

Část zákonů v platném znění s vyznačením navrhovaných změn

1. Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

§ 19c

(1) Nabídka užívání nebo požívání majetku, který se eviduje v centrálním registru administrativních budov, jiným organizačním složkám se provádí prostřednictvím tohoto registru. Nabídka užívání, požívání nebo převzetí ostatního majetku jiným organizačním složkám se provádí na internetových stránkách Úřadu. Je-li to účelné, lze nabídku jiným organizačním složkám uskutečnit souběžně i jiným vhodným způsobem. Je-li u majetku, na který byl uplatněn postup podle ustanovení § 14b, anebo u jiného majetku nezbytné provést nabídku z důvodů spočívajících v zajištění bezpečnosti nebo obrany státu pouze jiným vhodným způsobem, použije se tento jiný vhodný způsob.

(2) V případě majetku určeného ke směně a majetku v zahraničí se nabídka podle odstavce 1 neprovádí. Je-li určen ke směně majetek, který se eviduje v centrálním registru administrativních budov a byl převzat Úřadem podle ustanovení § 19a nebo § 19b odst. 1, zajišťuje Úřad jeho směnu i nabytí majetku pro stát směnou. Pokud má takto nabytý majetek charakter majetku, který se eviduje v centrálním registru administrativních budov, zajišťuje Úřad jeho využívání a nakládání s ním v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 větou první a druhou. Pokud takto nabytý majetek uvedený charakter nemá, naloží s ním Úřad v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 větou třetí a čtvrtou.

~~(3) Naložit s majetkem ve prospěch právnických nebo fyzických osob je přípustné teprve poté, neprojeví-li o majetek zájem jiná organizační složka, anebo jde-li o majetek určený ke směně, popřípadě o majetek v zahraničí, a nebrání-li tomu ani veřejný zájem; tím není dotčen postup Úřadu podle ustanovení § 19b odst. 2 věty druhé. Postup při nakládání s majetkem, o který neprojeví zájem jiné organizační složky ani právnické nebo fyzické osoby, upraví prováděcí právní předpis.~~

(3) Naložit s majetkem ve prospěch právnických nebo fyzických osob je přípustné teprve poté, neprojeví-li o majetek zájem jiná organizační složka, nebo územní samosprávný celek, v jehož katastrálním území se nachází hmotná nemovitá věc, anebo jde-li o majetek určený ke směně, popřípadě o majetek v zahraničí, a nebrání-li tomu ani veřejný zájem; tím není dotčen postup Úřadu podle ustanovení § 19b odst. 2 věty druhé. Postup při nakládání s majetkem, o který neprojeví zájem jiné organizační složky, územní samosprávný celek, v jehož katastrálním území se nachází hmotná nemovitá věc, ani právnické nebo fyzické osoby, upraví prováděcí právní předpis.

§ 21

(1) Nejde-li o prodej zboží v obchodě nebo jiný smluvní převod v rámci stanoveného předmětu činnosti, lze do vlastnictví právnické nebo fyzické osoby převést smlouvou hmotnou věc pouze za podmínek uvedených v ustanoveních § 21a, 22 a 23 a jen tehdy, je-li tato věc pro stát trvale nepotřebná (§ 14 odst. 7, § 19c odst. 3).

(2) Ze závažných důvodů a po předchozím vyjádření Ministerstva financí může vláda povolit výjimku z podmínky trvalé nepotřebnosti podle odstavce 1. Tím není dotčen postup podle ustanovení § 21a a 22 odst. 1 až 3; ustanovení § 22 odst. 4 až 7 a § 23 se však nepoužijí.

§ 21a

Předkupní právo

(1) K hmotným nemovitým věcem převzatým podle ustanovení § 19b odstavce 1 má územní samosprávný celek, v jehož katastrálním území se tyto hmotné nemovité věci nachází, předkupní právo. Předkupní právo podle tohoto zákona má účinky věcného práva. Úřad má u hmotné nemovité věci, u které vzniklo předkupní právo podle tohoto zákona, povinnost v případě zamýšleného úplatného převodu nabídnout tomuto územnímu samosprávnému celku tyto hmotné nemovité věci k odkoupení postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

(2) Je-li předkupní právo vymezeno podle odstavce 1 k části pozemku, je předmětem nabídky příslušná část pozemku. Geometrický plán a sdělení stavebního úřadu, že nemá výhrady k předloženému návrhu dělení pozemku, nebo vydání rozhodnutí o dělení pozemku zabezpečí a náklady s tím spojené uhradí územní samosprávný celek. V tomto případě se lhůta uvedená v odstavci 5 po dobu územního řízení přerušuje. Územní samosprávný celek je povinen o této skutečnosti Úřad vyrozumět.

(3) Kupní cena hmotné nemovité věci se určí ve výši obvyklé ceny podle zvláštního právního předpisu znaleckým posudkem opatřeným územním samosprávným celkem. Při ocenění obvyklou cenou se za stejnou nebo obdobnou hmotnou nemovitou věc v případě nezastavěných pozemků považují pozemky určené pro shodný účel užívání. Je-li cena obvyklá nižší než cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu, stanoví se kupní cena ve výši ceny zjištěné.

(4) Úřad je v případě zamýšleného úplatného převodu povinen tento záměr písemně oznámit územnímu samosprávnému celku s dotazem, zda územní samosprávný celek využije předkupního práva podle tohoto zákona, a umožnit prohlídku hmotné nemovité věci za účelem zpracování znaleckého posudku.

(5) Odpověď je územní samosprávný celek povinen zaslat písemně ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy mu bylo oznámení doručeno. Má-li územní samosprávný celek zájem využít předkupní právo, je povinen v odpovědi Úřadu vymežit předmět koupě údaji podle zvláštního právního předpisu, uvést kupní cenu a stanovit lhůtu pro uzavření kupní smlouvy, která nesmí být kratší než 30 dnů; zároveň zašle Úřadu návrh kupní smlouvy a znalecký posudek vypracovaný podle odstavce 3. Je-li předmětem předkupního práva část pozemku, je součástí návrhu kupní smlouvy také geometrický plán vypracovaný podle odstavce 2.

(6) Pokud Úřad nesouhlasí s uzavřením kupní smlouvy z důvodu nesouhlasu s kupní cenou, kterou uvedl územní samosprávný celek ve své odpovědi a v návrhu kupní smlouvy podle odstavce 5, zašle územnímu samosprávnému celku ve lhůtě stanovené

podle odstavce 5 svůj návrh na uzavření kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou, která musí být určena znaleckým posudkem zpracovaným v souladu s podmínkami uvedenými v odstavci 3; znalecký posudek Úřad zašle územnímu samosprávnému celku spolu s návrhem na uzavření kupní smlouvy. Pokud se Úřad a územní samosprávný celek na kupní ceně nedohodnou, územní samosprávný celek bez zbytečného odkladu podá návrh na určení kupní ceny soudu nebo zašle Úřadu potvrzení o zániku předkupního práva; do rozhodnutí soudu se běh lhůty podle odstavce 7 přerušuje. Územní samosprávný celek je povinen o této skutečnosti Úřad vyrozumět. Po rozhodnutí soudu o určení ceny hmotné nemovité věci se postupuje přiměřeně podle odstavce 5.

(7) Pokud ze zaslané odpovědi podle odstavce 5 vyplývá, že územní samosprávný celek nemá zájem využít předkupní právo, nebo pokud územní samosprávný celek nezašle odpověď ve stanovené lhůtě podle odstavce 5 anebo pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy nejdéle do 6 měsíců od doručení návrhu kupní smlouvy Úřadu podle odstavce 6, předkupní právo zaniká.

(8) Územní samosprávný celek je povinen současně s negativní odpovědí nebo po marném uplynutí lhůt uvedených v odstavcích 5 a 6 bez zbytečného odkladu vydat Úřadu potvrzení o zániku předkupního práva.

(9) Územní samosprávný celek je povinen uhradit kupní cenu do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva územního samosprávného celku na základě kupní smlouvy do katastru nemovitostí; v opačném případě je Úřad oprávněn od smlouvy odstoupit.

(10) Nesplní-li Úřad povinnost podle odstavců 4 a 6, jsou právní jednání spojená s převodem hmotné nemovité věci podle odstavce 1 na jinou osobu neplatná.

(11) Ustanovení občanského zákoníku o předkupním právu se použijí, nestanoví-li tento zákon jinak. Má-li osoba odlišná od územního samosprávného celku jiné zákonné předkupní právo,⁹⁶ má toto jiné zákonné předkupní právo přednost před předkupním právem dle tohoto ustanovení.

(12) Ustanovení § 22 odst. 1, 2 a 7 se pro předkupní právo dle tohoto ustanovení nepoužije.

(13) Předkupním právem podle tohoto ustanovení není dotčeno bezúplatné nabývání hmotných nemovitých věcí podle tohoto zákona nebo jiných právních předpisů.

Přechodné ustanovení k zákonu č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

Předkupní právo podle tohoto zákona vzniká nabytím účinnosti tohoto zákona. Řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, která byla zahájena před účinností tohoto zákona, se řídí dosavadními právními předpisy.

2. Zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

§ 17

(1) Dražbou dobrovolnou je dražba prováděná na návrh vlastníka. Návrh může podat i více osob, a to i tehdy, nejsou-li spoluvlastníky předmětu dražby.

(2) Dobrovolné dražby movitých věcí podle tohoto zákona lze provádět na základě vydaného živnostenského oprávnění; zvláštní podmínky k provozování činnosti dražebníka se na provádění dobrovolných dražeb movitých věcí nevztahují.

(3) Předmětem dražby může být věc, podnik nebo jeho část nebo jiná věc hromadná, soubor věcí, byt nebo nebytový prostor ve vlastnictví podle zvláštního právního předpisu a převoditelné majetkové právo, bylo-li navrženo jejich vydražení a splňují-li podmínky stanovené tímto zákonem.

(4) Vlastníkem se rozumí též osoba, která je oprávněna s předmětem dražby hospodařit a je vlastníkem zmocněna nebo na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmět dražby zcizit, likvidátor a insolvenční správce.

(5) Předměty kulturní hodnoty z oboru archeologie a předměty kulturní hodnoty sakrální a kultovní povahy lze dražit, pouze jsou-li opatřeny osvědčením k trvalému vývozu. Věci, na nichž vázne zákonné předkupní právo státu **nebo územního samosprávného celku** podle zvláštních právních předpisů, zákonné předkupní právo spoluvlastníků, a byty a nebytové prostory, s nimiž je nakládání omezeno právem nájemců na přednostní nabytí vlastnictví nebo zákonným předkupním právem nájemců podle zvláštního právního předpisu, lze dražit, pouze vysloví-li každá z oprávněných osob s provedením dražby svůj souhlas formou písemného prohlášení opatřeného jejím úředně ověřeným podpisem a předloženého dražebníkovi nejpozději před podpisem dražební vyhlášky. Tento souhlas může být podmíněn tím, že nejnižší podání nebude nižší než cena v souhlasu uvedená. I bez tohoto souhlasu je dražba přípustná, koná-li se na návrh správce konkursní podstaty, pokud správce konkursní podstaty písemně vyzval oprávněnou osobu k využití jejího předkupního práva nebo práva na přednostní nabytí předmětu dražby a toto právo nebylo včas využito. Koná-li se dražba podle tohoto odstavce, není přípustné stanovit nejnižší podání pod cenu případně uvedenou v kterémkoli ze souhlasů udělených oprávněnými osobami, snížit nejnižší podání ani konat opakovanou dražbu; práva podle § 23 odst. 11 však nejsou dotčena.

(6) Přejedem vlastnictví k bytům a nebytovým prostorům na vydražitele na základě dražby konané podle odstavce 5 zanikají předkupní práva nájemců k nim, jakož i jejich práva na přednostní nabytí vlastnictví k těmto bytům a nebytovým prostorům, nezanikla-li již dříve. Byty v budovách ve vlastnictví, případně spoluvlastnictví družstev, na jejichž výstavbu byla poskytnuta finanční, úvěrová a jiná pomoc podle zvláštních právních předpisů, pokud vznikla družstvu povinnost uzavřít smlouvu o převodu bytu s fyzickou osobou členem družstva, která podle zvláštního právního předpisu vyzvala družstvo k uzavření smlouvy o převodu tohoto bytu, nelze dražit.

(7) Dražit v dražbě dobrovolné nelze nemovitosti, jejichž vlastnictví je omezeno předkupním právem zapsaným v katastru nemovitostí, a věci movité, jejichž vlastnictví je omezeno předkupním právem zapsaným v listinách osvědčujících vlastnictví a nezbytných k nakládání s věcí. To neplatí, vysloví-li každá z oprávněných osob s provedením dražby svůj souhlas formou písemného prohlášení opatřeného jejím úředně ověřeným podpisem a předloženého dražebníkoví nejpozději před podpisem dražební vyhlášky. I bez tohoto souhlasu je dražba přípustná, koná-li se na návrh správce konkursní podstaty. Koná-li se dražba se souhlasem oprávněných osob, není přípustné stanovit nejnižší podání pod cenu případně uvedenou v kterémkoli z takto udělených souhlasů, snížit nejnižší podání ani konat opakovanou dražbu; práva podle § 23 odst. 11 však nejsou dotčena. Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva uvedená v první větě.

(8) Dražit nelze věci, vůči nimž bylo uplatněno zadržovací právo.

(9) Pokud s převoditelnými majetkovými právy souvisí i právo k nemovitosti, podniku nebo jeho organizační složce, postupuje se obdobně jako při dražbě nemovitosti, podniku nebo jeho organizační složky; v ostatních případech se postupuje jako při dražbě věci movitých.

3. Zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku

§ 17c

(1) Má-li podnik ve svém majetku nepotřebnou nemovitou věc, zveřejní tuto skutečnost na internetovém „Portálu veřejné správy“ za účelem informovanosti organizačních složek státu, jiných státních organizací a **územního samosprávného celku, v jehož katastrálním území se nemovitá věc nachází**, o možnosti převzít takovou nemovitou věc do jejich příslušnosti hospodařit. Projeví-li organizační složka státu, jiná státní organizace **anebo územní samosprávný celek, v jehož katastrálním území se nemovitá věc nachází**, o převzetí nemovité věci zájem, uskuteční podnik převod nemovité věci do příslušnosti hospodařit této organizační složky státu, jiné státní organizace **anebo územního samosprávného celku, v jehož katastrálním území se nemovitá věc nachází**, za cenu obvyklou. Bezúplatně převede podnik nemovitou věc do příslušnosti hospodařit organizační složky státu, jiné státní organizace **anebo územního samosprávného celku, v jehož katastrálním území se nemovitá věc nachází**, po předchozím souhlasu vlády vydaném na návrh zakladatele nebo jiného ministerstva.

(2) Neprojeví-li žádná organizační složka státu, jiná státní organizace **anebo územní samosprávný celek, v jehož katastrálním území se nemovitá věc nachází**, ve lhůtě 1 měsíce od zveřejnění informace podniku podle odstavce 1 o převzetí nemovité věci zájem, naloží s ní podnik podle dalších ustanovení tohoto zákona.