

PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY
Poslanecká sněmovna
2010
VI. volební období

32

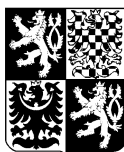
Vládní návrh

na vydání

**Výroční zpráva o činnosti Pozemkového fondu České republiky za rok 2009
a Roční účetní závěrka Pozemkového fondu České republiky za rok 2009**

I.

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY



USNESENÍ

VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY

ze dne 12. července 2010 č.

k Výroční zprávě o činnosti Pozemkového fondu České republiky za rok 2009
a k Účetní závěrce Pozemkového fondu České republiky za rok 2009

Vláda

I. bere na vědomí

1. Výroční zprávu o činnosti Pozemkového fondu České republiky za rok 2009, uvedenou v části II materiálu č.j. 710/10 (dále jen „Výroční zpráva“),

2. Účetní závěrku Pozemkového fondu České republiky za rok 2009, uvedenou v části III materiálu č.j. 710/10 (dále jen „Účetní závěrka“);

II. **přijímá** k Výroční zprávě a k Účetní závěrce stanovisko uvedené v příloze tohoto usnesení (dále jen „stanovisko“);

III. pověřuje

1. předsedu vlády předložit Výroční zprávu, Účetní závěrku a stanovisko předsedovi Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky,

2. ministra zemědělství, aby odůvodnil stanovisko při projednávání Výroční zprávy a Účetní závěrky v Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky.

Provedou:

předseda vlády,
ministr zemědělství

Místopředseda vlády
MUDr. Martin Barták, v. r.

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha
k usnesení vlády
ze dne 12. července 2010 č.

S t a n o v i s k o

vlády k Výroční zprávě o činnosti Pozemkového fondu České republiky za rok 2009 a k Účetní závěrce Pozemkového fondu České republiky za rok 2009

Ministr zemědělství předložil vládě podle § 4 odst. 2 a § 9 zákona. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, Výroční zprávu o činnosti Pozemkového fondu České republiky za rok 2009 a Účetní závěrku Pozemkového fondu České republiky za rok 2009.

Vláda projednala uvedené dokumenty na jednání své schůze dne 12. července 2010 a doporučuje Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky tyto dokumenty schválit.

II.

Výroční zpráva o činnosti Pozemkového fondu České republiky za rok 2009

Obsah :

	str.
A. Úvodní slovo	2
B. Orgány Pozemkového fondu České republiky	4
C. Činnost Pozemkového fondu České republiky:	
1. Úsek správy nemovitostí	6
2. Úsek restitucí	13
3. Úsek privatizace	20
4. Výkon funkce zakladatele	28
5. Úsek právního zastoupení a vymáhání pohledávek	29
6. Přehled soudních sporů	30
7. Kontrolní činnost a činnost interního auditu	32

A. ÚVODNÍ SLOVO

Pozemkový fond České republiky předkládá vládě České republiky k projednání a Poslanecké sněmovně Parlamentu České republiky ke schválení Výroční zprávu a Roční účetní závěrku za rok 2009.

Pozemkový fond České republiky (dále jen „PF ČR“) vznikl dne 1. 1. 1992 na základě zákona č. 569/1991 Sb., o PF ČR a je zapsán v Obchodním rejstříku. Jeho působnost je dána zejména: zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o půdě“), zákonem č. 569/1991 Sb., o PF ČR (dále jen „zákon o PF ČR“), zákonem č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o prodeji půdy“), a v úseku správy nemovitostí rovněž zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

PF ČR má ve své správě státní zemědělské nemovitosti (budovy, jiné stavby a pozemky), které sloužily ke dni účinnosti zákona o půdě zemědělské, popř. lesní výroby, vyjma nemovitostí zákonem výslovně ze správy vyloučených. K 31. 12. 2009 PF ČR takto spravoval zemědělskou půdu o celkové rozloze 273 tis. ha (tj. o 50 tis. ha méně než v závěru roku 2008) a ostatní majetek (budovy a stavby) v zůstatkové hodnotě 2,7 mld. Kč.

V roce 2009 zabezpečovalo činnost PF ČR celkem 895 zaměstnanců: 204 na ústředí a 691 na územních pracovištích, přičemž počet územních pracovišť se v návaznosti na pokračující odstatňování majetku snížil na 47. Proces snižování početního stavu zaměstnanců a slučování územních pracovišť probíhá kontinuálně.

Dnem 1. 1. 2010 nabyla účinnost novela zákona o PF ČR č. 299/2009 Sb. Na základě této novely došlo k přeměně systému řízení PF ČR z modelu kolektivního (výkonný výbor, presidium) na model manažerský (ředitel, náměstkové). Pozice dozorčí rady zůstává stejná, v některých oblastech (kontrola převodů pozemků) byla posílena.

Nároky oprávněných osob byly v roce 2009 vypořádány jednak převodem náhradních pozemků, budov a staveb, jednak zápočtem na úhradu kupní ceny pozemků prodávaných podle zákona o prodeji půdy a dále poskytnutím finanční a peněžité náhrady – to vše v celkovém objemu 345,81 mil. Kč, což je o 52,8 % více než v roce 2008.

V roce 2009 proběhlo 5 kol veřejné nabídky pozemků podle zákona o půdě. V jejich rámci byly oprávněným osobám nabídnuty 2,4 tis. ha náhradních pozemků. Zájemci se přihlásili o 560 ha. V nabídce podle § 7 zákona o prodeji půdy, do níž se oprávněné osoby mohou zapojit rovněž, bylo nabídnuto 36,7 tis. ha a oprávněné osoby se přihlásily o 2,2 tis. ha, přičemž absolutní přednost podle § 7 odst. 5 využily pouze v cca 1,0 % z celkové nabídky pozemků.

PF ČR v roce 2009 rovněž vypořádával nároky na peněžité náhrady za nevydané pozemky podle § 16 odst. 1 zákona o půdě. K 31. 12. 2009 byly takto vypořádány nároky v hodnotě 472,5 mil. Kč.

I v roce 2009 kladl PF ČR velký důraz na odstatňování zemědělských pozemků podle zákona o prodeji půdy. Od roku 1999, kdy tento zákon nabyl účinnosti, bylo PF ČR převedeno 710 tis. pozemků o výměře převyšující 494 tis. ha. Z tohoto objemu PF ČR prodal 684 tis. pozemků o celkové výměře 485,1 tis. ha (v kupní ceně 21,8 mld. Kč). Zbývajících 26 tis. pozemků o výměře 8,9 tis. ha převedl PF ČR bezúplatně na obce, veřejné vysoké školy a veřejné výzkumné instituce.

V průběhu roku 2009 převzal PF ČR na základě rozhodnutí vlády ČR a Ministerstva financí (dále jen MF) o privatizaci 151 samostatně privatizovaných jednotek a realizoval 114 samostatně privatizovaných jednotek. Předpisy kupní ceny za privatizovaný majetek od roku 1992 do 31. 12. 2009 představovaly částku 12,4 mld. Kč. Za majetek zrealizovaný v roce 2009 to pak, včetně splatných splátek kupní ceny za majetek zemědělské prvovýroby, bylo 7,7 mil. Kč.

Dalším způsobem odstátňování majetku, který netvoří privatizační jednotky a o který neprojeví zájem oprávněné osoby při uspokojení restitučních nároků, je prodej podle § 2a zákona o PF ČR, kdy se převody uskutečňují na základě veřejného výběrového řízení. Do 31. 12. 2009 PF ČR v tomto režimu prodal celkem 2801 privatizačních jednotek v úhrnné kupní ceně 233,5 mil. Kč.

Odstátnění bytového fondu, který má PF ČR ve správě, probíhá podle tří zákonů (zákona o půdě, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o privatizaci“, a zákona o PF ČR). Z provedené inventarizace bytového fondu k 31. 12. 2009 vyplývá, že PF ČR spravuje ještě 653 bytů (tj. o 143 méně než ke stejnému datu v roce 2008).

Ke konci loňského roku PF ČR evidoval pohledávky v nominální hodnotě 17,3 mld. Kč, což představuje oproti stavu k 31. 12. 2008 nárůst o 1,1 %. Z celkového objemu tvořily pohledávky před lhůtou splatnosti cca 94,2 % (16,3 mld. Kč), zbývající část tvořily pohledávky po lhůtě splatnosti (1,0 mld. Kč).

Příjmy PF ČR za rok 2009 činily 2 294,0 mil. Kč, výdaje činily 2 858,4 mil. Kč. Stav finančních prostředků PF ČR k 31. 12. 2009 dosáhl výše 3 720,7 mil. Kč.

B. ORGÁNY PF ČR

V souladu se zákonem o PF ČR, byly do 31. 12. 2009 orgány PF ČR:

- **presidium**
- **dozorčí rada**
- **výkonný výbor**

PRESIDIUM PF ČR

Nejvyšším orgánem PF ČR bylo do 31. 12. 2009 devítičlenné presidium. Bylo voleno Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR a jeho předsedou byl ze zákona o PF ČR ministr zemědělství. Místopředsedu a další členy volila Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR na návrh vlády na dobu pěti let z řad odborníků. Složení presidia v roce 2009:

*/ Dnem nabytí účinnosti zákona č. 299/2009 Sb., kterým se mění zákon o PF ČR, tj. dnem 1. 1. 2010, pozbývají platnosti rozhodnutí, kterými byli jmenováni členové presidia a členové výkonného výboru PF ČR do těchto funkcí.

C. ČINNOST PF ČR

1. ÚSEK SPRÁVY NEMOVITOSTÍ

PF ČR spravuje na základě zákona o půdě ten majetek ve vlastnictví státu, který svým charakterem splňoval ustanovení § 1 odst. 1 tohoto zákona ke dni jeho účinnosti (24. 6. 1991). Zákonem č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, pak přešly do správy PF ČR z okresních úřadů a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) další pozemky, které tvoří zemědělský půdní fond a nebo do něj náleží podle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a to s účinností od 1. 7. 2002, resp. od 1. 7. 2003.

Sekce správy nemovitostí zabezpečuje prostřednictvím územních pracovišť u výše uvedeného majetku zejména:

- prověřování majetkoprávních vztahů
- evidenci správy PF ČR v katastru nemovitostí
- pronájem nemovitostí třetím osobám a s tím související činnosti
- uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, smluv o zřízení věcného břemene
- opravy, údržbu a odstraňování staveb
- bezúplatné převody státním orgánům a organizacím dle ust. § 2 odst. 5 zákona o PF ČR
- bezúplatné převody do vlastnictví krajů dle ust. § 2 odst. 6 zákona o PF ČR
- bezúplatné převody do vlastnictví veřejných vysokých škol dle ust. § 2 odst. 9 zákona o PF ČR
- směny podle § 17 odst. 3 písm. d) zákona o půdě
- převody podle § 17 odst. 3 písm. b) , c) a e) zákona o půdě
- prodeje podle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“)
- převody podle § 2 odst. 7 a 8 zákona o PF ČR

Dále PF ČR prostřednictvím územních pracovišť zastupuje zájmy státu u spravovaných nemovitostí. Jedná se zejména o vydávání souhlasu vlastníka se vstupem na pozemky, např. za účelem výstavby, resp. rekonstrukce plynovodu, vodovodu apod., účast při stavebním řízení, vyjádření k žádosti o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), právo navrhnout zahájení řízení o pozemkových úpravách a účast při tomto řízení, vydávání souhlasu k začlenění pozemků ve správě PF ČR do honiteb, účast ve správním řízení apod.

Pokud se týká prověřování majetkoprávních vztahů (dohledání listin prokazujících přechod vlastnického práva na stát, včetně dohledání knihovních vložek, porovnání skutečného stavu v terénu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí, zaměření v terénu atd.) u nemovitostí, ke kterým vznikla správa PF ČR, provádí tuto činnost územní pracoviště PF ČR vlastními silami nebo prostřednictvím externích subjektů na základě mandátních smluv uzavřených za tímto účelem a dále pak v součinnosti s jednotlivými pozemkovými úřady na základě Dohody o spolupráci mezi PF ČR, Ministerstvem zemědělství - Ústředním pozemkovým úřadem a Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“).

Na základě prověřování majetkoprávních vztahů k nemovitostem bylo v roce 2009 z listu vlastnictví 10 002 odepsáno 5 618 ha pozemků, zapsáno pak bylo 3 326 ha.

Pohyb pozemků ve správě PF ČR v roce 2009	Zemědělská půda v ha
Celkem pozemků ve správě PF ČR k 1. 1. 2009	322 952
Odepsáno pozemků z LV 10 002 (dle majetkoprávního šetření)	-5 618
Převedeno pozemků dle § 17 zákona o půdě	-815
Náhradou získáno do správy PF ČR pozemků (dle § 17 zákona o půdě)	285
Vydáno v přímé restituci PÚ	-1 500
Prodej pozemků dle zákona o půdě a o prodeji půdy	-42 559
Převedeno pozemků dle § 2 odst. 5, 6 a 9 zákona o PF ČR	-2 425
Převedeno pozemků dle zákona č. 150/2003 Sb. o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků ČR na kraje a obce, občanská sdružení a o souvisejících změnách (těžba)	-4
Vícenálezy pozemků náležejících do správy PF ČR za rok 2009 - aplikace „Majetek PF“	2 493
Ve správě PF ČR k 31. 12. 2009	272 809

Pozn.: Výměra pozemků ve správě PF ČR uvedená ve výroční zprávě (272 809 ha) je rozdílná od součtu výměry, ze které vychází inventarizace pozemků (291 550 ha),. Tato skutečnost je mimo jiné způsobena časovou prodlevou v zápisech vlastnických či jiných práv třetích osob do katastru nemovitostí. Zpoždění je ovlivněno zavedenými postupy katastrálních úřadů, které jsou dány příslušnými právními předpisy.

Pronájem majetku ve správě PF ČR

K 31. 12. 2009 bylo v platnosti 58 301 nájemních smluv uzavřených mezi PF ČR a nájemci. Skutečné příjmy z pronájmu majetku ve správě PF ČR za rok 2009 činily 285,9 mil. Kč, z toho z pronájmu bytů (včetně náhradního plnění - zápočtů) 22,4 mil. Kč.

Pronajato	Zemědělská půda v ha
- fyzické osoby	76 587
- právnické osoby	173 515
Celkem pronajato	250 102
Nepronajaté pozemky	22 707
Celkem k pronájmu	272 809

Dle typů nájemních smluv bylo k 31. 12. 2009 uzavřeno celkem:

- typ N - 53 931 smluv na pozemky, budovy a stavby, rybníky, nebytové prostory
- typ B - 691 smluv na byty
- typ D - 114 smluv o umístění reklamních zařízení
- typ M - 3 565 smluv na honitby

58 301 celkem

K 31. 12. 2009 bylo pronajato celkem 250 102 ha půdy ve správě PF ČR.

Výměra pozemků pronajímaných PF ČR klesá v souvislosti s jejich převody formou přímé restituce nebo restitučních náhrad a především pak v souvislosti s převody dle zákona o prodeji půdy, zákona o půdě a zákona o PF ČR.

Počet nájemních smluv „N“ uzavřených v roce 2009 se snížil oproti roku 2008 z 54 021 na 53 931, což představuje pokles o 90 smluv.

I v roce 2009 byla aktivně využívána součást geografického informačního systému DaG - aplikace „Majetek PF“, která umožňuje nejen odhalit užívání pozemků ve správě PF ČR bez písemné nájemní smlouvy, ale rovněž je nápomocna při prověřování majetkových vztahů a zjišťování, zda jsou nepronajaté pozemky skutečně pronajatelny. Aplikace zahrnuje údaje o pozemcích ve správě PF ČR, zapsaných na listu vlastnictví 10 002 (PF ČR), 10 003 (PF ČR v okrese Břeclav a Praha-město), 11 000 (vlastník neznámý), 60 000 (ÚZSVM), a to bez druhu pozemku 13 - zastavěná plocha a 14 - ostatní plocha, spoluvlastnických listech vlastnictví a na listech vlastnictví bývalých státních statků.

Výměra nepronajatých pozemků poklesla z 29 745 ha v roce 2008 na 22 707 ha v roce 2009, tj. o 7 038 ha. Cca 10 - 20 % výměry je fakticky nepronajatelny.

Například se jedná o pozemky užívané klienty, kteří jsou dlužníky PF ČR po lhůtě splatnosti většinou ve vazbě na nezaplacenou úhradu za užívání nemovitostí, resp. její část - pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví dlužníka, pozemek historicky oplocený spolu se stavbou ve vlastnictví dlužníka, pozemek nepřístupný z komunikace /polní cesty/ uprostřed velkého celku obhospodařovaného dlužníkem. PF ČR s dlužníky zásadně nájemní vztahy neuzavírá, v intencích metodických pokynů je pouze řešena úhrada za užívání nemovitosti.

Mezi nepronajatelny pozemky lze dále zařadit zamokřené pozemky, pozemky ve zjednodušené evidenci s dvojitým druhem pozemku, pozemky s velkým procentem intenzivních náletů apod. Stejně tak jsou problematické pozemky vedené v souboru popisných informací katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (včetně pomocných silničních pozemků), kdy je třeba zachovat přístup pro veřejnost a dále pak pozemky v rozsáhlých areálech sloužící jako přístupová a manipulační plocha ke stavbám ve vlastnictví více třetích osob, kdy tyto osoby mohou být navíc dlužníky PF ČR.

Směny nemovitostí

Směny nemovitostí realizuje PF ČR podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. d) zákona o půdě. Směnné smlouvy schvaloval v roce 2009 výkonný výbor a uzavíral je po projednání v presidiu.

V roce 2009 bylo uzavřeno 39 směnných smluv, na základě kterých PF ČR směnil 172,9 ha pozemků státu a náhradou získal do vlastnictví státu 221,3 ha pozemků s doplatkem ve prospěch PF ČR ve výši 50,867 mil. Kč (účetní stav 48,417 mil. Kč, rozdíl 2,450 mil. Kč představují platby uhrazené v roce 2008 před podpisem smluv).

Z toho byla uzavřena 1 smlouva pro realizaci průmyslové zóny – směněno 0,8 ha pozemků s doplatkem ve výši 0,153 mil. Kč, bylo uzavřeno 10 smluv pro provozování zemědělské prvovýroby – směněno 76,2 ha pozemků s doplatkem ve výši 1,346 mil. Kč, 3 smlouvy pro těžbu nerostů - směněno 54,1 ha pozemků s doplatkem ve výši 22,990 mil. Kč, 13 smluv pro investiční výstavbu - směněno 32,5 ha pozemků s doplatkem ve výši 25,212 mil. Kč a 12 smluv pro jiné účely – směněno 9,3 ha pozemků s doplatkem ve výši 1,166 mil. Kč. Z toho ve prospěch obcí bylo převedeno 18,6 ha pozemků s doplatkem ve prospěch PF ČR ve výši 21,343 mil. Kč. Náhradou získáno od obcí 54,3 ha pozemků.

Od počátku činnosti PF ČR do konce roku 2009 bylo uzavřeno podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. d) zákona o půdě 776 směnných smluv. V tomto období bylo směněno 3 312,8 ha pozemků státu a náhradou bylo získáno 3 919,9 ha pozemků do vlastnictví státu a správy PF ČR. Doplatek ze všech uzavřených směn činil 861,154 mil. Kč. Z toho bylo

ve prospěch obcí převedeno 456,6 ha pozemků s doplatkem ve prospěch PF ČR ve výši 93,906 mil. Kč. Náhradou bylo od obcí získáno 686,6 ha pozemků.

Směnné smlouvy	2009	1993 – 2009
Uzavřeno směnných smluv	39	776
Směněno pozemků ve správě PF ČR	172,9 ha	3 312,8 ha
- z toho obcím	18,6 ha	456,6 ha
Náhradou získáno do správy PF ČR	221,3 ha	3 919,9 ha
- z toho od obcí	54,3 ha	686,6 ha
Doplatky ve prospěch PF ČR	50,867 mil. Kč	861,154 mil. Kč
- z toho od obcí	21,343 mil. Kč	93,906 mil. Kč

Prodeje nemovitostí

Prodeje nemovitostí realizuje PF ČR podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. c) zákona o půdě. Kupní smlouvy schvaloval výkonný výbor a uzavíral je po projednání v presidiu.

V roce 2009 bylo uzavřeno 96 kupních smluv, na základě kterých bylo převedeno 47,0 ha pozemků státu za úhrnnou částku 58,378 mil. Kč.

Z toho byla uzavřena 1 kupní smlouva na pozemky pro průmyslové zóny – 0,1 ha pozemků za úhrnnou částku 0,044 mil. Kč a 95 kupních smluv za účelem investiční výstavby – 46,9 ha pozemků za úhrnnou částku 58,334 mil. Kč. Z toho ve prospěch obcí bylo převedeno 31,4 ha za úhrnnou částku 26,049 mil. Kč.

Od počátku činnosti PF ČR do konce roku 2009 bylo převedeno podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. c) zákona o půdě 975 kupními smlouvami celkem 872,5 ha pozemků za úhrnnou částku 786,159 mil. Kč. Z toho ve prospěch obcí bylo převedeno 648,6 ha za úhrnnou částku 175,260 mil. Kč.

Kupní smlouvy	2009	1993 – 2009
Uzavřeno kupních smluv	96	975
Výměra prodaných pozemků	47,0 ha	872,5 ha
- z toho obcím	31,4 ha	648,6 ha
Cena prodaných pozemků	58,378 mil. Kč	786,159 mil. Kč
- z toho od obcí	26,049 mil. Kč	175,260 mil. Kč

Převody pozemků podle horního zákona – prodej pozemků pro těžbu nerostů

Prodeje nemovitostí oprávněným těžebními organizacím v dobývacích prostorech a chráněných ložiskových územích (realizace od 1. 1. 2004).

V roce 2009 byly uzavřeny 2 smlouvy na prodej pozemků pro těžbu nerostů, na základě kterých bylo převedeno 3,8 ha pozemků státu za úhrnnou částku 5,435 mil. Kč.

Od počátku roku 2004 do konce roku 2009 bylo převedeno oprávněným těžebními organizacím v dobývacích prostorech a chráněných ložiskových územích 48 kupními smlouvami celkem 565,5 ha pozemků za úhrnnou částku 151,388 mil. Kč.

Kupní smlouvy pro těžbu nerostů	2009	2004 – 2009
Uzavřeno kupních smluv	2	48
Výměra prodaných pozemků	3,8 ha	565,5 ha
Cena prodaných pozemků	5,435 mil. Kč	151,388 mil. Kč

V roce 2009 činily příjmy z prodeje pozemků podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. c) zákona o půdě a podle horního zákona 63,813 mil. Kč (účetní stav 63,819 mil. Kč, rozdíl 0,006 mil. Kč tvoří platba uhrazená v roce 2009 před podpisem smlouvy v roce 2010).

Převody pozemků podle § 17 odst. 3 písm. b) zákona o půdě

PF ČR podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. b) zákona o půdě může převést nemovitosti ve spoluvlastnictví státu na ostatní spoluvlastníky těchto nemovitostí. Vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem se realizuje na základě dohody o zrušení spoluvlastnictví nebo převodem spoluvlastnického podílu na spoluvlastníka. Tyto převody nemovitostí spadají do kompetence územních pracovišť PF ČR.

V roce 2009 bylo uzavřeno 434 převodních smluv, na základě kterých PF ČR převedl 595,6 ha pozemků státu a náhradou získal do vlastnictví státu 63,5 ha pozemků s doplatkem ve prospěch PF ČR ve výši 44,261 mil. Kč.

Od počátku činnosti PF ČR do konce roku 2009 bylo převedeno podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. b) zákona o půdě 2 449 smlouvami 3 411,6,0 ha pozemků státu a získáno 1 049,2 ha pozemků do vlastnictví státu a správy PF ČR. Příjem ze všech uzavřených převodů činil 255,429 mil. Kč.

Převody dle § 17 odst. 3 písm. b) zákona o půdě - Vypořádání spoluvlastnictví	2009	1993 – 2009
Uzavřeno převodních smluv	434	2 449
Výměra pozemků převedených na spoluvlastníky	595,6 ha	3 411,6 ha
Výměra pozemků převedených na PF ČR	63,5 ha	1 049,2 ha
Cena převedených pozemků	44,261 mil. Kč	255,429 mil. Kč

Převody pozemků podle § 17 odst. 3 písm. e) zákona o půdě

PF ČR podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. e) zákona o půdě může převést nemovitosti ve vlastnictví státu na nabyvatele ze schváleného privatizačního projektu, pokud byly pozemky uvedené v § 1 odst. 1 zákona o půdě z privatizačního projektu vyjmuty před jeho schválením a nelze je použít jako pozemky náhradní. Tyto převody nemovitostí spadají do kompetence územních pracovišť PF ČR.

V roce 2009 nebyla uzavřena žádná převodní smlouva.

Od počátku činnosti PF ČR do konce roku 2009 bylo převedeno podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. e) zákona o půdě 399 smlouvami 356,2 ha pozemků státu. Příjem ze všech uzavřených převodů činil 101,989 mil. Kč.

Převody dle § 17 odst. 3 písm. e) zákona o půdě - Dokup z privatizace	2009	1993 – 2009
Uzavřeno převodních smluv	0	399
Výměra převedených pozemků	0 ha	356,2 ha
Cena převedených pozemků	0 mil. Kč	101,989 mil. Kč

V roce 2009 činily příjmy z prodeje pozemků podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. b) a e) zákona o půdě 44,261 mil. Kč (účetní stav 36,459 mil. Kč, rozdíl 7,802 mil. Kč tvoří platby uhrazené v roce 2008 před podpisem smluv v roce 2009).

Převody nemovitostí do hospodaření státních organizací

PF ČR může podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona o PF ČR, převést ze své správy bezúplatně nemovitosti ve vlastnictví státu do hospodaření státních orgánů a státních organizací, jestliže jsou potřebné k plnění jejich úkolů. V minulosti byly tyto převody realizovány podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. c) zákona o půdě bezúplatně.

V roce 2009 bylo uzavřeno 296 smluv o převodu nemovitostí státu do hospodaření státních orgánů a státních organizací, na základě kterých bylo převedeno 1 768,4 ha pozemků.

Od počátku roku 1997 do konce roku 2009 bylo bezúplatně převedeno 3 783 smlouvami o převodu do hospodaření státních orgánů a státních organizací 18 060,8 ha pozemků a 2 178 budov a staveb, z toho 1 420 bytů. Z toho podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. c) zákona o půdě bylo 99 smlouvami převedeno 105 ha pozemků.

Převody do hospodaření státních organizací	2009	1997 – 2009
Uzavřeno převodních smluv	296	3 783
Výměra převedených pozemků	1 768,4 ha	18 060,8 ha
Počet převedených budov a staveb	8	2 178
Z toho počet převedených bytů	0	1 420

Převody nemovitostí do vlastnictví krajů

PF ČR může od 6. 9. 2001 podle ustanovení § 2 odst. 6 zákona o PF ČR, převést ze své správy bezúplatně nemovitosti ve vlastnictví státu do vlastnictví kraje, jsou-li potřebné pro činnost škol nebo školských zařízení zřízených tímto krajem a zapsaných do rejstříku škol a školských zařízení podle zvláštního právního předpisu.

V roce 2009 bylo uzavřeno 19 smluv o převodu nemovitostí státu do vlastnictví krajů, na základě kterých bylo převedeno 449,9 ha pozemků, 40 budov a staveb, z toho 16 bytů.

Od počátku roku 2002 do konce roku 2009 bylo bezúplatně převedeno podle ustanovení § 2 odst. 6 zákona o PF ČR, 225 smlouvami o převodu do vlastnictví krajů 2 481,3 ha pozemků a 395 budov a staveb, z toho 80 bytů.

Převody do vlastnictví krajů	2009	2002 – 2009
Uzavřeno převodních smluv	19	225
Výměra převedených pozemků	449,9 ha	2 481,3 ha
Počet převedených budov a staveb	0	395
Z toho počet převedených bytů	0	80

Převody nemovitostí do vlastnictví veřejných vysokých škol

PF ČR od 17. 4. 2002 podle ustanovení § 2 odst. 9 zákona o PF ČR, převádí ze své správy bezúplatně nemovitosti ve vlastnictví státu do vlastnictví veřejné vysoké školy, jde-li o majetek, který veřejná vysoká škola nebo její vysokoškolský zemědělský nebo lesní statek potřebuje k zajištění vzdělávací, vědecké, výzkumné a vývojové činnosti při uskutečňování akreditovaných studijních programů.

V roce 2009 bylo uzavřeno 19 smluv o převodu nemovitostí státu do vlastnictví veřejných vysokých škol, na základě kterých bylo převedeno 206,8 ha pozemků, 7 budov a staveb a žádné byty.

Od počátku roku 2002 do konce roku 2009 bylo bezúplatně převedeno podle ustanovení § 2 odst. 9 zákona o PF ČR, 132 smlouvami o převodu do vlastnictví veřejných vysokých škol 2 174,5 ha pozemků a 490 budov a staveb, z toho 148 bytů.

Převody do vlastnictví VVŠ	2009	2002 – 2009
Uzavřeno převodních smluv	19	132
Výměra převedených pozemků	206,8 ha	2 174,5 ha
Počet převedených budov a staveb	7	490
Z toho počet převedených bytů	0	148

Shrnutí převodů realizovaných sekcí správy nemovitostí

V roce 2009 bylo uzavřeno 905 převodních smluv, na základě kterých PF ČR převedl 3 244,4 ha pozemků státu, 15 budov a staveb, z toho 0 bytů, a náhradou získal do vlastnictví státu 284,8 ha pozemků s doplatkem ve prospěch PF ČR ve výši 158,941 mil. Kč (účetní stav 148,695 mil. Kč, rozdíl 10,246 mil. Kč vysvětlen u jednotlivých typů převodů).

Od počátku činnosti PF ČR do konce roku 2009 bylo podle ustanovení § 17 odst. 3 písm. b), c), d) a e) zákona o půdě, podle zákona č. 150/2003 Sb. a podle ustanovení § 2 odst. 5, 6 a 9 zákona o PF ČR, převedeno 8 787 smlouvami 31 235,2 ha pozemků státu, 3 063 budov a staveb, z toho 1 648 bytů. Náhradou PF ČR získal ze směnných smluv a z uzavřených dohod o vypořádání spoluvlastnictví 4 969,1 ha pozemků. Příjem PF ČR ze všech uzavřených smluv činil 2 156,119 mil. Kč.

Správa nemovitostí - stavby

Rozpočet pro rok 2009 předpokládal výdaje na správu majetku ve výši 370,0 mil. Kč. Skutečně bylo v roce 2009 na správu majetku vyčerpáno 329,9 mil. Kč. Výdaje byly ovlivněny především nařízením ministra zemědělství z Porady ministra č. 12/2009 ze dne 21. května 2009 pozastavit veškeré aktivity týkající se ICT projektů, což bylo vztaženo i na realizaci veřejných zakázek v kompetenci sekce správy nemovitostí jako úkol č. 71 z jednání výkonného výboru PF ČR č. 12/09. Toto omezení pro veřejné zakázky ve stavebnictví trvalo zhruba po dobu dvou měsíců a zrušeno bylo v souvislosti s potřebou urychleně řešit povodňové škody z léta 2009. Přesto se povedlo realizovat předpokládané výdaje na správu majetku včetně demolic celkem na 89%, přičemž vlastní stavební zakázky byly splněny z 92%.

S ohledem na strukturu majetku, který i nadále zůstává ve správě PF ČR, a na povinnosti, které pro PF ČR vyplývají zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, lze v nejbližších letech očekávat obdobnou výši nákladů potřebných pro správu majetku. Vzhledem k celkově úspěšnému plnění výše výdajů byl plán výdajů na správu nemovitostí včetně demolic pro rok 2010 navýšen na 401,0 mil. Kč.

PF ČR se však nadále snaží tyto výdaje udržet v rozumném a nezbytně nutném rozsahu a k tomu využívá všech možných způsobů a forem pro urychlené převody majetku ve správě PF ČR a jeho odstátnění. Například převody nemovitostí podle § 2 odst. 5, 6, 7 a 9 zákona o PF ČR, tj. převody na státní orgány, státní organizace, veřejné vysoké školy a kraje, podle § 2a téhož zákona, tj. prodej budov, staveb a pozemků jimi zastavěných na základě veřejného výběrového řízení, dále v souladu se zákonem 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, formou obchodní veřejné soutěže, přímého prodeje a bezúplatného převodu, dále pak převody majetku podle § 17 odst. 3 písm. a), b), c), e) zákona o půdě. K tomu je však potřebná součinnost všech orgánů podílejících se na schvalovacích procesech potřebných k odstátnění výše uvedeného majetku.

Přehled skutečných výdajů na správu majetku a identifikaci majetku ve správě PF ČR za rok 2009

1. Výdaje na správu majetku celkem:	Kč
Z toho:	329 901 135
- výdaje na správu nemovitostí (údržba, opravy a rekonstrukce zemědělských staveb)	112 286 319
- výdaje na údržbu bytového fondu (opravy, údržba, rekonstrukce, revize apod. u bytového fondu)	28 102 832
- vratné výdaje na bydlení (poplatky za elektrickou energii, plyn, vodu, odvoz odpadků - součást nájemného)	7 497 814
- výdaje na mandátní smlouvy - správa majetku (správa nepronajatých objektů zemědělského charakteru a správa bytového fondu)	5 829 429
- výdaje na mandátní smlouvy - ostraha (ostraha nepronajatých objektů)	2 264 044
- výdaje na mandátní smlouvy - další činnost (činnost spojená především s převody pozemků podle zákona o prodeji půdy, zákona o PF ČR, aplikace zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti)	6 293 505
- výdaje na správu nemovitostí - pozemky (údržba nepronajatých pozemků, likvidace bolševníku, dřevin napadených spálou růžovitých, čištění příhraničních pruhů, apod.)	53 112 414
- výdaje na správu nemovitostí po povodních	1 272 869
- výdaje na demolice (odstraňování staveb, hydrogeologické průzkumy, sanace území, monitoring sanovaného území)	110 492 956
- výdaje na spisovnu Citonice	2 748 953
2. Výdaje na identifikaci majetku ve správě PF ČR celkem	69 927 966
Z toho:	
- výdaje na zápis staveb do katastru nemovitostí	555 913
- výdaje na zápis pozemků do katastru nemovitostí	7 373 760
- výdaje na mandátní smlouvy – identifikace	9 398 159
- výdaje na správu majetku – identifikace	48 394 578
- výdaje na digitální mapy	4 205 556
3. Výdaje na správu a identifikaci majetku za rok 2009 celkem (ř. 1+2)	399 829 101

K 31. 12. 2009 PF ČR spravoval majetek v následující struktuře a objemu:

	Počet položek	Zůstatková cena v tis. Kč
- objekty k bydlení	300	55 651
- zemědělské budovy	2 293	902 049
- ostatní budovy (garáže, kotelny, administrativní objekty apod.)	788	90 788
- objekty nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí (komunikace, skleníky, oplocení apod.)	6 860	1 693 655
C e l k e m	10 241	2 742 143

2. ÚSEK RESTITUCÍ

Nároky oprávněných osob byly v roce 2009 vypořádávány jednak převodem náhradních pozemků, budov a staveb, jednak zápočtem na úhradu kupní ceny pozemků prodávaných podle zákona o prodeji půdy a dále poskytnutím finanční a peněžité náhrady – to vše v celkovém objemu 345,81 mil. Kč, což činí o 52,80 % více než v roce 2008.

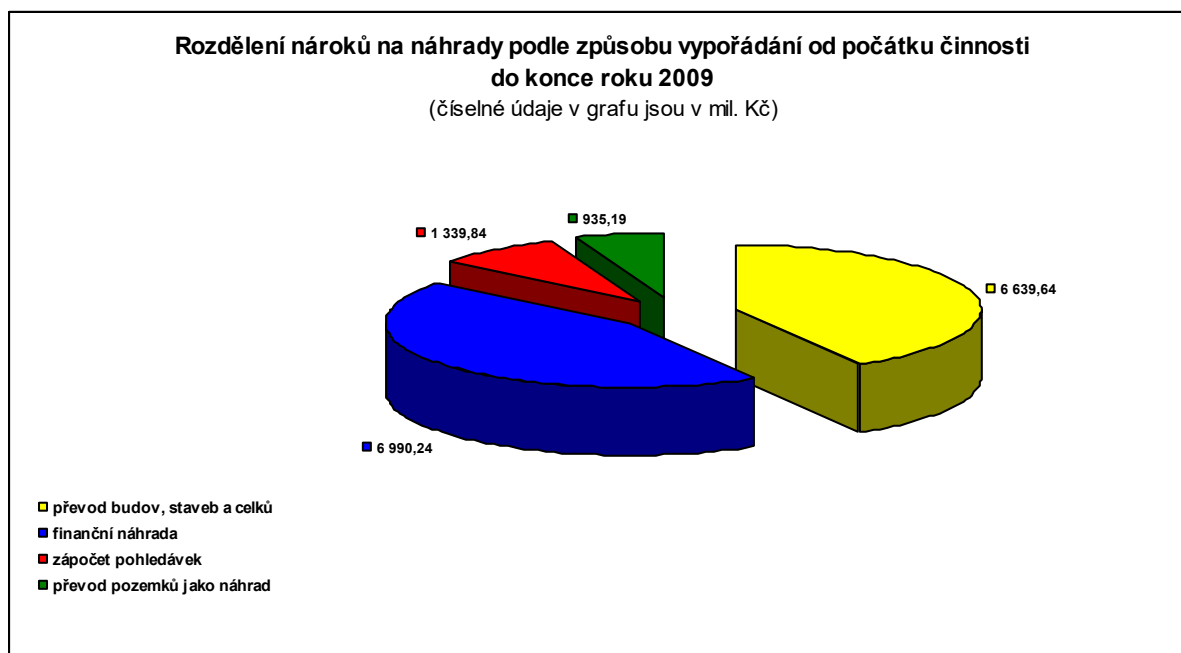
Informace o vypořádání nároků oprávněných osob jsou v roce 2009, obdobně jako v roce 2008, prezentovány ve dvou částech, a to jako vypořádání nároků na náhrady a jako vypořádání nároků za nevydané pozemky. Údaje z uvedených částí jsou shrnuty v tabulce č. 1.

A. Vypořádání nároků na náhrady

PF ČR poskytuje náhrady oprávněným osobám převodem vlastnických práv k nemovitostem ve vlastnictví státu a správě PF ČR, kdy podle § 18a nebo podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě jsou převáděny do vlastnictví oprávněných osob nemovitosti (budovy, stavby a pozemky jimi zastavěné, případně pozemky nezbytné k provozování těchto budov a staveb). Dalšími formami poskytování náhrad podle § 18a je poskytování finanční náhrady (a to do roku 1999 v hotovosti do 10 000,- Kč a v akciích RIF a.s. a od roku 1999 v hotovosti do 5 000,- Kč a ve směnkách MF) nebo vzájemné zápočty pohledávek s oprávněnými osobami, které mají závazky vůči PF ČR (např. při úhradě kupní ceny privatizovaného majetku, při úhradě kupní ceny pozemků podle zákona o prodeji půdy, na nájemné apod.).

V roce 2009 PF ČR i nadále přebíral nevypořádané závazky státních podniků, jejichž zakladatelem je Ministerstvo zemědělství (dále jen „MZe“), dále plnil závazky vůči oprávněným osobám za obce, okresní úřady (od 1. 1. 2003 krajské úřady) a za stát (§ 18a zákona o půdě). K datu 31. 12. 2009 PF ČR takto převzal od počátku své činnosti nároky oprávněných osob ve výši 11,13 mld. Kč. Celková bilance vypořádání nároků na náhrady (bez vlivu koeficientu 1,7, kterým se při jiném druhu plnění než ve věcech přepočítává nárok na náhradu za mrtvý inventář – viz nařízení vlády č. 20/1992 Sb., ve znění nařízení vlády č. 57/1993 Sb.) k 31. 12. 2009 činí 10,96 mld. Kč. K datu 31. 12. 2009 zbývalo vypořádat 1,54 % těchto dosud převzatých nároků, tj. cca 0,17 mld. Kč. Převzít ještě zbývají nároky ve výši cca 0,2 mld. Kč.

V období od roku 1993 do 31. 12. 2009 byly započteny nároky na náhrady podle § 18a zákona o půdě v objemu 1 339,84 mil. Kč. Z toho bylo od účinnosti zákona o prodeji půdy na úhradu kupní ceny pozemků převáděných podle zákona o prodeji půdy započteno 29,20 mil. Kč, což představuje 610,46 ha smlouvami převedených pozemků.



Finanční náhrada ve výši 6 990,24 mil. Kč je hodnota skutečně odečtených nároků. Nezahrnuje přepočet koeficientem 1,7 v případě poskytnutí finanční náhrady za mrtvý inventář, jestliže bylo použito nařízení vlády č. 20/1992 Sb., ve znění nařízení vlády č. 57/1993 Sb.

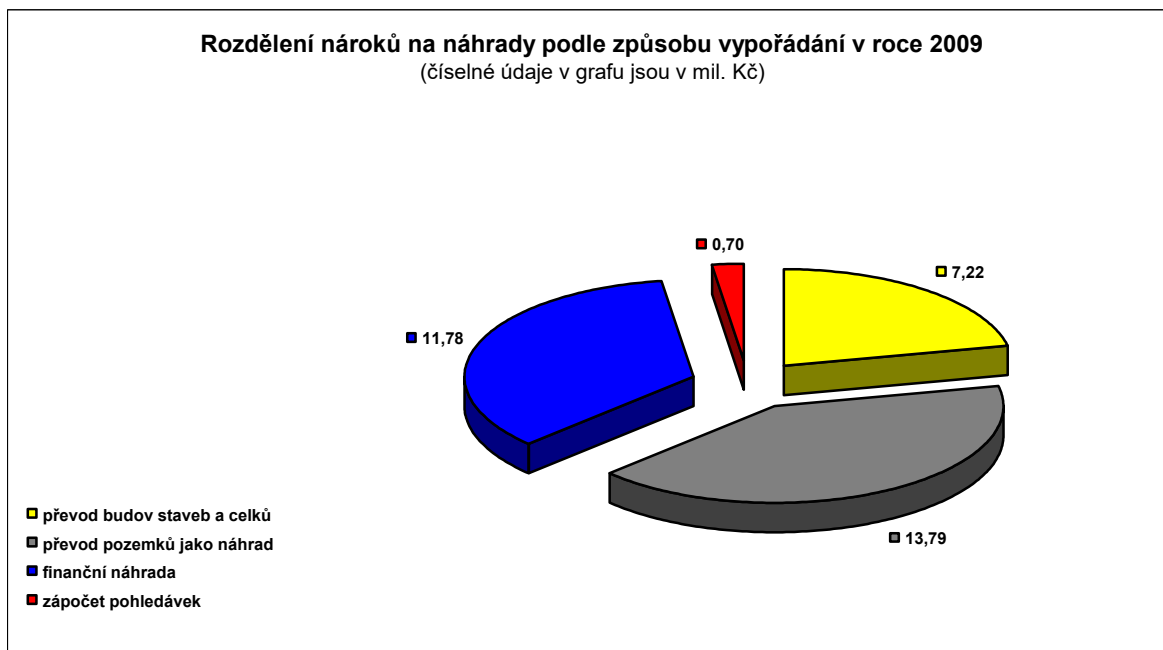
Vypořádání nároků na náhrady převodem nemovitostí

Od počátku činnosti PF ČR do 31. 12. 2009 byly vydány nemovitosti jako náhrady postupem dle § 17 odst. 3 písm. a) a § 18a zákona o půdě celkem v hodnotě 7 574,83 mil. Kč, z toho v roce 2009 PF ČR poskytl náhrady oprávněným osobám ve výši 21,01 mil. Kč. Zároveň s vydávanými nemovitostmi (budovami a stavbami) byly převedeny i pozemky jimi zastavěné nebo nezbytné k provozování těchto budov a staveb a pozemky vydávané jako náhrady za nároky vzniklé dle §§ 14 až 16 a § 20 a vypořádané dle § 18a zákona o půdě, a to k 31. 12. 2009 v celkové výměře 10 718,60 ha, z toho v roce 2009 ve výměře 177,87 ha. Dále bylo k 31. 12. 2009 prodáno 610,46 ha pozemků dle zákona o prodeji půdy, kdy na úhradu kupní ceny těchto pozemků byly započítány pohledávky dle § 18a zákona o půdě, z toho podíl roku 2009 činí 11,58 ha. Celkem PF ČR k 31. 12. 2009 převedl pozemky za náhrady o výměře 11 329,06 ha, z toho v roce 2009 o výměře 189,45 ha.

V roce 2009 proběhla a byla uzavřena 4 kola veřejné nabídky budov, staveb a celků. Do těchto kol bylo celkem zařazeno 197 objektů případně celků (celky jsou zařazovány do nabídek proto, aby nemovitosti, které tvoří funkční celky, byly takto převedeny). Oprávněné osoby se celkem přihlásily o 102 budov či staveb (úspěšnost 51,78 %).

Finanční náhrada a hotovost

Od roku 1994 do 31. 12. 2009 bylo celkem vydáno 34 222 příkazů k poskytnutí akcií RIF a.s. a od roku 1999 směnek Fondu národního majetku ČR, resp. MF (s odpočtem nerealizovaných příkazů akcií RIF a směnek) v hodnotě 6 990,24 mil. Kč, z toho v roce 2009 sekce restitucí předala na MF 67 příkazů k úhradě směnkou v hodnotě 11,78 mil. Kč. V období od roku 1993 do r. 1999 PF ČR poskytoval oprávněným osobám finanční náhrady v hotovosti do 10 000,- Kč, v období od r. 2000 do 31. 12. 2009 jsou poskytovány finanční náhrady v hotovosti již pouze do 5 000,- Kč. Celková výše těchto finančních náhrad činí celkem za období let 1993 - 2009 částku 276,97 mil. Kč, z toho v roce 2009 částku 0,30 mil. Kč. Finanční objemy jsou vykázány včetně vlivu koeficientu 1,7.



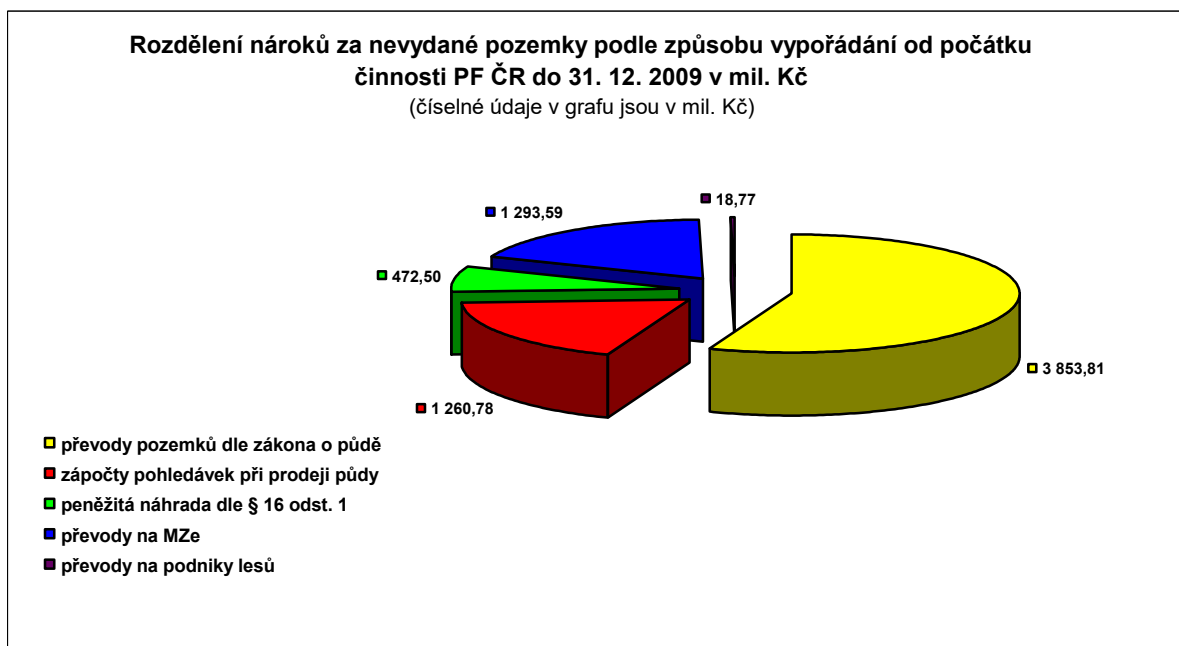
B. Vypořádání nároků za nevydané pozemky

Další činností PF ČR je vypořádání nároků oprávněných osob převodem jiných pozemků dle § 11a (dříve § 11 odst. 2) a § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě. PF ČR vypořádal tímto způsobem od počátku své činnosti k 31. 12. 2009 nároky oprávněných osob na převod pozemků v objemu 3 853,81 mil. Kč, což představuje 64 477,10 ha pozemků. Z toho v roce 2009 bylo vypořádáno 60,98 mil. Kč těchto nároků, což představuje 439,60 ha. Dále byly od účinnosti zákona o prodeji půdy do 31. 12. 2009 započteny nároky oprávněných osob na úhradu kupní ceny prodávaných pozemků v objemu 1 260,78 mil. Kč, z toho v roce 2009 byly započteny nároky na převod pozemků v objemu 32,09 mil. Kč. Převodem pozemků PF ČR celkem k 31. 12. 2009 vypořádal nároky za nevydané pozemky v objemu 5 114,59 mil. Kč, což představuje 97 895,87 ha

převedených pozemků. V roce 2009 PF ČR vypořádal nároky oprávněných osob převodem pozemků ve výši 93,07 mil. Kč, čemuž odpovídají pozemky o výměře 1 035,47 ha. Dnem 14. 4. 2006 nabyla účinnosti novela zákona o půdě, publikovaná v zákoně č. 131/2006 Sb., která mimo jiné stanovila pravidla pro zařazování pozemků do veřejných nabídek a dále pravidla pro výběr nabyvatele pozemku v případě, kdy o něj požádá více držitelů restitučních nároků.

Bilancování nároků oprávněných osob ze zákona o půdě na převod pozemků je vedeno od konce roku 2001 v hodnotové formě, tj. v korunách jako objektivnější kritérium než je bilance naturální, tj. vypořádání nároků za nevydané pozemky ve výměře, která je vedena jako doplňkový ukazatel.

Kromě naturální formy, tj. převod jiných pozemků, poskytovalo do 5. 5. 2006 oprávněným osobám finanční náhradu za nevydané pozemky MZe v součinnosti s PF ČR. Zákonem č. 178/2006 Sb., který nabyl účinnost 5. 5. 2006, a který novelizuje zákon o půdě, přešla povinnost poskytnout peněžitou náhradu za nevydané pozemky na PF ČR. Dále převádí PF ČR své závazky vůči oprávněným osobám s nárokem na převod náhradních pozemků za nevydané lesní pozemky k plnění na státní podniky spravující lesy (od roku 2001 na Lesy ČR, s.p. a od 2. 9. 2003 i na Vojenské lesy a statky, s.p.). K 31. 12. 2009 byly MZe a státním podnikům lesů předány k vypořádání (PF ČR přestal být ve smyslu práva dlužníkem) nároky oprávněných osob v celkové výši 1 312,36 mil. Kč. V této hodnotě je již zohledněna situace, kdy MZe vrátilo nezůřadované případy k dořešení PF ČR (v bilanci plnění PF ČR to znamená pokles oproti dříve vykazované hodnotě). V roce 2009 nebyly tímto způsobem vypořádány žádné nároky. Dále bylo od 1. 12. 2006 do 31. 12. 2009 vyplaceno 370,95 mil. Kč jako peněžité náhrady podle § 16 odst. 1 zákona o půdě, což představuje hodnotu vypořádaných nároků 472,50 mil. Kč. Z toho v roce 2009 bylo vyplaceno 147,79 mil. Kč jako peněžité náhrady, což představuje 218,95 mil. Kč vypořádaných nároků.



Oproti předpokladu se nepotvrdilo, že většina držitelů nároků za nevydané pozemky, jimž skončilo právo na vydání náhradního pozemku, podá písemnou výzvu k poskytnutí peněžité náhrady. K datu 31. 12. 2009 bylo evidováno cca 140,98 mil. Kč postoupených nároků, které lze vypořádat pouze peněžitou náhradou (právo na náhradní pozemek zaniklo, právo na peněžitou náhradu trvá, neboť výzva byla podána) a dále cca 552,88 mil. Kč nároků na náhradní pozemky, které lze rovněž vypořádat peněžitou náhradou.

V průběhu roku 2009 byl zaznamenán nezájem držitelů nároků za nevydané pozemky, zejména v případech, kdy tyto nevydané pozemky byly původním majitelům přiděleny státem. V takových případech je peněžité náhrady poskytována nikoliv v dosud evidované hodnotě dle vyhlášky MF č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., ale pouze do výše uhrazené přidělové ceny. Ta představuje pouze zlomek hodnoty dle vyhlášky, což vede k situaci, kdy žadatelé o peněžitou náhradu nesouhlasí s takovou peněžitou náhradou a vědomí si lhůty tří let pro poskytnutí náhrady, očekávají změny v právní úpravě, která by eventuálně jejich pozici zlepšila, případně podávají žalobu na vydání pozemků nebo žalobu na

určení výše nároku. Restituentům, kteří vlastní postoupený nárok s datem nabytí právní moci starším dvou let, podali výzvu k poskytnutí peněžité náhrady do 6. 11. 2006 a nevrátili podepsanou dohodu o peněžité náhradě, skončila 3-letá lhůta, ve které ji měl PF ČR povinnost poskytnout, dne 6. 11. 2009. Výkonný výbor PF ČR schválil na svém jednání, konaném dne 30. 3. 2009, změnu postupu při poskytování peněžitých náhrad. PF ČR poskytl peněžitou náhradu oprávněným osobám pouze na základě podané platné výzvy a dále netrvá na oboustranné podepsané dohodě. Náklady na peněžitou náhradu podle § 16 odst. 1 zákona o půdě v posledním čtvrtletí roku 2009 krátkodobě vzrostly.

Vypořádání nároků na pozemky dle § 11a zákona o půdě převodem jiných pozemků, zápočtem na úhradu kupní ceny pozemků prodávaných podle zákona o prodeji půdy, poskytnutím finanční náhrady a vypořádáním závazků PF ČR státními podniky spravujícími lesy, bylo realizováno v roce 2009 v hodnotě 312,02 mil. Kč. Bilance celkového vypořádání nároků na pozemky dosáhla od počátku činnosti k 31. 12. 2009 hodnoty 6 899,44 mil. Kč, kterou nelze vyjádřit v hektarech, neboť objem nároků vypořádaný finanční náhradou nepředstavuje žádnou reálnou výměru převedených pozemků. K rozsahu dosud rozhodnutých nároků okresními pozemkovými úřady v hodnotě 7 831,07 mil. Kč představuje plnění v hodnotové formě 88,10 %. K 31. 12. 2009 zbývá vypořádat 931,63 mil. Kč nároků oprávněných osob na převod pozemků, tj. 11,90 %. Převodem pozemků lze vypořádat nároky v hodnotě 552,88 mil. Kč, za 140,98 mil. Kč lze poskytnout pouze peněžitou náhradu.



V roce 2009 proběhlo 5 kol veřejné nabídky pozemků podle zákona o půdě (nabídka je určena pouze oprávněným osobám). V rámci těchto kol bylo nabídnuto 2 367,99 ha. Oprávněné osoby se celkem přihlásily o 559,73 ha (úspěšnost 23,64 %), což ukazuje na poměrně malý zájem oprávněných osob o nabízené pozemky.

Oprávněné osoby měly možnost se přihlásit v roce 2009 i o pozemky nabízené podle § 7 zákona o prodeji půdy. Do této nabídky měly možnost se přihlásit oprávněné osoby s absolutní předností před žadateli podle § 7 odst. 5 (nárok z místa ve výši minimálně 70 % z ceny pozemku), nebo bez absolutní přednosti (alespoň 50 % restitučních nároků bez ohledu na místo jejich vzniku). V této nabídce bylo nabídnuto 36 715,70 ha. Oprávněné osoby se celkem přihlásily o 2 197,43 ha (úspěšnost 5,98 %), přičemž využily absolutní přednost podle § 7 odst. 5 pouze z cca 1,00 % z celkové nabídky pozemků.

Tabulka č. 1 Rozsah nároků oprávněných osob vypořádaných PF ČR

Forma vypořádání:		celkem od počátku činnosti	z toho v roce 2009
Vydáno nemovitostí jako náhrad (mil. Kč) ¹⁾		7 574,83	21,01
Vydáno pozemků za náhrady (ha)		11 329,06	189,45
Z toho započteno (§ 18a) pro převod pozemků dle zákona o prodeji půdy (ha)		610,46	11,58
Poskytnuto náhrad v hotovosti do 10 000,- Kč a od roku 1999 do 5.000,- Kč (mil Kč)		276,97	0,30
Vydáno příkazů k poskytnutí akcií RIF a.s. a od roku 1999 směnek Fondu národního majetku ČR, resp. MF	mil. Kč	6 990,24	11,78
	počet případů	34 222	67
Započteny pohledávky dle § 18a) zákona o půdě (mil. Kč)		1 339,84	0,7
Vypořádány nároky za nevydané pozemky převodem pozemků	mil. Kč	5 114,59	93,07
	ha	97 895,87	1 035,47
z toho započteno pro převod pozemků dle zákona o prodeji půdy	mil. Kč	1 260,78	32,09
	ha	33 418,77	595,87
Předány k finančnímu vypořádání nároky oprávněných osob na MZe a převod nároků na podniky lesů (mil. Kč)		1 312,36	0
<i>z toho převedeny nároky na podniky lesů (mil. Kč)</i>		<i>18,77</i>	<i>0</i>
Vypořádáno nároků postupem dle § 16 odst. 1 zákona o půdě (mil. Kč)		472,50	218,95
<i>Vyplacena peněžité náhrada dle § 16 odst. 1 zákona o půdě (mil. Kč)</i>		<i>370,95</i>	<i>147,79</i>

Poznámka: 1) Finanční hodnota pozemků (zastavěných budovami a stavbami a nezbytných k jejich provozování včetně ostatních pozemků) převedených jako náhrady je zahrnuta v údajích „vydáno nemovitostí jako náhrad“.

PF ČR vykazuje hodnotu nároků na náhrady a nároků na náhradní pozemky, které byly vypořádány převodem nemovitostí (budov, staveb, pozemků) vždy podle data odeslání (odevzdání) převodní smlouvy, uzavírané podle zákona o půdě, na příslušné katastrální pracoviště. V případě, kdy výše uvedené nároky jsou započteny na úhradu kupní ceny pozemků prodávaných smlouvami uzavíranými podle zákona o prodeji půdy, je vypořádání nároků bilancováno k datu uzavření smlouvy.

V případech, kdy jsou smlouvami vypořádávány restituční nároky, které jsou spravovány jiným územním pracovištěm (správce nároku), než které převod nebo prodej realizuje (převodce), dochází v některých případech k časovému posunu zápisu do databáze Restituce. Vycházíme z toho, že hodnota převedených smluv v roce 2008 spočítaná z databáze na počátku roku 2010 je o tyto později upravené záznamy vyšší než hodnota vykázaná ve výroční zprávě za rok 2008. Jedná se tedy o dodatečnou korekci a zpřesnění údajů za období minulé.

Uvádíme-li, že PF ČR převedl k 31. 12. 2009 celkem 11 329,06 ha pozemků, kterými vypořádal nároky na náhrady a dále, že v roce 2009 bylo tímto způsobem převedeno 189,45 ha, znamená to, že k 31. 12. 2008 bylo převedeno 11 139,61 ha náhradních pozemků, což je sice o 2,29 ha více, než bylo uváděno ve výroční zprávě za rok 2008, jde však o zpřesněné údaje po doplnění databáze o plnění, která proběhla před koncem roku 2008 a vzhledem k administrativní náročnosti byla zaevidována v prvních měsících roku 2009.

V průběhu roku 2009 katastrální úřady nepovolily vklad některých převodních smluv, které byly uzavřeny a odeslány ke vkladu v roce 2008. Tato skutečnost se projevila jako výpadek plnění původně bilancovaného v roce 2008 a představuje tak snížení plnění u převodu pozemků cca o 1,6 mil. Kč a 86 ha.

3. ÚSEK PRIVATIZACE

Působnost PF ČR v oblasti privatizace je v současnosti vymezena zejména zákonem o prodeji půdy, zákonem o PF ČR, zákonem o privatizaci a zákonem č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku.

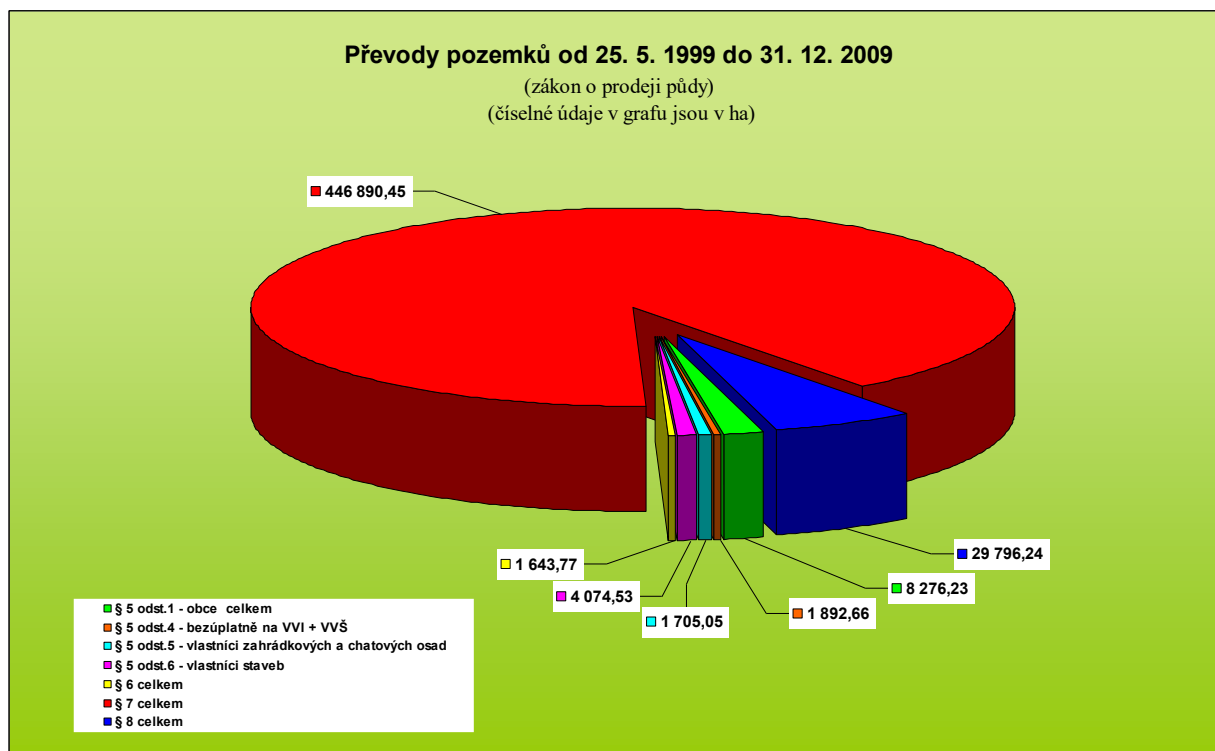
Prioritu zaujímají převody zemědělské půdy na nabyvatele dle zákona o prodeji půdy. Podle zákona o privatizaci PF ČR zajišťuje nyní již jen zpracování privatizačních projektů na majetek, který spravuje, a zabezpečuje realizaci z těchto privatizačních projektů. Dále prodává podle zákona o PF ČR ve veřejném výběrovém řízení budovy, stavby a pozemky jimi zastavěné nebo soubory těchto nemovitostí, které má ve správě.

Převod zemědělských pozemků podle zákona o prodeji půdy

Odstátnění zemědělských pozemků podle zákona o prodeji půdy zaznamenalo v roce 2009 pokles (převedeno 41 916,98 ha) oproti roku 2008 (převedeno 52 309,64 ha). Pro rok 2009 byl stanoven nižší roční úkol (zahrnující převody dle zákona o prodeji půdy, zákona o půdě a zákona o privatizaci) ve výši 50 000 ha. Od roku 1999 do 31. 12. 2009 bylo převedeno 710 024 pozemků o výměře 494 278,95 ha půdy. Z tohoto počtu bylo prodáno 684 386 pozemků o výměře 485 367,82 ha v kupní ceně 24 230 317,9 tis. Kč a zbývajících 25 638 pozemků o výměře 8 911,12 ha bylo převedeno bezúplatně na obce, veřejné vysoké školy a veřejné výzkumné instituce. Převody těchto pozemků byly realizovány uzavřením 160 537 smluv. Údaje podrobněji dokumentují tabulka a graf „Převod pozemků za období od 25. 5. 1999 do 31. 12. 2009 (včetně splátkového režimu do 30 let)“ a tabulka „Převod pozemků za období od 25. 5. 1999 do 31. 12. 2009 (jen splátkový režim do 30 let)“. Z celkem převedených 494 278,95 ha bylo za uvedené období zápočtem nároků oprávněných osob na nabyvatele převedeno 34 029,43 ha zemědělské půdy.

Převod pozemků celkem za období od 25. 5. 1999 do 31. 12. 2009 (včetně splátkového režimu do 30 let)

§ zákona o prodeji půdy	Počet pozemků	Podíl na celk. počtu převedených pozemků	Výměra v ha	Podíl na celkové převedené výměře	Kupní cena v tis.Kč
§ 5 odst.1 převod na obce celkem	28 760	4,05%	8 276,23	1,67%	389 728,8
Z toho - bezúplatný převod na obce	24 702	3,48%	7 018,47	1,42%	0,0
- úplatný převod na obce	4 058	0,57%	1 257,77	0,25%	389 728,0
bezúplatný převod na veřejné vysoké školy	936	0,13%	1 892,66	0,38%	0,0
§ 5 odst. 5 - úplatný převod na zahrádkáře	142 312	20,04%	1 705,05	0,34%	171 444,8
§ 5 odst. 6 - úplatný převod na vlastníky staveb	42 356	5,97%	4 074,53	0,82%	1 175 511,3
§ 6 celkem	11 657	1,64%	1 643,77	0,33%	110 489,3
§ 7 celkem	431 227	60,73%	446 890,45	90,41%	20 957 698,0
§ 8 celkem	52 776	7,43%	29 796,24	6,03%	1 425 445,7
CELKEM	710 024	-	494 278,95	-	24 230 317,9



Převod pozemků za období od 25. 5. 1999 do 31. 12. 2009
(jen splátkový režim do 30 let)

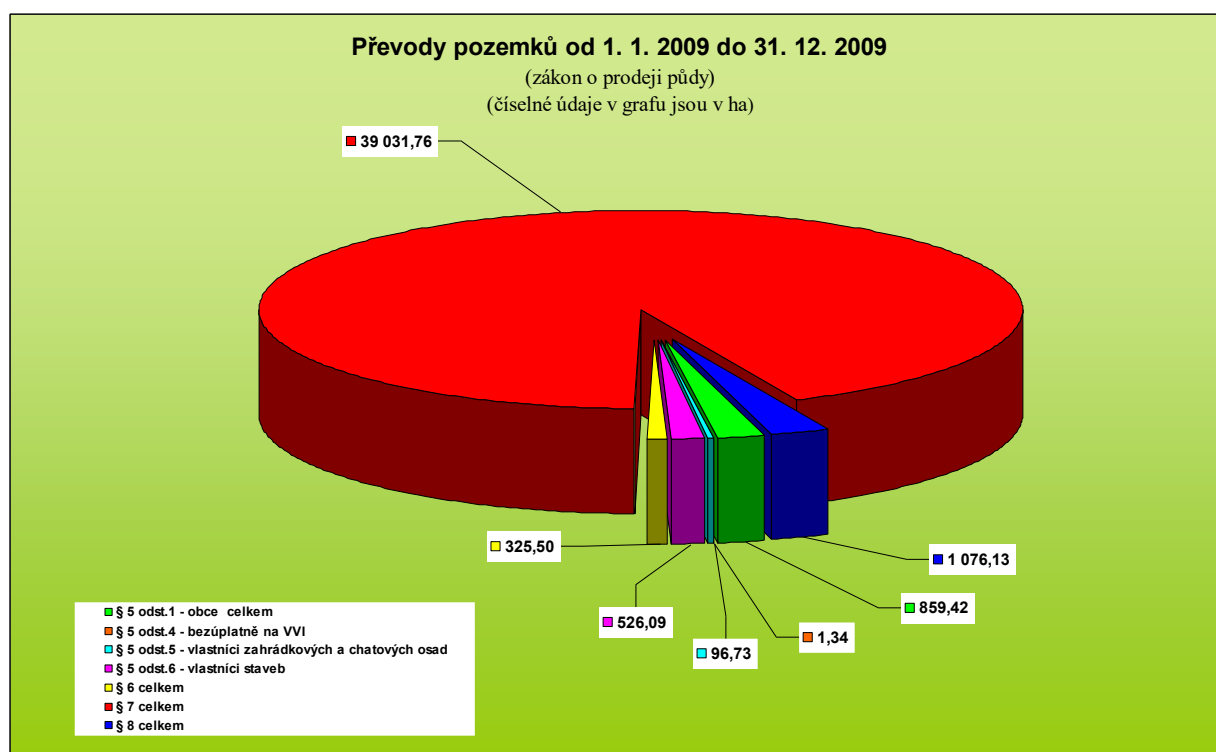
§ zákona o prodeji půdy	Počet pozemků	Podíl na celk. počtu převedených pozemků	Výměra v ha	Podíl na celkové převedené výměře	Kupní cena v tis. Kč
§ 6	4 294	0,60%	873,32	0,18%	55 697,2
§ 7	345 908	48,72%	403 675,42	81,67%	18 782 141,7
§ 8	28 559	4,02%	20 457,57	4,14%	1 176 845,8
CELKEM	378 761	53,34%	425 006,32	85,99%	20 014 684,7

Za rok 2009 bylo převedeno 64 677 pozemků o výměře 41 916,98 ha. Z tohoto počtu bylo prodáno 61 299 pozemků o výměře 41 113,89 ha v ceně 2 450 249,0 tis. Kč a dalších 3 378 pozemků o výměře 803,08 ha bylo převedeno bezúplatně. Výše uvedené převody byly realizovány uzavřením 17 827 smluv. Údaje podrobněji dokumentují tabulka a graf „Převod pozemků za období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 (včetně splátkového režimu do 30 let)“ a tabulka „Převod pozemků za období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 (jen splátkový režim do 30 let)“. Z celkem převedených 41 916,98 ha zemědělské půdy podle zákona o prodeji půdy byl započtením nároků oprávněných osob uhrazen převod 607,45 ha.

Převod pozemků za období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009

(včetně splátkového režimu do 30 let)

§ zákona o prodeji půdy	Počet pozemků	Podíl na celkovém počtu převedených pozemků	Výměra v ha	Podíl na celkové převedené výměře	Kupní cena v tis. Kč
§ 5 odst.1 převod na obce celkem	3 624	5,60%	859,42	2,05%	18 639,0
z toho - <i>bezúplatný převod na obce</i>	3 371	5,21%	801,74	1,91%	0,0
- <i>úplatný převod na obce</i>	253	0,39%	57,68	0,14%	18 639,0
§ 5 odst. 4 – bezúplatně na veřejné výzkumné instituce	7	0,01%	1,34	0,00%	0,0
§ 5 odst. 5 – úplatný převod na zahrádkáře	9 560	14,78%	96,73	0,23%	12 743,5
§ 5 odst. 6 – úplatný převod na vlastníky staveb	5 784	8,94%	526,09	1,26%	200 669,4
§ 6 celkem	2 425	3,75%	325,50	0,78%	23 714,7
§ 7 celkem	40 319	62,34%	39 031,76	93,12%	2 095 524,8
§ 8 celkem	2 958	4,57%	1 076,13	2,57%	98 957,7
CELKEM	64 677	-	41 916,98	-	2 450 249,0

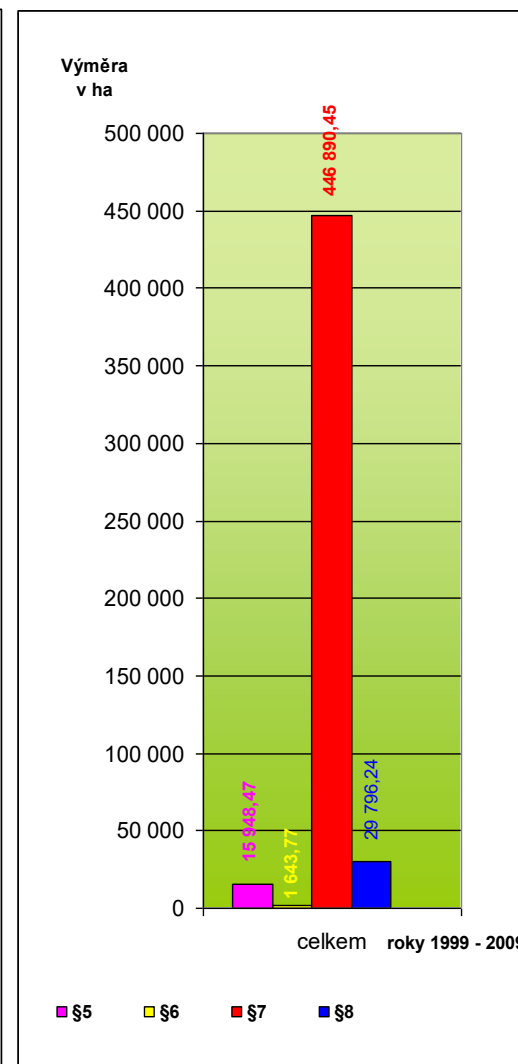
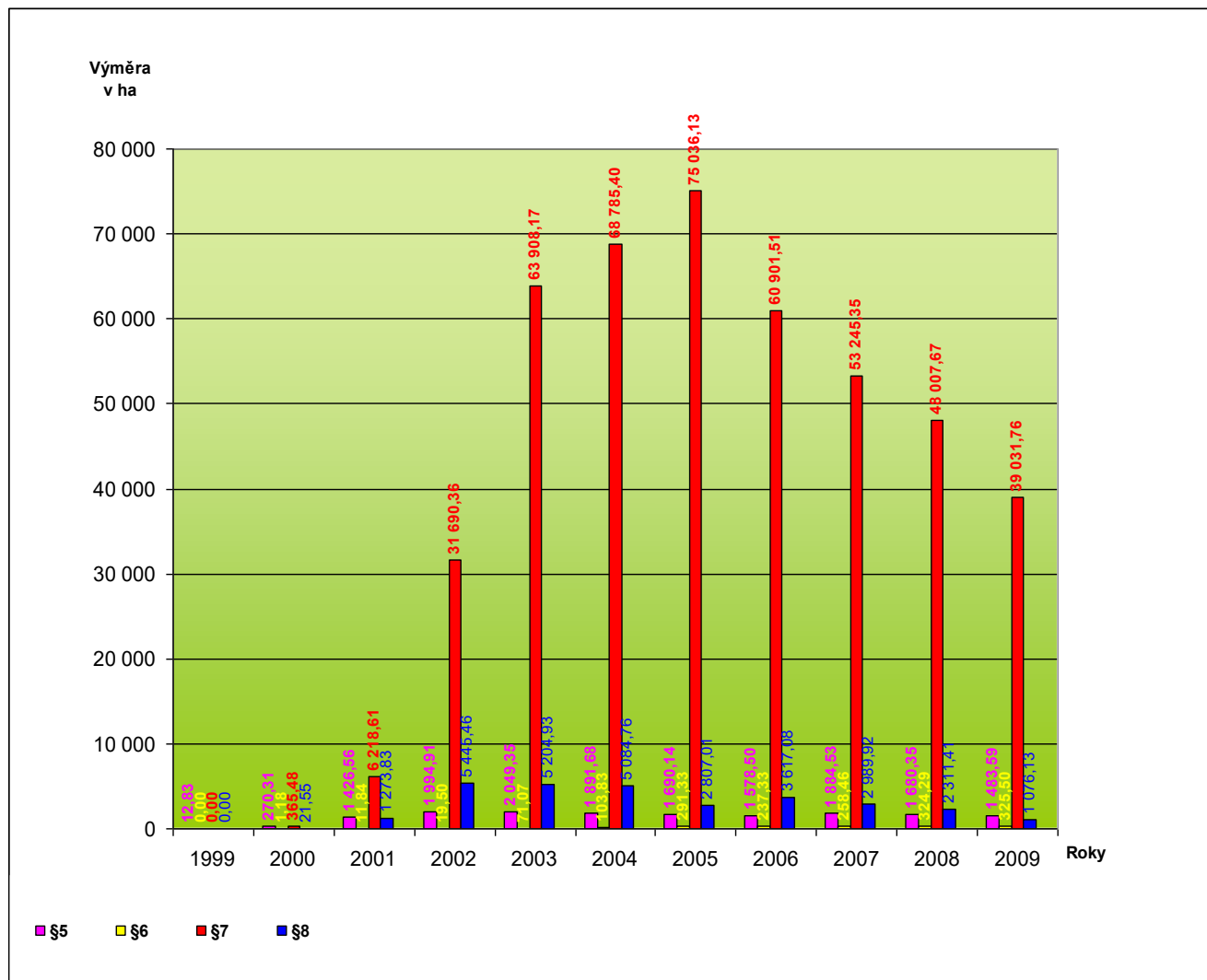


**Převod pozemků za období od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009
(jen splátkový režim do 30 let)**

§ zákona o prodeji půdy	Počet pozemků	Podíl na celkovém počtu převedených pozemků	Výměra v ha	Podíl na celkové převedené výměře	Kupní cena v tis. Kč
§ 6	1 149	1,78%	217,61	0,52%	14 376,1
§ 7	23 128	35,76%	35 698,24	85,16%	1 916 867,1
§ 8	1 421	2,20%	785,95	1,88%	83 445,2
CELKEM	25 698	39,73%	36 701,81	87,56%	2 014 688,5

Za prodej státní zemědělské půdy dle zákona o prodeji půdy bylo utrženo od platnosti zákona do konce roku 2009 celkem 9 672,72 mil. Kč, z toho za rok 2009 bylo utrženo 1 426,12 mil. Kč (včetně náhradního plnění).

Převedené počty hektarů za období od 25. 5. 1999 do 31. 12. 2009
(zákon o prodeji půdy)



Převod majetku státu na základě privatizačních projektů podle zákona o privatizaci

V průběhu roku 2009 převzal PF ČR na základě rozhodnutí vlády ČR a MF o privatizaci 151 privatizačních jednotek (dále jen PJ) a realizoval 114 PJ. Z celkem 11 736 PJ (mimo akciové společnosti) převzatých od roku 1992 do konce roku 2009 bylo zrealizováno 11 415 PJ, to je 97,26 %.

Předpisy kupní ceny za privatizovaný majetek od roku 1992 do 31. 12. 2009 představovaly částku 12 380 mil. Kč, za majetek zrealizovaný v roce 2009 pak 7,7 mil. Kč, včetně splatných splátek kupní ceny za majetek zemědělské prvovýroby. Kupní cena vychází u přímých prodejí předem určenému nabyvateli z auditované účetní hodnoty majetku, u obchodních veřejných soutěží je dána nejvyšší nabídnutou cenou v soutěži. Vývoj kupní ceny v daném roce má vzhledem k nízké kvalitě a struktuře převáděného majetku trvale klesající tendenci.

Hlavní údaje o stavu privatizace (bez akciových společností)

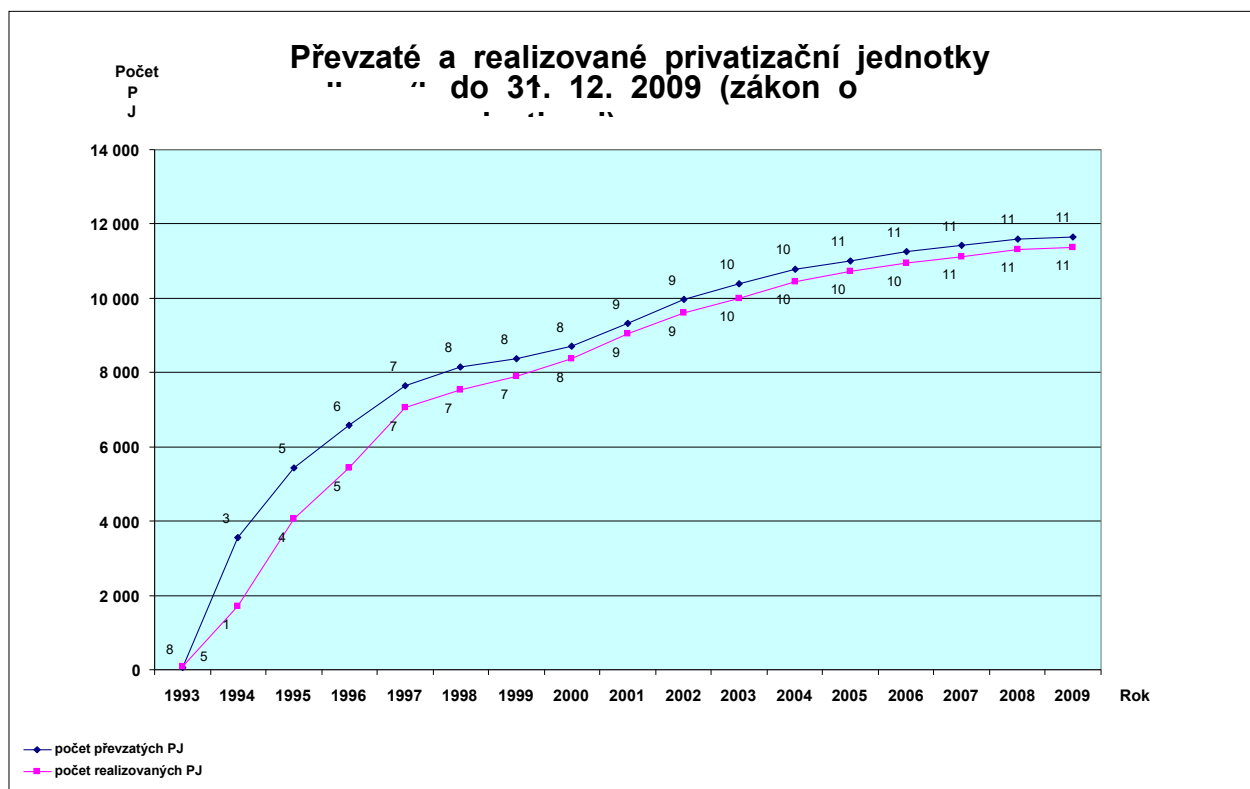
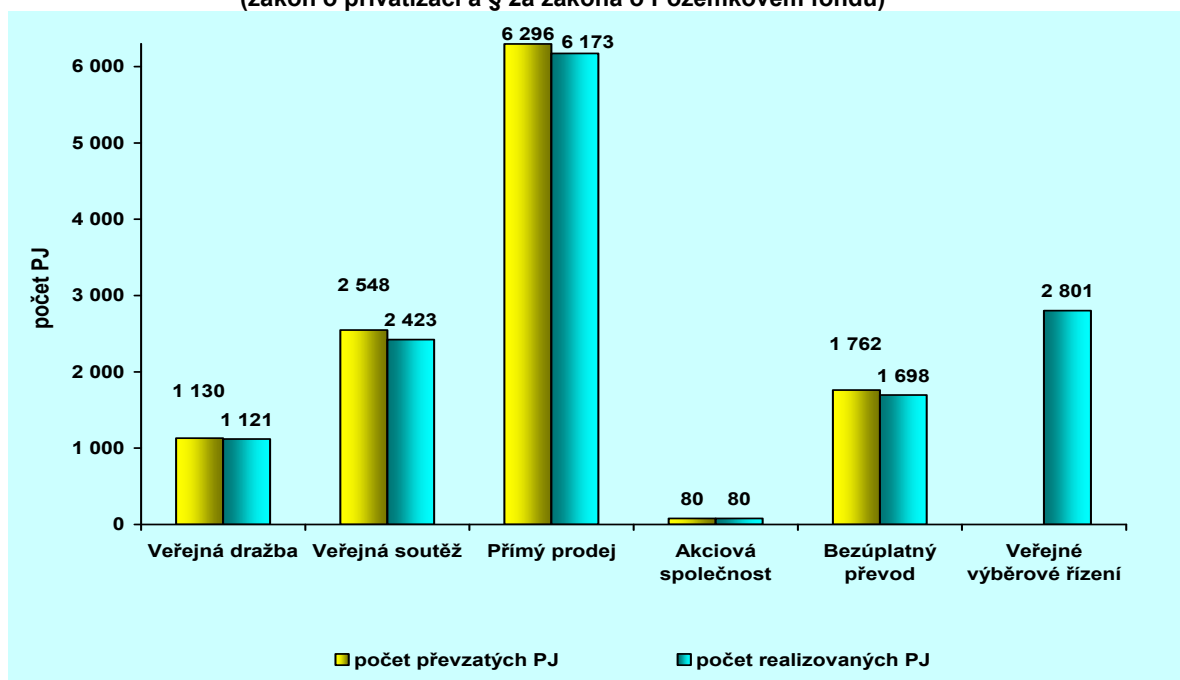
	Od počátku činnosti PF ČR do 31. 12. 2009					Z toho v roce 2009				
	Převzatých PJ		Realizovaných PJ			Převzatých PJ		Realizovaných PJ		
	Počet	Hodnota*)	Počet	Hodnota*)	Kupní cena**)	Počet	Hodnota*)	Počet	Hodnota*)	Kupní cena**)
Přímý prodej	6 296	20688, 3	6 173	19807, 5	10 364,6	31	12,9	17	9,0	7,3
Bezúplatný převod	1 762	2927,0	1 698	2814,0	0	93	33,3	91	30,5	0,0
Veřejná dražba	1 130	2236,0	1 121	2179,0	291,1	0	0,0	0	0,0	0,0
Veřejná soutěž	2 548	9051,9	2 423	8882,5	724,3	27	15,1	6	3,6	0,4
Celkem	11 736	34903, 2	11 415	33683, 0	12 380,0	151	61,3	114	43,1	7,7

*) Hodnota majetku je aktualizovaná účetní hodnota v privatizačních projektech (hodnotové údaje jsou uvedeny v mil. Kč)

***) Údaje jsou uvedeny v mil. Kč

Za zprivatizovaný majetek dle zákona o privatizaci a zákona o PF ČR, bylo zapláceno od roku 1992 do konce roku 2009 celkem 7 991,5 mil. Kč, z toho za rok 2009 bylo zapláceno 285,2 mil. Kč.

Struktura majetku (podle metody privatizace) převzatého a realizovaného PF ČR celkem do 31.12.2009 (zákon o privatizaci a § 2a zákona o Pozemkovém fondu)



Podle zákona o privatizaci bylo převedeno od počátku činnosti PF ČR do konce hodnoceného období 1 261 bytových objektů obsahujících 4 428 bytů. V roce 2009 bylo převedeno 6 bytových objektů obsahujících 19 bytů.

Převod majetku ve správě PF ČR podle zákona o PF ČR

Zákon o PF ČR umožňuje podle § 2a prodat ve veřejném výběrovém řízení budovy, stavby a pozemky jimi zastavěné nebo soubory těchto nemovitostí, které má ve správě. Takto bylo do 31. 12. 2009 prodáno celkem 2 801 privatizačních jednotek, úhrn kupní ceny činil 233,5 mil. Kč, za 241 privatizačních jednotek v roce 2009 bylo zaplaceno 27,3 mil. Kč.

Z toho počet převedených bytových objektů dle zákona o PF ČR do roku 2009 dosáhl počtu 240 objektů se 797 byty, z toho v roce 2009 to bylo 12 objektů s 29 byty.

Privatizace majetku v akciových společnostech

PF ČR založil pro druhou vlnu kuponové privatizace 80 akciových společností s celkovou hodnotou majetku 8 180 mil. Kč. Akcie ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč za jednu akcii byly emitovány jako zaknihované veřejně obchodovatelné cenné papíry.

V roce 2009 bylo:

- k 31. 12. 2009 evidováno ve Středisku cenných papírů pro PF ČR 8 763 ks akcií, které vesměs tvoří nevýznamný podíl základního kapitálu pěti akciových společností. Tyto zbylé akcie jsou zatím nepřevoditelné.
- bezúplatně převedeno na privátního nabyvatele 54 ks akcií Chabařovické strojírný, a.s.
- prodáno 1 740 ks listinných akcií společnosti UNIGENOS, a.s.

Název a.s.	Počet ks	% zákl. kap.
------------	----------	--------------

Na výpisu SCP (nominální hodnota jedné akcie 1 000,-Kč):

A. Akcie společností založených PF ČR

1) ZEZANA, a.s. „I“	2 035	1,00
2) ZZN v Opavě, a.s. „I“	2 029	1,17
3) První petrovická zemědělská, a.s. „I“	489	„ZA“ 1,26
4) Veterinární asanační ústav Tišice, a.s. „I“	2 273	„ZA“ 1,00
5) Statek Kamýk nad Vltavou, a.s. „I“	1 937	„ZA“ 5,00

Celkem	8 763 akcií	
---------------	--------------------	--

B. Akcie převzaté z FNM ČR (nominální hodnota jedné akcie 1 000,-Kč)

6) Chabařovické strojírný, a.s.	54
z toho bezúplatně převedeno na priv. nabyvatele	54

Akcie v listinné podobě (nominální hodnota jedné akcie 1 000,-Kč)

7) UNIGENOS, a.s.	1 740	6,43
z toho prodáno	1 740	

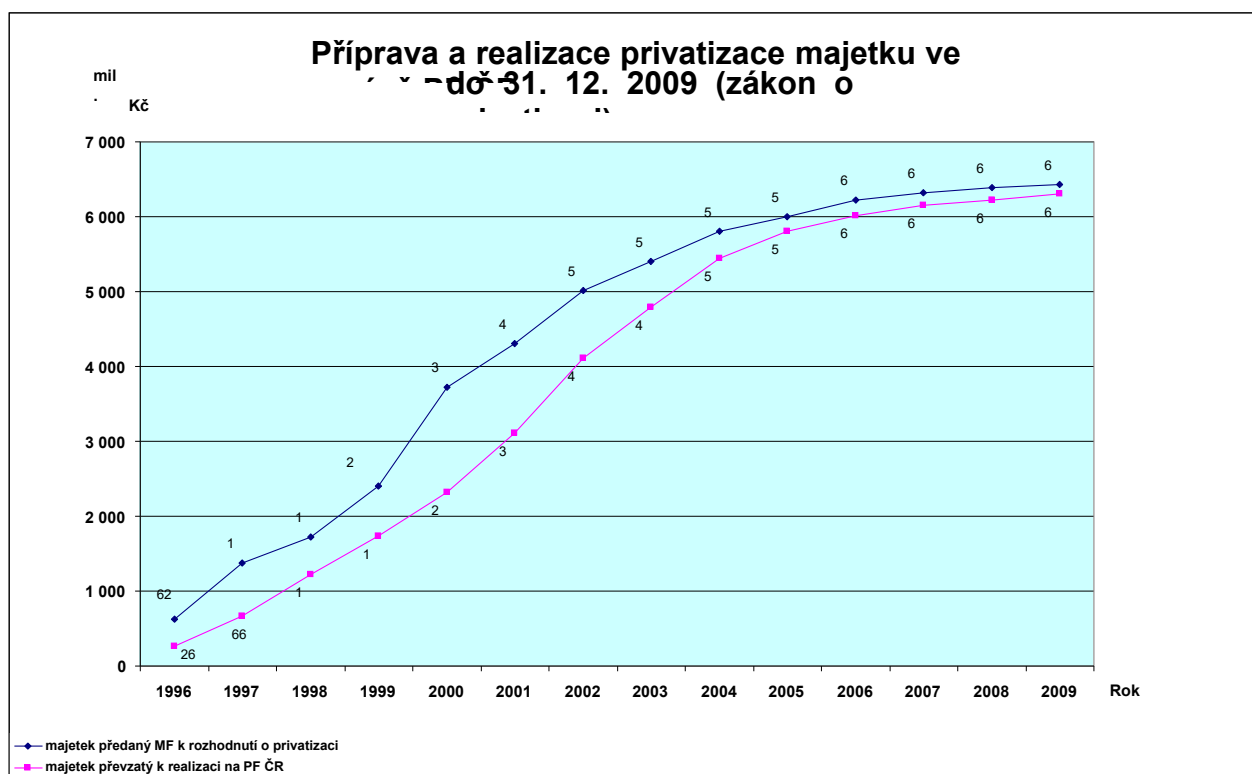
Vysvětlivky: „I“ = v likvidaci
„ZA“ = zaměstnanecké akcie

Za prodej akcií, který byl již prakticky ukončen, bylo od počátku privatizace k 31.12.2009 utrženo celkem 264,42 mil Kč.

4. VÝKON FUNKCE ZAKLADATELE VE SMYSLU USNESENÍ VLÁDY ČR č. 212/1997 Sb.

Výkon funkce „zakladatele“ spočívá ve zpracování privatizačních projektů na majetek ve správě PF ČR. Jde o majetek původně převzatý ze zákona od bývalých státních podniků.

PF ČR uplatňuje při privatizaci všechny formy převodu dle zákona o privatizaci, tj. přímé prodeje předem určeným nabyvatelům, veřejné soutěže a bezúplatné převody na obce s možností poskytnutí příspěvku PF ČR v souladu s usneseními vlády ČR č. 242/1996 Sb. a č. 1229/1999 Sb.



K 31. 12. 2009 zbývalo dle výsledků inventury za rok 2009 zprivatizovat majetek vyčleněný pro privatizaci v zůstatkové hodnotě 1,71 mld. Kč, přičemž v rozpracovaných privatizačních projektech (zahrnujících privatizační projekty ve schvalovacím procesu na ministerstvu financí a privatizační projekty dosud nezrealizované) byl majetek v hodnotě cca 0,20 mld. Kč.

Pozn.: Kromě toho je zbývající majetek ve správě PF ČR určený k privatizaci převáděn na nabyvatele veřejnými výběrovými řízeními dle zákona o PF ČR).

Dále je nutné převést majetek vyčleněný na restituce v hodnotě 0,18 mld. Kč a ostatní majetek za 0,79 mld. Kč (například meliorační zařízení odvodňovací, černé stavby, u kterých je nutné postupně provádět pasportizaci staveb a zápis do katastru nemovitostí, majetek, u něhož se dokončuje lustrace). Mimo výše uvedený majetek eviduje PF ČR také majetek ve výši 0,07 mld. Kč, jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace, který nelze převádět do vlastnictví jiným osobám do přijetí zákonů o tomto majetku (§ 29 zákona o půdě). K 31. 12. 2009 byl evidován majetek celkem v zůstatkové ceně 2,74 mld. Kč.

5. ÚSEK PRÁVNÍHO ZASTOUPENÍ A VYMÁHÁNÍ POHLEDÁVEK

V roce 2009 bylo uzavřeno celkem 26 946 nových smluvních vztahů, což představuje cca 18,4% pokles oproti počtu smluv uzavřených v roce 2008.

V roce 2009 vzniklo 31 227 pohledávek po lhůtě splatnosti, z toho bylo v témže období vypořádáno 27 404 pohledávek (cca 87,8%). Celkem bylo vypořádáno 33 278 pohledávek po lhůtě splatnosti.

V roce 2009 vznikly pohledávky po lhůtě splatnosti ve jmenovité hodnotě 281,8 mil. Kč, z toho byly v témže období vypořádány pohledávky v hodnotě 235,4 mil. Kč (cca 83,5%). Celkem byly vypořádány pohledávky po lhůtě splatnosti ve jmenovité hodnotě 724,7 mil. Kč, K 31. 12. 2009 byly PF ČR evidovány pohledávky ve jmenovité hodnotě 17 345,5 mil. Kč (jedná se pouze o jistiny, není zahrnuto příslušenství) což představuje v porovnání se stavem k 31. 12. 2008 nárůst o cca 1,4%. Z celkového objemu tvořily pohledávky před lhůtou splatnosti cca 94,2% (16 337,1 mil. Kč) a zbývající část, tj. cca 5,8% (1 008,4 mil. Kč) tvořily pohledávky po lhůtě splatnosti.

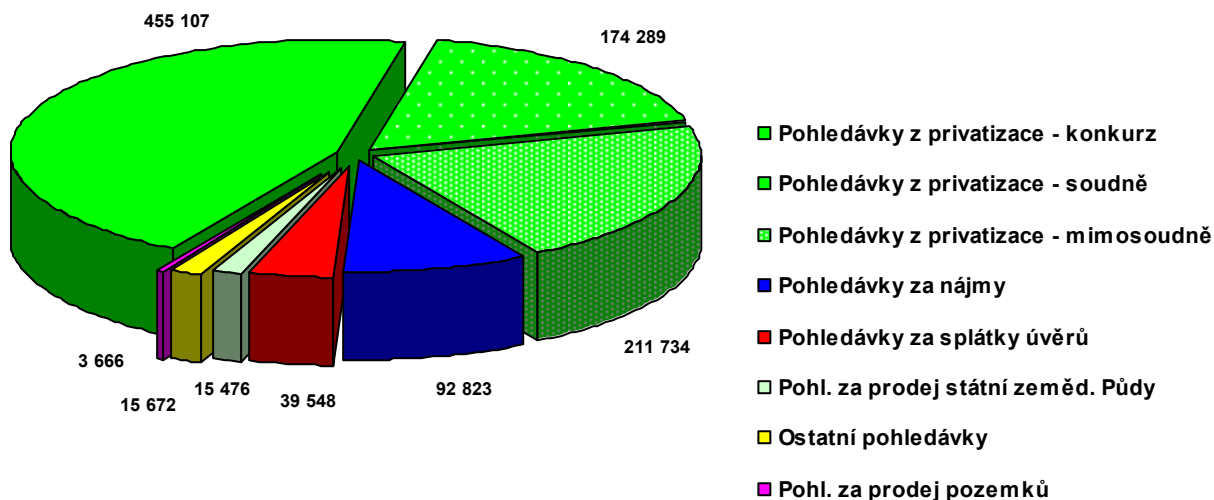
Z celkového objemu pohledávek po lhůtě splatnosti bylo téměř 85,7% řešeno formou konkurzního řízení a soudního vymáhání. Jednalo se o pohledávky ve jmenovité hodnotě 863,8 mil. Kč. Z toho formou konkurzního řízení bylo řešeno 325 pohledávek ve jmenovité hodnotě cca 527,6 mil. Kč a formou soudního vymáhání bylo řešeno 1 946 pohledávek ve jmenovité hodnotě cca 336,2 mil. Kč. Převážná část těchto pohledávek vznikala v letech 1994 - 1998. S ohledem na přetrvávající časovou náročnost soudních, resp. konkurzních řízení, lze konstatovat, že aktivně snižovat lze zejména zbývající část pohledávek, tj. pohledávek nově vznikajících.

Struktura pohledávek PF ČR po lhůtě splatnosti

Skupina pohledávek	Objem pohledávek 31.12.2009 v tis. Kč	%
Pohledávky z privatizace	841 130	83,5
Pohledávky z nájmu	92 823	9,2
Pohledávky ze splátek úvěrů	39 548	3,9
Ostatní pohledávky	15 672	1,5
Pohledávky z prodeje státní zemědělské půdy dle zákona o prodeji půdy	15 476	1,5
Pohledávky z prodeje pozemků dle zákona o půdě	3 666	0,4
Pohledávky ze směny pozemků	128	0,0
Celkem	1 008 443	100,0

Výše uvedená tabulka znázorňuje strukturu pohledávek PF ČR po lhůtě splatnosti dle skupin v jejich absolutním objemu k 31. 12. 2009. V posledním sloupci je uvedeno procentuální vyjádření objemu dané skupiny pohledávek k celkovému objemu pohledávek. Pro lepší přehlednost je připojeno rovněž grafické znázornění, ve kterém jsou pohledávky z privatizace, které tvoří 83,5% z celkového objemu, rozčleněny dle způsobu jejich řešení.

Grafické znázornění



Z celkového objemu pohledávek po lhůtě splatnosti vyřešených v roce 2009 ve jmenovité hodnotě 724,7 mil. Kč bylo 392,6 mil. Kč (cca 54,2%) vyřešeno postoupením pohledávek tvořících zejména tzv. „starou zátěž“, což jsou pohledávky z privatizace vzniklé ve druhé polovině devadesátých let minulého století. Jedná se o pohledávky, které byly zajištěny pouze předkupním právem (nikoli zástavním právem, jak je tomu dnes). Výše těchto pohledávek po lhůtě splatnosti byla a je dána rozsahem privatizovaného majetku, resp. výší kupní ceny.

Obecně lze konstatovat, že v procesu vymáhání pohledávek hraje rozhodující úlohu úvodní fáze, kterou představují metody mimosoudní. Z uvedeného důvodu je těmto metodám věnována mimořádná pozornost, neboť je zcela zřejmé, že právě rychlost je jedním z nejdůležitějších faktorů ovlivňujících míru úspěšnosti vymáhání pohledávek. O účinnosti zavedeného systému svědčí i statistické údaje týkající se úspěšnosti dosahované při vypořádání nově vznikajících pohledávek. Za období let 2008 – 2009 bylo při vypořádání těchto pohledávek dosaženo cca 88,7% úspěšnosti.

6. PŘEHLED SOUDNÍCH SPORŮ

K 31. 12. 2009 evidoval PF ČR 2 242 neskončené soudní spory. Tento stav odpovídá stavu na konci roku 2008. V řízení před soudy 1. stupně PF ČR eviduje 1 623 spory, což je oproti roku minulému pokles o 66 sporů. V odvolacím řízení je 497 sporů a 122 spory jsou ve stadiu dovolacím. Oproti minulým rokům se výrazně snížil počet sporů projednávaných v 1. stupni. Naopak vzrostl počet sporů v odvolacím a dovolacím stadiu. Tento stav svědčí o tom, že neúspěšná strana často využívá možnosti dané našim soudním řádem k podání řádných i mimořádných opravných prostředků. Jen velmi malý počet sporů končí po projednání před soudem 1. stupně. I když v poslední době některé soudy 1. stupně nařizují první jednání do několika měsíců po podání žaloby, probíhají soudní řízení často po několik let, a to i proto, že soudy vyšších stupňů ruší rozhodnutí soudů nižších stupňů a tím dochází k novému projednávání věcí s novou možností využití opravných prostředků.

V tomto přehledu soudních sporů nejsou zahrnuty spory, které se týkají problematiky vymáhání pohledávek, neboť jsou obsaženy v části „Úsek právního zastoupení a vymáhání pohledávek“.

I v roce 2009 část soudních sporů představují ty, které byly zahájeny na základě žalob o nahrazení projevu vůle PF ČR podaných v roce 2005. Žaloby podávali postupníci

restitučních nároků v domnění, že podanou žalobou zastaví běh lhůty dané zákonem pro možnost převodu jiných pozemků (tzv. restituční tečka 31. 12. 2005). Poskytnutí jimi vybraných pozemků se soudně domáhají i původní oprávněné osoby, které se touto cestou snaží získat jimi označený pozemek a tím se vyhnout výběru pozemků z veřejné nabídky. S restitučním procesem souvisejí spory o stanovení výše restitučního nároku, kdy se žalobci domáhají, aby soud určil, že pozemky jim nevydané byly kvalitativně vyšší než uznává PF ČR.

Od 1. 1. 2003 se správní rozhodnutí vydaná orgány veřejné moci přezkoumávají ve správním soudnictví. V občanskoprávním řízení se pak přezkoumávají rozhodnutí vydaná pozemkovými úřady, protože se jedná o rozhodnutí správních orgánů týkající se soukromé sféry (vlastnictví). Do roku 2002 se rozhodnutí pozemkových úřadů přezkoumávala v řízení správním. Protože byl PF ČR obligatorním účastníkem řízení před pozemkovým úřadem podle § 9 zákona o půdě, je ze zákona i účastníkem v řízení před soudem. PF ČR nezřídka vstupuje do těchto sporů i několik let po jejich zahájení, když soud zjistí, že žalobce neoznačil úplně okruh účastníků a soud sám musí PF ČR do řízení usnesením přibrat. Za rok 2009 PF ČR eviduje u soudů 1. stupně 655 těchto sporů. Tyto spory, vedené podle části páté občanského soudního řádu, jsou spory dlouhodobými, protože soudy musí znovu provádět dokazování, které již provedl, nebo měl provést pozemkový úřad.

Další skupinu sporů představují ty, které vycházejí z právní úpravy zákona o prodeji půdy. Mezi vlastnické spory se řadí i ty, kdy je v katastru nemovitostí zapsáno duplicitní vlastnictví, které pro nemožnost dohody mezi duplicitně zapsanými vlastníky lze odstranit jen rozhodnutím soudu. S postupující digitalizací údajů v katastru nemovitostí se případy duplicitního zápisu vlastnictví k témuž pozemku množí.

I během roku 2009 evidoval PF ČR více sporů, ve kterých je žalován, než těch, kdy vystupuje jako žalobce. Žaloby podávané PF ČR se týkají vesměs případů, které se odvozují od vlastnického práva České republiky. Jedná se zejména o určení vlastnictví státu v těch případech, kdy lze z listin dovodit, že vlastník zapsaný v katastru nemovitostí vlastníkem není. Dále se jedná o vyloučení majetku ve správě PF ČR neoprávněně zapsaného do konkurzní podstaty, realizace práv pronajímatele at' již bytů, či nebytových prostorů, staveb a pozemků apod.

Významnou skupinu tvoří spory zahájené na základě žalob, kterými se PF ČR domáhá určení neplatnosti převodních smluv a určení vlastnictví České republiky. Jde o případy, kdy byl převod pozemků proveden v tzv. zvláštním režimu, který byl založen rozhodnutím presidia PF ČR ze dne 7. června 2005 a smlouvy s nabyvateli byly uzavírány mimo veřejnou nabídku jen na základě podané žaloby. V těchto sporech je PF ČR zastupován advokátem. O vedení těchto sporů a stavu řízení bylo pravidelně informováno presidium PF ČR. Zahájené spory jsou v různém stadiu řízení. Většinou již skončily, při využití všech řádných i mimořádných opravných prostředků žalovanými, ve prospěch PF ČR. Nejvyšší soud ČR v rozsudku ze dne 11. června 2007 dovodil, že postup PF ČR při převezech pozemků v tzv. zvláštním režimu nevyhovoval zákonu, a tudíž jím uplatňované vlastnické právo státu je důvodné. V dalších rozhodnutích Nejvyšší soud ČR z tohoto rozsudku vychází a pokud rozsudky soudů nižších stupňů neruší a nevrací věc k dalšímu projednání, dovolání odmítá. Pozemky byly po skončeném řízení zapsány zpět na list vlastnický PF ČR. Postup, který PF ČR zvolil pro ochranu vlastnického práva státu se tedy ukázal jako správný, když pozemky jsou opět nabývány do vlastnictví České republiky.

7. KONTROLNÍ ČINNOST A ČINNOST INTERNÍHO AUDITU

Provedené kontroly

V roce 2009 bylo dokončeno celkem 41 rozsáhlejších kontrol. Z toho bylo provedeno 6 komplexních kontrol a 13 operativních kontrol, z nichž byly vypracovány závěrečné zprávy, které projednal výkonný výbor PF ČR na svých zasedáních a přijal opatření k odstranění zjištěných nedostatků, na jejichž základě bylo následně provedeno sekcí řízení ÚP a HS 11 kontrol plnění opatření k nápravě. Dále bylo v hodnoceném období uskutečněno 8 tematických kontrol jednotlivými odbornými útvary (systémové kontrole bylo tedy celkem podrobeno 42 územních pracovišť). Ve výše uvedeném výčtu provedených kontrol nejsou zahrnuta šetření prováděná při vyřizování stížností.

Souběžně s kontrolní činností zabezpečoval odbor kontroly PF ČR spolupráci s orgány činnými v trestním řízení. V roce 2009 se jednalo o 205 případů. Na základě vlastní kontrolní činnosti bylo předáno k řešení státním zastupitelstvím a policii 15 podnětů k trestnímu řízení. Tyto podněty se týkaly zejména poškozování majetku ve správě PF ČR (krádeže, kácení dřevin, vytváření černé skládky atp.). Dále odbor kontroly poskytl ve 37 případech součinnost v trestním řízení soudům k jejich žádostem. Tyto žádosti se mimo jiné týkaly některých trestních oznámení, které podal PF ČR orgánům činným v trestním řízení v roce 2009 i v letech minulých.

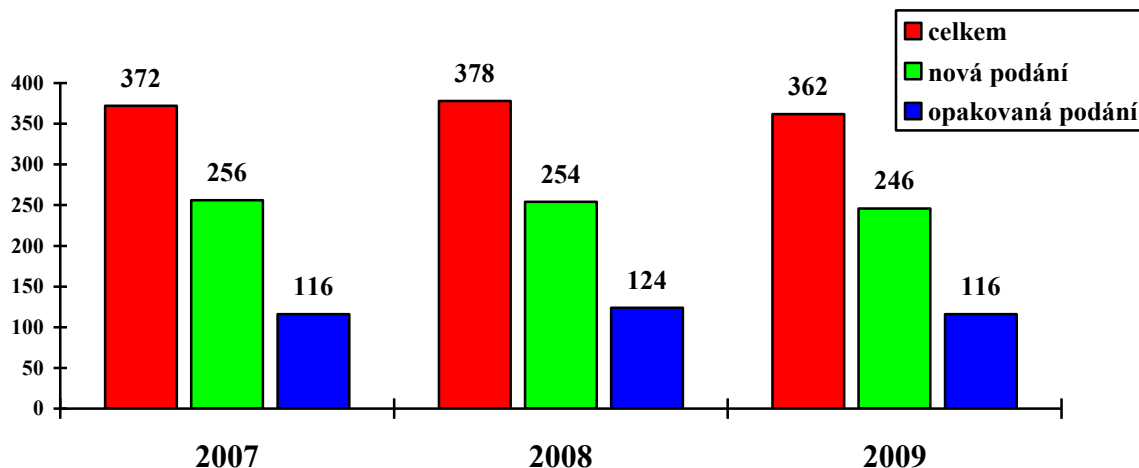
Na základě žádostí o poskytnutí součinnosti v daňovém řízení byly v roce 2009 příslušným finančním úřadům poskytnuty informace ve 30 případech.

Vyřizování stížností

Od počátku roku 2009 bylo odborem kontroly PF ČR evidováno celkem 246 nových a 116 opakovaných stížností. Nejčastější předmět nově přijatých podání směřoval na:

- nemovitosti – prodej	89	36 %
- restituce	66	27 %
z toho náhradní pozemky	47	19 %
- ostatní	51	21 %
- správa majetku	19	8 %

Srovnání přijatých podání za uplynulé tři roky:



V průběhu hodnoceného období bylo uzavřeno šetření v 370 případech. Z uzavřených případů byla 4 podání (tj. 1,08 %) klasifikována jako podání oprávněná, 13 podání (tj. 3,51 %) klasifikováno jako podání částečně oprávněná a 353 podání (tj. 95,41 %) klasifikováno jako podání neoprávněná.

Z kontrolních zjištění výkonný výbor PF ČR vyvozoval osobní odpovědnost u jednotlivých zaměstnanců. V průběhu roku 2009 byl ve 3 případech uplatněn finanční postih, ve 2 případech uděleno písemné napomenutí, ve 4 případech byl se zaměstnancem rozváznán pracovní poměr a v 1 případě byl vedoucí územního pracoviště odvolán z funkce.

Zjištěné nedostatky byly také brány v úvahu při přiznávání osobních příplatků zaměstnancům v rámci celkového hodnocení pracovišť. Podněty z kontrolní činnosti byly výkonným výborem využívány jak při úpravě interních norem, tak částečně také k přípravě návrhů na legislativní úpravy zákonů.

Činnost interního auditu

Oddělení interního auditu provedlo v průběhu roku 2009 v souladu s plánem činnosti 2 řádné a 2 následné audity.

Prvním auditem byl audit „Úkoly uložené VV“, který byl zaměřen na systém evidence, sledování a způsob kontroly plnění usnesení a úkolů přijatých a uložených výkonným výborem PF ČR.

Na základě navržených a přijatých opatření vzešlých z auditu došlo ke stanovení jednotných pravidel tvorby a formulace „Návrhu usnesení“, z něhož veškeré úkoly vycházejí.

V souladu s plánem byl proveden další audit „Systém oprávnění k uživatelským programům PF ČR“, který se zabýval procesem zřizování a evidencí oprávnění z hlediska nastavení pravidel přístupových práv k jednotlivým programům PF ČR ve vazbě na pracovní pozici zaměstnance.

Dle závěrů, které byly učiněny oddělením interního auditu, byla navržena opatření, která by měla vést ke zvýšení ochrany a zabezpečení dat na počítačích PF ČR.

Součástí činnosti oddělení interního auditu jsou dále následné audity, kterými je ověřováno plnění přijatých opatření z již provedených auditů. Prvním z následných auditů byla ověřována opatření vzešlá z auditů „Zadávání mandátních smluv“ a „Pronájem pozemků pro nezemědělské a podnikatelské účely z hlediska ceny“ provedených v roce 2008. Druhý následný audit pak podával informaci o plnění přijatých opatření z auditu „Odborný rozvoj zaměstnanců“ provedeného rovněž v roce 2008.

Obecně lze konstatovat, že přínos dosavadní činnosti oddělení interního auditu je spatřován zejména v rozšíření a zpřesnění interních předpisů fondu a úpravě uživatelských programů ve smyslu zkvalitnění a rozšíření poskytovaných dat a informací potřebných k výkonu zaměstnanců PF ČR.

III.

Roční účetní závěrka Pozemkového fondu České republiky za rok 2009

Obsah:

	str.
A) Celková finanční bilance PF ČR za rok 2009	2
B) Komentář k jednotlivým položkám plánu příjmů a výdajů PF ČR r. 2009	3
C) Provozní a investiční náklady PF ČR	9
D) Rozpis a komentář jednotlivých položek provozních a investičních nákladů PF ČR	10
E) Zpráva nezávislého auditora	15

A) Celková finanční bilance PF ČR za rok 2009 (v mil. Kč)

Finanční prostředky k 1. 1. 2009				4 377,9
Číslo položky	U k a z a t e l	Rozpočet 2009	Skutečnost 2009	Rozdíl
1	Příjmy z privatizace	200,0	285,2	85,2
2	Příjmy z pronájmů majetku státu	260,0	285,9	25,9
3	Příjmy z převodů nemovitostí státu	110,0	148,7	38,7
4	Příjmy z prodeje státní půdy (zákon o prodeji půdy)	1 300,0	1 426,1	126,1

5	Ostatní příjmy	145,0	148,1	3,1
	Celkem příjmy PF ČR 2009	2 015,0	2 294,0	279,0
6	Výdaje na správu majetku včetně demolic	370,0	329,9	-40,1
7	Výdaje na identifikaci pozemků ve správě PF ČR a výdaje spojené s vydáváním náhrad	110,0	80,2	-29,8
8	Výdaje spojené s privatizací	8,0	11,7	+3,7
9	Finanční náhrady	40,0	39,3	-0,7
10	Výdaje na právní zastoupení a vymáhání pohledávek	40,0	22,4	-17,6
11		759,8	705,9	-53,9
	Provozní a investiční náklady			
12	Předkupní právo (zákon o prodeji půdy)	18,0	4,4	-13,6
13	Peněžité náhrady dle §16 zákona o půdě	90,0	147,8	+57,8
14	Ostatní výdaje	1 662,0	1 516,8	-145,2
	Celkem výdaje PF ČR 2009	3 097,8	2 858,4	-239,4
	Korekční položky (změny stavu rozvahových účtů mezi 1.1. a 31.12. běžného roku – např. dodavatelé, pracovníci; pomocí korekčních položek dochází k odsouhlasení na stav finančních prostředků) */		-92,8	
Celková finanční bilance k 31. 12. 2009				3 720,7

*/ Vykazování korekční položky vyplývá z metodiky účtování nákladů (výdajů) PF ČR dané vyhláškou č. 402/2005 Sb., která stanoví, že PF ČR zachycuje náklady zásadně do období, v němž byly náklady vynaloženy. Korekční položka zajišťuje dosažení souladu mezi náklady vynaloženými ve sledovaném (vykazovaném) období a finančními toky, které se týkají stejného období. Dochází k vyloučení plateb za období předcházející a zahrnutí plateb, kterými budou uhrazeny náklady vykazovaného období v období bezprostředně následujícím.

B) Komentář k jednotlivým položkám plánu příjmů a výdajů PF ČR r. 2009

1) Příjmy z privatizace

Rozpočet	200,0 mil. Kč
Skutečnost	285,2 mil. Kč

Návrh rozpočtu příjmů z privatizace vycházel z předpokládaného objemu finančních prostředků ze splátkových kalendářů realizovaných privatizačních jednotek, struktury privatizovaného majetku, jeho kvalitativní úrovně a prodejnosti. Nárůst příjmů z privatizace oproti rozpočtu byl ovlivněn realizací privatizačních jednotek s větším objemem majetku, než se předpokládalo.

2) Příjmy z pronájmu majetku státu

Rozpočet	260,0 mil. Kč
Skutečnost	285,9 mil. Kč

V roce 2009 byly předpokládány příjmy ve výši 260,0 mil. Kč. Tento odhad vycházel z nastaveného trendu převodů nemovitostí na třetí osoby v souladu se zákonem o prodeji půdy, zákonem o půdě a zákonem o PF ČR.

Přes výše uvedené došlo k navýšení příjmů z pronájmu majetku státu na 285,9 mil. Kč.

Na tomto navýšení se podílelo využití aplikace „Majetek PF“, která je součástí geografického informačního systému DaG. V roce 2009 byly tak zaslány uživatelům jednostranné výzvy k zaplacení úhrady za užívání nemovitosti nebo s nimi byly uzavřeny dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti v celkovém počtu 9 070 s tím, že předpisy činily 48,25 mil. Kč. Následně pak byly uzavírány nájemní smlouvy, resp. dodatky k stávajícím nájemním smlouvám.

Rovněž uzavírání speciálních nájemních smluv na dobu určitou v souvislosti s realizací Programu rozvoje venkova České republiky na období 2007 - 2013 (dále jen „PRV“) navazujícího na Horizontální plán rozvoje venkova České republiky pro období 2004 - 2006 (dále jen „HRDP“) pozitivně ovlivnilo celkové navýšení příjmů v oblasti pronájmu nemovitostí. V rámci PRV bylo, mimo uzavření nových speciálních nájemních smluv, umožněno i transformovat závazky nájemců ze smluv HRDP do režimu PRV s prodloužením doby účinnosti smluv o dalších pět let. Výše nájemného u HRDP smluv byla 2 % z průměrné ceny pozemku dle aktuálně platné vyhlášky MZe, kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, u smluv PRV je aplikována zvýšená sazba nájemného 2,4 %.

Speciálními HRDP smlouvami bylo k 31. 12. 2009 pronajato 12 403 ha, speciálními PRV smlouvami 44 365 ha. Příjmy z těchto smluv dosáhly v roce 2009 výše cca 79,6 mil. Kč.

3) Příjmy z převodů nemovitostí státu

Rozpočet	110,0 mil. Kč
Skutečnost	148,7 mil. Kč

Při sestavování rozpočtu pro rok 2009 bylo v oblasti příjmů z převodů nemovitostí dle ust. § 17 zákona o půdě a horního zákona, přihlédnuto ke skutečnosti, že se řada převodů již realizuje podle zákona o prodeji půdy. Celkový finanční objem vyplývající ze smluv uzavřených v roce 2009, včetně převodů uskutečněných územními pracovišti, činil 158,941 mil. Kč. Rozdíl mezi touto částkou a částkou vykázanou v účetní evidenci tvoří úhrady před podpisem smluv (10,246 mil. Kč). Za rok 2009 bylo uzavřeno celkem 788 smluv.

Předpoklad PF ČR, že v souvislosti s převody pozemků dle zákona o prodeji půdy bude výše příjmů i počet uzavřených směnných a kupních smluv podle zákona o půdě nižší, se nepotvrdil. Při tvorbě rozpočtu nelze specifikovat počet realizovaných smluv a tedy i příjem z těchto převodů.

- 4) Příjmy z prodeje státní půdy dle zákona o prodeji půdy

Rozpočet	1 300,0 mil. Kč
Skutečnost	1 426,1 mil. Kč

Převod státní půdy dle zákona o prodeji půdy byl prioritním úkolem PF ČR. Rozpočtovaná výše této kategorie se stanovuje na základě úhrad předepsaných splátek z předchozích let a předpokládaného příjmu úhrad z jistin v daném roce. V roce 2009 došlo k nárůstu příjmu oproti rozpočtované výši o 9,7 % a tudíž se zde prakticky jedná o vyrovnanou bilanci.

- 5) Ostatní příjmy

Rozpočet	145,0 mil. Kč
Skutečnost	148,1 mil. Kč

Ostatní příjmy představují především úroky z finančních prostředků PF ČR, uložených na běžných účtech a termínovaných vkladech, příjmy ze splátek a úroků z ručených úvěrů, které PF ČR zaručil AGB Praha, jež je poskytovala v roce 1993 začínajícím soukromě hospodařícím subjektům a ty je splácí PF ČR formou splátkového kalendáře, příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku, příjmy za přijaté sankce a penále, věcná břemena a náhrady škod na spravovaném majetku.

- 6) Výdaje na správu majetku včetně demolic

Rozpočet	370,0 mil. Kč
Skutečnost	329,9 mil. Kč

Rozpočet pro rok 2009 předpokládal náklady na správu majetku ve výši 370,0 mil. Kč. Skutečně bylo v roce 2009 na správu majetku vyčerpáno 329,9 mil. Kč, což činí 89% plnění.

Skutečnost 80,2 mil. 7) Výdaje na
Kč identifikaci
správě pozemků ve

Rozpočet	110,0 mil. Kč
-----------------	----------------------

správě

PF ČR a výdaje spojené s vydáváním náhrad

Struktura výdajů na prověřování majetkoprávních vztahů k nemovitostem ve vlastnictví státu a správě PF ČR (identifikaci) zůstává v porovnání s předcházejícími léty stejná. Zahrnuje zejména tyto položky:

- výdaje na zápis nemovitého majetku v katastru nemovitostí příslušných katastrálních úřadů do správy PF ČR
- výdaje na mandátní smlouvy na prověřování majetkoprávních vztahů
- výdaje na ocenění převáděných nemovitostí, náklady na ocenění výše nároků oprávněných osob
- výdaje na zpracování geometrických plánů
- výdaje na zajištění podkladů nezbytných pro převod nemovitostí do vlastnictví oprávněných osob

- výdaje na mapové podklady v digitální formě, nakupované od příslušných katastrálních úřadů a výdaje na příslušnou úpravu softwarového vybavení.

Z plánovaného objemu finančních prostředků, určených na tuto oblast výdajů ve výši 110,0 mil. Kč bylo čerpáno 80,1 mil. Kč, tj. 72,8 %. Podstatnou výdajovou položkou výdajů na identifikaci pozemků jsou náklady na nákup digitálních mapových podkladů od ČÚZK a jejich zpracování a vložení do geografického informačního systému DaG. Zde došlo k výraznému snížení vlivem toho, že byl optimalizován způsob aktualizace map, čímž byl snížen objem nakupovaných podkladů. V objemu výdajů se také příznivě projevuje postup digitalizace katastrálních map, takže postupně klesá potřeba nakupovat skenované rastrové mapy. Zároveň byly výrazně nižší výdaje na zajištění podkladů nezbytných pro převod nemovitostí do vlastnictví oprávněných osob než předpokládal rozpočet.

8) Výdaje spojené s privatizací

Rozpočet	8,0 mil. Kč
Skutečnost	11,7 mil. Kč

Výdaje spojené s privatizací zahrnovaly v roce 2009 především výdaje na zpracování privatizačních projektů, inzerci, znalecké posudky, ekologické audity a byly rozpočtovány ve výši 8,0 mil. Kč. Skutečné čerpání dosáhlo 11,7 mil. Kč. K vyšším výdajům došlo z důvodů většího počtu privatizačních projektů zpracovaných externí firmou a úhrady pohledávky z úvěru na TOZ.

9) Finanční náhrady

Rozpočet	40,0 mil. Kč
Skutečnost	39,3 mil. Kč

Rozpočet finančních náhrad dle § 18a zákona o půdě předpokládá, čerpání ve výši 40,0 mil. Kč a čerpán byl ve výši 39,3 mil. Kč, tj. na 98,25 %. Položka zahrnuje:

a) poskytování náhrad v hotovosti do výše 10 000,- Kč, resp. 5 000,- Kč oprávněným osobám v případech, kdy zajišťuje finanční náhradu PF ČR postupem dle § 18a zákona o půdě v souvislosti s poskytováním akcií RIF a. s., resp. směnek vydávaných MF. Na těchto náhradách bylo v hotovosti ve sledovaném období vyplaceno 0,30 mil. Kč.

b) zápočet pohledávek, které na jedné straně mají oprávněné osoby z titulu jejich nevypořádaných nároků ze zákona o půdě vůči PF ČR, k úhradě pohledávek, které vůči těmto oprávněným osobám má PF ČR, např. z titulu úhrady kupní ceny privatizovaného majetku, úhrady kupní ceny pozemků převáděných dle zákona o prodeji půdy apod. Vzájemný zápočet pohledávek v roce 2009 činil 39,00 mil. Kč. Zápočet pohledávek od r. 1998 do roku 2001 rapidně klesal. Od roku 2002 dochází naopak k výraznému nárůstu vlivem zápočtu pohledávek dle § 11a zákona o půdě. Pro ilustraci uvádíme následující srovnání: rok 1998/333,0 mil. Kč, rok 1999/229,4 mil. Kč, rok 2000/78,6 mil. Kč, rok 2001/44,8 mil. Kč, rok 2002/137,3 mil. Kč, rok 2003/197,6 mil. Kč, rok 2004/259,3 mil. Kč, rok 2005/526,2 mil. Kč., rok 2006/46,7 mil. Kč, rok 2007/45,1 mil. Kč, rok 2008/36,3 mil. Kč a rok 2009/39,0 mil. Kč. V roce 2006 nastal v důsledku „restituční tečky“ výrazný pokles zápočtů. Tento trend pokračoval i v roce 2008. Rok 2009 vykazuje mírný nárůst oproti roku 2008.

c) poplatky za směnky MF, které v roce 2009 činily 0,01 mil. Kč.

10) Výdaje na právní zastoupení a vymáhání pohledávek

Rozpočet	40,0 mil. Kč
Skutečnost	22,4 mil. Kč

V roce 2009 vzniklo celkem 31 227 nových pohledávek po lhůtě splatnosti v hodnotě 281,8 mil. Kč. Vyřešeno bylo celkem 33 278 pohledávek po lhůtě splatnosti v hodnotě 724,7 mil. Kč. Průměrné náklady na vypořádání jedné pohledávky činily cca 671,- Kč.

Výdaje na právní zastoupení PF ČR a vymáhání pohledávek v r. 2009	v mil. Kč
- výdaje na právní pomoc územním pracovištím	1,7
- výdaje na mimosoudní vymáhání pohledávek	2,2
- výdaje na soudní spory a právní pomoc	18,1
- výdaje na správu odstoupeného majetku	0,0
- výdaje na soudní poplatky	0,4
- výdaje na zpeněžení odstoupeného majetku	0,0
Výdaje celkem	22,4

Z finančních prostředků určených v roce 2009 na právní zastoupení a vymáhání pohledávek bylo vyčerpáno cca 56 %. K největším úsporám přitom došlo v rámci mimosoudního vymáhání (11,3 mil. Kč). Úspory v rámci výdajů na soudní poplatky činí 4,6 mil. Kč, na soudní vymáhání 0,9 mil. Kč, na zpeněžení odstoupeného majetku 0,5 mil. Kč a na právní pomoc ÚP 0,3 mil. Kč.

Hlavními příčinami snižování výdajů jsou zejména pokračující výrazné snižování objemu pohledávek po lhůtě splatnosti, změna struktury nově vznikajících pohledávek, vyšší zajištění pohledávek PF ČR, ke kterému dochází již v okamžiku uzavření smluvního vztahu a v neposlední řadě rovněž těmito změnami vyvolané systémové změny, týkající se vlastního vymáhání pohledávek. V letech 2007-2009 došlo rovněž k výraznému útlumu mimosoudního vymáhání pohledávek na vybraných územních pracovištích, které bylo způsobeno změnami aplikovanými při výběru mandátářů. Značný vliv na platební kázeň klientů má i systémové opatření, dle kterého zájemci o koupi státní zemědělské půdy dle zákona o prodeji půdy musí mimo jiné ve vztahu k PF ČR splnit podmínku bezdlužnosti.

Vzhledem k tomu, že vymáhání pohledávek po lhůtě splatnosti je dynamický systém, který bude navíc i v roce 2010 výrazně ovlivněn ekonomickými potížemi klientů PF ČR, spojenými s hospodářskou krizí, lze jen velice obtížně predikovat další vývoj týkající se počtu a objemu nově vznikajících pohledávek po lhůtě splatnosti, a s tím spojenou výši výdajů vynaložených na jejich vymáhání.

11) Provozní a investiční náklady

Rozpočet	759,8 mil. Kč
Skutečnost	705,9 mil. Kč

Samostatně komentováno dále (odd. C).

12) Předkupní právo (zákon o prodeji půdy)

Rozpočet	18,0 mil. Kč
Skutečnost	4,4 mil. Kč

Pozemek prodaný podle zákona o prodeji půdy je ze zákona zatížen předkupním právem. PF ČR může předkupní právo využít nebo nevyužít. V případě, že ho využije, musí zaplatit za pozemek cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni podání nabídky nabyvatelem (při převodu na nabyvatele do 6. 8. 2003) nebo za cenu, kterou nabyvatel PF ČR zaplatil (při převodu na nabyvatele po termínu výše uvedeném).

13) Peněžité náhrady dle §16 zákona o půdě

Rozpočet	90,0 mil. Kč
Skutečnost	147,8 mil. Kč

Do 5. 5. 2006 poskytovalo oprávněným osobám finanční náhradu MZe v součinnosti s PF ČR. Od účinnosti zákona č. 178/2006 Sb. dne 5. 5. 2006 již MZe nároky tímto způsobem nevypořádává. Povinnost vypořádat nároky za nevydané pozemky finančně dle § 16 odst. 1 zákona o půdě přešla tímto datem na PF ČR. Celkem bylo od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009 převodem na účet nebo poštovní poukázkou vyplaceno 147,79 mil. Kč. Důvodem překročení původního rozpočtu na rok 2009 je skutečnost, že ke dni 6.11.2009 končila 3-letá zákonná lhůta, která stanovuje Pozemkovému fondu povinnost vyplatit právní nástupce oprávněných osob, od doby, kdy podali výzvu k poskytnutí peněžité náhrady. PF ČR ustoupil od uzavírání oboustranných smluv a začal vyplácet pouze na základě podané platné výzvy. Při nynější platné legislativě neočekáváme podobný nárůst v příštích letech.

14) Ostatní výdaje

Rozpočet	1 662,0 mil. Kč
Skutečnost	1 516,8 mil. Kč

V rozpočtu ostatních výdajů byly v roce 2009 zahrnuty finanční prostředky na realizaci usnesení vlády ČR č. 242/96 Sb. a č. 1229 Sb. ze dne 22. 11. 1999, která schvalují podmínky a postup užití finančních prostředků PF ČR na příspěvky obcím na převzatý nemovitý majetek, zalesnění a na pozemkové úpravy v katastrálních územích s nedokončeným přidělovým a scelovacím řízením (dále jen NPSŘ). NPSŘ je jednou z překážek znemožňujících nabídku a převod zemědělské půdy, kterou má PF ČR ve své správě. Z tohoto důvodu PF ČR využívá možnost poskytovat finanční prostředky právě na upřesnění nebo rekonstrukci přidělu a to až do výše 400 mil. Kč ročně. Tyto prostředky lze čerpat v závislosti na průběhu prací postupně a to ve smyslu ustanovení § 15 odst. 4 zákona o PF ČR (zákon č. 178/2006 s účinností od 5. 5. 2006).

Při sestavování rozpočtu se vycházelo z časových harmonogramů a cenových kalkulací za ucelené části díla, tak jak byly uvedeny ve smlouvách o dílo. V průběhu roku nastala situace, kdy u mnoha pozemkových úprav došlo z objektivních důvodů (např. z důvodu opožděných zápisů obecního majetku, nesrovnalostem v podkladových materiálech k NPSŘ, rozporu mezi souborem grafických informací a souborem popisných informací katastru nemovitostí a mnoha dalších) k prodloužení termínů jednotlivých etap a tím i k posunutí jejich fakturací do následujících období. Skutečné čerpání oproti rozpočtu je tedy z těchto důvodů podstatně nižší. K 31. 12. 2009 byly stanovené částky čerpány následovně:

	Stav k 31. 12. 2009	Z toho v roce 2009
1) 100,0 mil. Kč (z r. 2000)	98,032 mil. Kč	0 mil. Kč
2) 100,0 mil. Kč (z r. 2002)	89,506 mil. Kč	0 mil. Kč
3) zákon č. 253/2003 Sb.(r.2004)	363,308 mil. Kč	7,63 mil. Kč
4) zákon č.178/2006 Sb. (r.2006)	424,791 mil. Kč	138,4 mil. Kč
5) zákon č.178/2006 Sb. (r.2007)	51,314 mil. Kč	39,330 mil. Kč
6) zákon č.178/2006 Sb. (r.2008)	23,863 mil. Kč	22,540 mil. Kč
7) zákon č.178/2006 Sb. (r.2009)	0,510 mil. Kč	0,510 mil. Kč
Celkem	1 051,324 mil. Kč	208,410 mil. Kč

Skutečné čerpání jednotlivých položek rozpočtu dokládá následující přehled:

	Rozpočet v mil. Kč	Čerpání v mil. Kč
Príspevky obcím na převedený nemovitý majetek	2,0	0,0
Zalesnění	10,0	2,5

Náhrady na trvalé porosty	0,0	5,9
Jednoduché pozemkové úpravy v okresech s nedokončeným přidělovým a scelovacím řízením na upřesnění nebo rekonstrukci přidělů	350,0	208,4
Na národní doplňkové platby k přímým podporám pro rok 2009	1 300,0	1 300,0
Celkem	1 662,0	1 516,8

C) Provozní a investiční náklady PF ČR za leden až prosinec 2009		
U k a z a t e l	R o z p o č e t mil. Kč	S k u t e č n o s t mil. Kč
Spotřeba materiálu a paliv <small>Kanc.materiál,náhr.díly-auta,stroje, literatura,PHM,paliva</small>	22,100	17,349
Spotřeba energie	11,500	10,036
Výkony spojů <small>Telefony, poštovné</small>	19,500	16,306
Drobný hmotný majetek	7,500	4,745
Služby nemateriálové povahy <small>Nájmy, teplo,ostaha,úklid,cestovné,školení,inzerce,SW</small>	57,100	70,894
Opravy a udržování	8,600	7,310
Materiálové náklady a služby celkem	126,300	126,640
Mzdové náklady	348,000	347,930
Ostatní osobní náklady	17,000	12,974
Sociální a zdravotní pojištění <small>sociálního fondu</small>	127,740	117,667
Tvorba sociálního fondu	6,960	6,959
Ostatní sociální náklady	7,800	6,902
Osobní a sociální náklady celkem	507,500	492,432
Finanční náklady celkem	8,700	6,746
Finanční náklady celkem	8,700	6,746
Provozní náklady celkem	642,500	625,818
Investiční náklady	100,500	80,091

Dislokace ústředí PF ČR	16,800	0,000
Provozní a investiční náklady celkem	759,800	705,909

D) Rozpis a komentář jednotlivých položek provozních a investičních nákladů PF ČR

Čerpání provozních nákladů v Kč

	Rozpočet	Skutečnost	Rozdíl
1. Materiálové nákl. a služby	126 300 000,00	126 639 834,60	339 834,60
2. Osobní a sociální náklady	507 500 000,00	492 431 975,06	-15 068 024,94
3. Finanční náklady celkem	8 700 000,00	6 745 928,31	-1 954 071,69
Provozní náklady celkem	642 500 000,00	625 817 737,97	-16 682 262,03

R o z k l a d :

1. Materiálové náklady a služby celkem

Rozpočet 2009	126 300 000,00 Kč
Skutečnost 2009	126 639 834,60 Kč

Rozpočet materiálových nákladů a služeb jako celku byl čerpán na 100,3 %.

Zahrnuje:

a) Spotřeba materiálu a paliv (rozpočet 22 100 000,00 Kč skut. 17 349 184,33 Kč)

501010	Hmotný majetek do 1000,- Kč	80 838,30 Kč
501020	Spotřeba kancelářského materiálu	4 688 649,43 Kč
501030	Náhradní díly na auta	125 600,50 Kč
501040	Náhradní díly na stroje	11 551,00 Kč
501050	Odborná literatura, noviny, časopisy apod.	744 527,13 Kč
501060	Spotřeba ostatního materiálu (zejména tonery, hygienické potřeby, čisticí prostředky apod.	7 435 543,10 Kč
501080	Spotřeba pitné vody	158 204,00 Kč
502010	Spotřeba pohonných hmot	4 087 883,77 Kč
502020	Spotřeba ostatních paliv	16 387,10 Kč

Spotřeba materiálu a paliv dosáhla 78,5 % rozpočtované částky a byla o 2,2 mil. Kč nižší než v roce 2008.

b)	Spotřeba energie	(rozpočet 11 500 000,00 Kč	skut. 10 035 715,07 Kč)
	502030 + Vodné, stočné, el. energie, plyn		10 035 715,07 Kč
	502039		

V oblasti čerpání energií nedošlo ve sledovaném roce k žádným výkyvům. Rozpočet byl čerpán na 87,3 % a skutečnost se pohybovala na úrovni roku 2008.

c)	Výkony spojů	(rozpočet 19 500 000,00 Kč	skut. 16 305 487,88 Kč)
	518020 Výkony spojů – pevné telefonní linky		7 559 906,90 Kč
	518030 Výkony spojů – Telefonica O2		1 686 679,88 Kč
	546040 Přijaté náhrady za telefony		-56 972,00 Kč
	518040 Výkony spojů - poštovní + ostatní		7 115 873,10 Kč

Výkony spojů činily za hodnocené období 83,6 % rozpočtované částky. Ve srovnání s rokem 2008 došlo k poklesu o cca 2,0 mil. Kč v položce poštovní. V roce 2009 nebyly realizovány žádné mimořádné akce jako v roce 2008, ve kterém proběhla tzv. „komunikační strategie PF ČR vůči oprávněným osobám ze zákona o půdě“, na jejímž základě bylo osloveno více než 51 tis. osob s nároky za nevydané pozemky.

d)	Drobný hmotný majetek	(rozpočet 7 500 000,00 Kč	skut. 4 745 281,00 Kč)
	501 070 Drobný hmotný majetek		4 745 281,00 Kč

V hodnoceném roce probíhala v souladu s rozpočtem běžná obnova a doplnění inventáře na územních pracovištích a ústředí PF ČR (2 717 tis. Kč). V oblasti výpočetní techniky došlo pouze k obnově zastaralých osobních počítačů, tiskáren a drobné výpočetní techniky (2 028 tis. Kč).

e)	Služby nemateriálové povahy	(rozpočet 57 100 000,00 Kč	skut. 70 893 754,92 Kč)
	518 010 Převavné		367 826,92 Kč
	518 090 Nájemné		10 960 009,45 Kč
	518 100 Školení, semináře, vzdělávání		5 716 686,19 Kč
	518 110 Překlady, rozmnožování ap.		35 305,00 Kč
	518 120 Úklidové služby		5 351 559,83 Kč
	518 130 Drobný nehmotný majetek do 60 000,-		9 425,00 Kč
	518 140 Inzerce		128 566,40 Kč
	518 150 Znalečné, notářské zápisy		416 475,00 Kč
	518 160 Ostatní služby nemateriálové povahy		44 725 426,07 Kč
	512 010 Cestovní náhrady		2 349 729,56 Kč
	513 010 Náklady na pohoštění a dary		832 745,50 Kč

Rozpočet v oblasti služeb nemateriálové povahy byl překročen o 24,2 %, protože v ostatních službách se promítla část fakturovaných nákladů za realizaci centrálního ekonomického systému ve výši 20 510 840,- Kč

(údržba a podpora 19 344 640,- Kč, analýza 1 166 200,- Kč). Zbývající část nákladů je součástí čerpání položky č. 4 Investiční náklady. Při tvorbě rozpočtu se předpokládalo, že dodávka centrálního ekonomického systému bude mít pouze investiční charakter. Po uzavření smlouvy na dodávku tohoto systému, vytvoření konkrétního harmonogramu implementace rozloženého do dvou let a navazující fakturace realizačních etap se rovněž výrazně navýšila finanční potřeba na rok 2009 předsunutím potřeby finančních prostředků z roku 2010. V roce 2010 tak potřeba poklesne. Dalšími výraznými položkami, které jsou zahrnuty ve službách nemateriálové povahy jsou nájemné, úklidové služby, školení a semináře a ostatní služby nemateriálové povahy. Posledně jmenovaná položka obsahuje zejména služby spojené s nájmem (ostraha objektů, správa objektů, odvoz odpadu, užívání výtahů apod.), servisní práce, drobný nehmotný majetek, poradenské služby, analýzy, ověřování účetní závěrky apod.

f) Opravy a udržování (rozpočet 8 600 000,00 Kč skut. 7 310 411,40 Kč)

511 010	Opravy a údržba aut	2 558 361,52 Kč
511 020	Opravy a údržba strojů	1 632 924,73 Kč
511 030	Opravy a údržba budov, ostat. zařízení	3 464 604,15 Kč
546 020	Přijaté náhrady za škody	-345 479,00 Kč

Náklady na opravy a udržování dosáhly v hodnoceném období 85,0 % rozpočtované částky. Opravy a údržbu osobních aut a opravy a údržba strojů se pohybují v obdobné výši jako v letech předcházejících. Položka opravy a údržba budov zahrnovala v roce 2009 kromě běžných oprav a údržby vlastních a pronajatých objektů také stavební úpravy související se zabudováním klimatizace v objektu územního pracoviště v Liberci.

2. Osobní a sociální náklady celkem

Rozpočet 2009	507 500 000,00 Kč
Skutečnost 2009	492 431 975,06 Kč

Struktura :

521	Mzdové náklady	347 930 203,00 Kč
522	Ostatní osobní náklady	12 974 293,00 Kč
524	Sociální a zdravotní pojištění	117 667 007,00 Kč
527	Tvorba sociálního fondu	6 958 604,06 Kč
528	Ostatní sociální náklady	6 901 868,00 Kč

a) Mzdové náklady (rozpočet 348 000 000,00 Kč skutečnost 347 930 203,00 Kč)

521 010	Základní mzdy	257 337 935,00 Kč
521 011	Náhrady mzdy při dočasné prac.neschopnosti	1 127 022,00 Kč
521 015	Odměny	47 137 149,00 Kč
521 020	Náhrady mzdy	
37 123 615,00 Kč	521 030	Příplatky ke mzdám
5 204 482,00 Kč		

Návrh rozpočtu mzdových nákladů PF ČR pro rok 2009 vycházel z plánovaného průměrného přepočteného počtu 895 zaměstnanců a z předpokládaného 3 % mzdového nárůstu. Postupné snižování počtu zaměstnanců a 3 % roční mzdový nárůst jsou zapracovány i ve střednědobém výhledu finanční bilance PF ČR do roku 2012.

Skutečný průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2009 dosáhl 895. V souladu s tím byly čerpány i mzdové prostředky při dodržení stanovené průměrné mzdy. Výše průměrné mzdy je dána kvalifikačními předpoklady zaměstnanců PF ČR. Více jak 43% zaměstnanců má vysokoškolské vzdělání a zbývající část zaměstnanců má vyšší odborné vzdělání, úplné střední odborné nebo úplné střední všeobecné vzdělání. Ve struktuře zaměstnanců není žádný obslužný personál v nižších tarifních stupních 1 – 6.

V roce 2009 došlo ke sloučení dalších 2 územních pracovišť do 1 územního pracoviště, to znamená, že k 1. 1. 2010 má PF ČR 47 územních pracovišť. Průměrný počet zaměstnanců na jednom územním pracovišti dosáhl v hodnoceném roce 14,5 zaměstnanců na celý rozsah zpracovávané agendy.

b) Ostatní osobní náklady (rozpočet 17 000 000,00 Kč skuteč. 12 974 293,00 Kč)

Ostatní osobní náklady byly čerpány ve výši 76,3 %.

c) Ost. osob. a sociál. nákl. (rozpočet 142 500 000,00 Kč skuteč. 131 527 479,06 Kč)

Jejich obsahem jsou povinné sociální a zdravotní pojištění, tvorba sociálního fondu a příspěvky na stravování zaměstnanců, při jejichž poskytování postupuje PF ČR podle vyhlášky MF č. 430/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Finanční náklady celkem

Rozpočet 2009	8 700 000,00 Kč
Skutečnost 2009	6 745 928,31 Kč

Finanční náklady tvoří pojištění majetku, pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání (vyhláška MF ČR č. 125/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bankovní poplatky a povinné odvody na zákonné pojištění zaměstnanců, odvod do státního rozpočtu za neplnění povinného podílu zaměstnanců se změnou pracovní schopností (zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů).

Podrobné čerpání dokumentuje následující přehled:

532 010	Daň z převodu nemovitostí	17 221,00 Kč
549 010	Poplatky soudní, správní aj.	52 733,00 Kč
549 030	Ostatní poplatky, dálniční známky	170 875,00 Kč
549 070	Pojistné motorových vozidel	2 204 372,00 Kč
549 090	Pojistné – ostatní pojistky	198 709,00 Kč
549 100	Pojistné Kooperativa – zákonné pojištění	1 507 543,00 Kč
549 110	Ostatní finanční náklady (za neplnění pov. podílu zaměst. se změnou prac. schop.)	1 503 550,00 Kč
549 120,	Bankovní poplatky včetně přijatých úroků	1 047 956,60 Kč
541 020		
546 010	Manka, škody způsobené zaměstnanci	-35 437,00 Kč

547,548	Manka, škody, penále, pokuty a sankční úroky ((pokuta Úřadu práce hl. m. Prahy za správní delikt, kterého se PF ČR dopustil tím, že v roce 2009 nesplnil povinný podíl zaměstnávání osob se zdravotním postižením (65 tis. Kč), penále placené za pozdní úhrady (13,4 tis. Kč)	78 405,71 Kč
---------	--	--------------

4. Investiční náklady

Investiční náklady	(rozpočet 105 500 000 Kč	skut. 80 091 162,00 Kč)
041	Software, licence	55 283 830,00 Kč
042	Dopravní prostředky	11 045 527,00 Kč
042	Stroje, přístroje	7 406 930,00 Kč
042	Stavby – technické zhodnocení	6 354 875,00 Kč

V roce 2009 byly v rámci zahájení realizace centrálního ekonomického řízení dodány licence (52 598 tis. Kč) a hardwarové a základní softwarové vybavení (2 868 tis. Kč a 1 987 tis. Kč). Byl pořízen program pro evidenci veřejných zakázek (584 tis. Kč) a rozšířena síť pro monitoring a reportování (113 tis. Kč). Dále 34 osobních aut pro účely obnovy vozového parku staršího než 9 let nebo s počtem více než 200 000 ujetých kilometrů na ústředí a na některých územních pracovištích (11 046 tis. Kč). Kromě toho byly nakoupeny multifunkční kopírovací stroje a tiskárny (2 763 tis. Kč), frankovací stroje včetně tarifních vah (749 tis. Kč), notebooky (178 tis. Kč). Pro realizaci projektu zvýšení bezpečnosti informačního systému byl pořízen ochrana sítě LAN Tipping 390 a 182 tis. Kč. Rovněž byla zvýšena bezpečnost provozu sítě LAN na ústředí nákupem páteřního routeru za 125 tis. Kč a rozšířeno diskové pole za 151 tis. Kč pro vytvoření paměťového prostoru pro uložení nově pořízeného aktuálního ortofota České republiky. V administrativním objektu v Jihlavě, který je ve vlastnictví PF ČR a kde sídlí územní pracoviště, byly dokončeny kompletní úpravy ve výši 6 355 tis. Kč.

5. Provozní a investiční náklady PF ČR na dislokaci za rok 2009

- Na řešení dislokace ústředí PF ČR byla schválena celková částka 340,0 mil. Kč. Pro ilustraci uvádíme rekapitulaci čerpání schváleného limitu v jednotlivých letech:**
- v roce 2003 bylo vyčerpáno 219,6 mil. Kč (zejména pořízení nemovitosti, služby spojené s přípravou a uskutečněním veřejné obchodní soutěže a opravy a udržování)
 - v roce 2004 bylo vyčerpáno 45,5 mil. Kč (zejména daň z převodu nemovitostí, klimatizace, nouzové osvětlení, optický rozvod Blolite)
 - v roce 2005 bylo vyčerpáno 57,6 mil. Kč (zejména stavební práce spojené s celkovou rekonstrukcí objektu C)
 - v roce 2006 bylo vyčerpáno 0,4 mil. Kč (doplatek stavebních a geodetických prací)
 - v roce 2007 činil pohyb -0,2 mil. Kč (byla provedena rekonstrukce části příjezdové komunikace v areálu Husinecká ve výši 0,3 mil. Kč a byl ukončen spor se správkyní konkurzní podstaty ohledně slevy z kupní ceny nemovitosti, z důvodu uplatnění skrytých vad přijetím dohody o narovnání. Bylo uznáno právo PF ČR na slevu z kupní ceny nemovitosti

v celkové výši 1,5 mil. Kč a na účet PF ČR byl připsán doplatek 0,5 mil. Kč)

- v roce 2008 a 2009 nebyly realizovány žádné práce
- C e l k e m čerpáno 322,9 mil. Kč
- Z b ý v á 17,1 mil. Kč

Rekonstrukce venkovních ploch, komunikací, opěrné zdi a přestavba suterénu objektu C na podzemní garáže v areálu PF ČR, Husinecká 11a, Praha 3 nebyla v roce 2009 zahájena. Důvodem bylo probíhající stavební řízení. Teprve dne 12. 12. 2009 nabylo stavební povolení právní moci.

E) Zpráva nezávislého auditora

(Viz příložená zpráva nezávislého auditora o účetní závěrce za rok 2009, včetně účetní závěrky sestavené podle vyhlášky č. 402/2005 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro Pozemkový fond České republiky).



Organizace, u níž byl proveden audit účetní závěrky:

Pozemkový fond České republiky

Příjemce zprávy:

ředitel Pozemkového fondu ČR a Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR

Sídlo organizace:

Pozemkový fond České republiky: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Sledované období: leden - prosinec 2009

Datum vyhotovení zprávy: 29. 3. 2010

Audit provedla společnost: AVK, spol. s r. o., Na Dědinách 8, 142 00 Praha 4

č. licence: 143

Odpovědný auditor: Ing. Petr Knap, č. dekretu 027

AVK, spol. s r. o.

Na Dědinách 8, 14200 Praha 4 | tel.: +420 241 481 904 | fax: +420 241 480 182 | e-mail: avk@avk.cz | www.avk.cz

AVK spol. s r. o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33682



Ověřili jsme příloženou účetní závěrku Pozemkového fondu České republiky, tj. rozvahu k 31.12.2009, přehled tvorby a použití fondu privatizace k 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán Pozemkového fondu České republiky. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace Pozemkového fondu České republiky k 31. 12. 2009 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 29. 3. 2010

.....
Za auditorskou společnost AVK, spol. s r.o.
Ing. Petr Knap – auditor



Přílohy:

- Rozvaha
- Přehled tvorby a použití fondu privatizace k 31.12.2009
- Příloha k roční účetní závěrce

AVK, spol. s r. o.

Na Dědínách 8, 14100 Praha 4 | tel.: +420 241 481 904 | fax: +420 241 480 182 | e-mail: avk@avk.cz | www.avk.cz

AVK spol. s r.o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33684

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 402/2005

ROZVAHA

ke dni 31.12. 2009
(v celých tisících Kč)

Název účetní jednotky
Pozemkový fond ČR

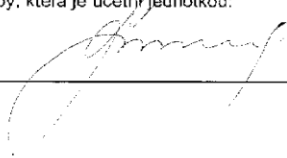
IČ
45797072

Sídlo účetní jednotky
Husinecká 11a
130 00 Praha 3

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 +17 +20 +39) = ř. 41	001	22 771 654	-10 155	22 761 499	22 875 220
A.	Dlouhodobý majetek (ř. 03 + 09)	002	482 770	-10 155	472 615	410 091
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 04 až 08)	003	72 261	-10 155	62 106	6 822
A. i. 1.	Software	004	72 261	-10 155	62 106	6 822
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 10 až 16)	009	410 509		410 509	403 269
A. II. 1.	Pozemky	010	21 385		21 385	21 385
2.	Stavby	011	282 882		282 882	276 528
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	012	106 242		106 242	105 356
C.	Oběžná aktiva (ř. 21 + 30)	020	22 288 884		22 288 884	22 465 129
C. I.	Finanční majetek celkem (ř. 22 až 29)	021	3 734 382		3 734 382	4 392 526
C. I. 1.	Peníze	022	91		91	152
2.	Bankovní účty	023	45 734		45 734	83 253
3.	Bankovní účty zvláštních peněžních prostředků	024	3 674 934		3 674 934	4 294 509
6.	Peněžní prostředky v zahraniční měně na cestě	027				
7.	Cenné papíry a vklady	028	10 723		10 723	12 517
8.	Ceniny	029	2 900		2 900	2 095
C. II.	Pohledávky celkem (ř. 31 až 38)	030	18 554 502		18 554 502	18 072 603
C. II. 2.	Pohledávky tuzemské	032	18 554 029		18 554 029	18 071 608
3.	Poskytnuté provozní zálohy	033	472		472	934
5.	Daň z příjmů	034				
8.	Jiné pohledávky	038	1		1	61

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 42 +47 +60) = ř. 001	041	22 761 499	22 875 220
A.	Vlastní kapitál (ř. 43 až 44)	042	22 546 096	22 569 618
A. I.	Základní kapitál	043	472 615	410 091
A. II.	Finanční a zvláštní fondy (ř. 45 až 46)	044	22 073 481	22 159 527
A. II. 1.	Fond privatizace	045	22 069 689	22 155 621
2.	Ostatní fondy	046	3 792	3 906
B.	Cizí zdroje (ř. 48)	047	215 403	305 602
B. I.	Závazky celkem (ř. 49 až 59)	048	215 403	305 602
B. I. 1.	Dodavatelé	049	42 067	60 727
3.	Zaměstnanci	051	40 182	44 637
4.	Ostatní závazky k zaměstnancům	052	488	490
5.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	053	22 659	25 055
6.	Daň z příjmů	054	8 654	9 684
9.	Ostatní závazky	057	101 353	165 009

Pozn.:

Sestaveno dne: 17.03.2010	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
---------------------------	---

Pozemkový fond ČR Přehled tvorby a použití fondu privatizace za rok 2009

		v tis. Kč
A. TVORBA FONDU		Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu privatizace	22 155 621
A.I.	1. Nabytí majetku privatizovaných subjektů	
	2. Podíl na zisku akciových a jiných obchodních společností	
	3. Ziskové rozdíly z prodeje akcií a podílů	
	4. Podíl na likvidačním zůstatku společností (přebytek)	
	5. Nájemné z pronájmu majetku Fondu	290 364
	6. Bankovní úroky z vkladových účtů	101 145
	7. Tržby z prodeje a likvidace majetku z provozní činnosti Fondu	24
	8. Podíl z prodeje a transformace majetku Fondu	2 541 716
	9. Ostatní	753 438
A.II.	Tvorba fondu celkem (pol. A.I.1. až A.I.9.)	3 686 687
B. POUŽITÍ FONDU		
B.I.	1. Provozní a investiční náklady na činnost Fondu (pol. D)	705 909
	2. Převod majetku na obce	
	3. Převod majetku pro účely zdravotního a sociálního pojištění	
	4. Podíl na ztrátě obchodních společností	
	5. Ztrátové rozdíly z prodeje akcií a podílů	
	6. Podíl na likvidačním zůstatku společností	
	7. Plnění závazků podniků určených k privatizaci	
	8. Vyrovnání nároků oprávněných osob podle právních předpisů	187 089
	9. Podíl z prodeje a transformace majetku Fondu	
	10. Ostatní	2 879 621
B.II.	Použití fondu celkem (pol.B.I.1. až B.I.10)	3 772 619
C.	ZŮSTATEK FONDU PRIVATIZACE (pol. A.I.+A II.-B.II)	22 069 689
D. NÁKLADY NA ZABEZPEČENÍ PROVOZNÍ ČINNOSTI FONDU		705 909
D.I.	Spotřeba materiálu a služeb	126 640
D.I.	1. Spotřeba materiálu	22 094
	2. Spotřeba energie	10 036
	3. Opravy a udržování	7 310
	4. Cestovné	2 350
	5. Náklady na reprezentaci	833
	6. Ostatní služby	84 017
	7. Náklady na realizaci privatizačních projektů	
D.II.	Osobní a sociální náklady	492 432
D.II.	1. Mzdové náklady	360 904
	2. Zdravotní a sociální pojištění	117 667
	3. Tvorba sociálního fondu	6 959
	4. Ostatní sociální náklady	6 902
D.III.	Finanční náklady	6 746
D.III.	1. Daně a poplatky	17
	2. Pokuty a penále	15
	3. Manka a škody	0
	4. Ostatní finanční náklady	6 714
D.IV.	Pořízení dlouhodobého majetku	80 091

Zpracoval: Ing. Marcela Spurná

Schválil: Ing. Marcela Spurná

V Praze dne 22. 3. 2010

Příloha k roční účetní závěrce Pozemkového fondu České republiky za rok 2009

I. OBECNÉ INFORMACE

Pozemkový fond České republiky (dále jen PF ČR) byl zřízen zákonem č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky ve znění pozdějších předpisů a je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 6664.

Den zápisu: 29.7.1992

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Sídlo: 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a

Působnost a činnost PF ČR je stanovena zejména těmito zákony ve znění pozdějších předpisů:

- zákon č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky
- zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dle také zákon o půdě)
- zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby
- zákon č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodu majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky
- zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby (dále také zákon o prodeji půdy)

Činnost PF ČR závazným způsobem upravují vnitřní normy:

- Statut
- Organizační řád
- Pracovní řád
- Mzdový systém
- Podpisový řád
- Řád spisové služby
- Příkazy, metodické pokyny, směrnice a vnitřní pokyny výkonného výboru PF ČR

Orgány Pozemkového fondu

V souladu se zákonem č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, jsou orgány PF ČR:

- **Presidium**
- **Dozorčí rada**
- **Výkonný výbor**

Presidium PF ČR

Nejvyšším orgánem PF ČR je devítičlenné presidium. Je voleno Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR a jeho předsedou je ze zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ministr zemědělství. Místopředsedu a další členy volí Poslanecká sněmovna Parlamentu na návrh vlády na dobu pěti let z řad odborníků. Složení presidia v roce 2009:

- předseda – ministr zemědělství	Mgr. Petr Gandalovič Ing. Jakub Šebesta	od 10. 01. 2007 do 07. 05. 2009 od 08. 05. 2009 do 31. 12. 2009*/
- místopředseda	Ing. Josef Doruška, CSc.	datum volby funkční období do */ 16. 12. 2005 31. 12. 2009
- členové	RSDr. Petr Braný David Čermák RNDr. Ondřej Huml Ing. Kamil Kaulich Ing. Mgr. Jiří Nováček RNDr. František Pelc JUDr. Ing. Robert Szurman	16. 12. 2005 31. 12. 2009 16. 12. 2005 31. 12. 2009 16. 12. 2005 31. 12. 2009 16. 12. 2005 31. 12. 2009 16. 12. 2005 31. 12. 2009 31. 10. 2008 31. 12. 2009 16. 12. 2005 31. 12. 2009

Dozorčí rada PF ČR

Na činnost a hospodaření PF ČR, jeho presidia a výkonného výboru dohlíží pětičlenná dozorčí rada volená Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR. Dozorčí rada je volena na dobu pěti let. Složení dozorčí rady v roce 2009:

		datum volby	funkční období do
- předseda	Ing. Jan Grůza	27. 09. 2007	19. 06. 2012
- místopředseda	Josef Smýkal Ing. Václav Grüner, CSc.	27. 09. 2007 01. 04. 2009	05. 02. 2009 31. 03. 2014
- členové	Ing. Josef Mandík Daniel Petruška Ing. Tomáš Havlíček	07. 12. 2005 08. 11. 2006 20. 06. 2007	06. 12. 2010 07. 11. 2011 19. 06. 2012

Výkonný výbor PF ČR

Činnost PF ČR řídí desetičlenný výkonný výbor, který jmenuje, řídí a na jehož činnost dohlíží presidium PF ČR. Výkonný výbor se skládá z předsedy, 1. a 2. místopředsedy a dalších sedmi členů jmenovaných presidiem na dobu pěti let. Složení výkonného výboru v roce 2009:

		datum jmenování	funkční období do */
- předseda	Ing. Pavel Brandl Bc. Radim Zika	01. 10. 2007 07. 01. 2009	06. 01. 2009 31. 12. 2009

- 1. místopředseda	Ing. Jiří Blažek	24. 04. 2007	31. 12. 2009
- 2. místopředseda	Ing. Květoslava Brátová Ph.D.	01. 10. 2007	06. 01. 2009
	Ing. Pavel Brandl	07. 01. 2009	31. 12. 2009
- členové	Ing. Irena Honzáková	01. 05. 2006	31. 12. 2009
	Ing. Pavla Hůlová	01. 05. 2007	31. 12. 2009
	Ing. Václav Krejčí	01. 05. 2007	06. 01. 2009
	Ing. Zdeněk Kvasnička	01. 05. 2007	31. 12. 2009
	Ing. Josef Tunkl	01. 06. 2007	31. 12. 2009
	JUDr. Eva Matyášová	01. 06. 2007	31. 12. 2009
	Ing. arch. Jiřina Böhmová	01. 10. 2007	31. 12. 2009
	Ing. Květoslava Brátová, Ph.D.	07. 01. 2009	25. 09. 2009

**/ Dnem nabytí účinnosti zákona č. 299/2009 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, pozbývají platnosti rozhodnutí, kterými byli jmenováni členové presidia a členové výkonného výboru PF ČR do těchto funkcí.*

Organizační uspořádání PF ČR

1. Ústředí PF ČR

- a) předseda výboru a sekretariát předsedy
- b) 1. místopředseda výboru a jeho sekretariát
- c) 2. místopředseda výboru a jeho sekretariát
- d) sekce ekonomiky
- e) sekce majetku
- f) sekce právní
- g) sekce privatizace
- h) sekce restitucí
- i) sekce řízení územních pracovišť a hospodářské správy
- j) sekce správy nemovitostí
- k) odbor informatiky
- l) odbor kontroly
- m) oddělení vnitřního auditu

2. Územní pracoviště PF ČR

Na základě novely zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky ve znění pozdějších předpisů dochází od 1. 1. 2010 ke změně řídicích procesů dosud založených na kolektivním rozhodování. Nový monokratický způsob rozhodování bude reprezentovaný ředitelem s jasně stanovenými pravomocemi a odpovědností a dozorčí radou s posílenými pravomocemi.

II. ÚČETNÍ ZÁSADY A METODY

PF ČR postupuje při vedení účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „zákon o účetnictví“) a Vyhláškou č. 402/2005, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro Pozemkový fond České republiky. Od 1. 1. 2010 nabývá účinnost novela zákona o účetnictví a s ní i nová Vyhláška č. 410/2009, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Tato vyhláška ve vazbě na účetní reformu veřejných financí mění zásadním způsobem účtování PF ČR od 1. 1. 2010.

Údaje uvedené v účetní závěrce za rok 2009 jsou srovnatelné s údaji uvedenými v účetní závěrce za rok 2008.

Metody a způsoby účtování a oceňování

- a) Materiál určený výhradně k provozní činnosti PF ČR se účtuje při jeho pořízení do spotřeby. Tento materiál se po dobu jeho skladování eviduje v seznamech tohoto majetku.
- b) Drobný dlouhodobý majetek k zabezpečení provozní činnosti PF ČR s použitelností delší než jeden rok se účtuje při pořízení do nákladů. Tento majetek se až do doby jeho vyřazení eviduje na podrozvahových účtech.
- c) Na účtech účtové třídy 5 – Náklady se účtují výhradně náklady spojené se zabezpečením provozní činnosti PF ČR. Tyto náklady jsou obsahově vymezeny a limitovány schváleným rozpočtem.
- d) Výdaje na pořízení dlouhodobého majetku k provozní činnosti PF ČR snižují fond privatizace a zvyšují základní kapitál PF ČR.
- e) Pořizovací cena dlouhodobého majetku sloužícího provozní činnosti PF ČR se při jeho vyřazení prodejem nebo likvidací zúčtuje na vrub základního kapitálu PF ČR.
- f) Nemovitý majetek sloužící zemědělské nebo lesní výrobě, který přešel do správy PF ČR ze zákona, se účtuje v podrozvaze.
- g) PF ČR majetek neodpisuje.
- h) Majetek určený k privatizaci, který přechází na PF ČR podle právních předpisů, je zdrojem fondu privatizace.
- i) PF ČR účtuje ve prospěch fondu privatizace tržby z prodeje staveb a pozemků, které má ve správě a o nichž účtuje v podrozvaze.
- j) Cenné papíry a podíly v majetku PF ČR se oceňují pořizovací cenou.
- k) Dlouhodobý majetek ve správě PF ČR se v účetnictví oceňuje dle účetní závěrky předávajícího podniku nebo reálnou hodnotou, pokud zůstatková cena předávaného, resp. nově nalezeného dlouhodobého majetku není známa.
- l) Pozemky ve správě PF ČR v katastrálním území s provedenou digitalizací se oceňují dle jednotlivých přiřazených bonitovaných půdně ekologických jednotek, u pozemků bez provedené digitalizace průměrnou cenou pozemků daného katastrálního území.
- m) PF ČR zachycuje náklady do období, v němž byly náklady vynaloženy. PF ČR neúčtuje o nákladech, výdajích, výnosech a příjmech příštích období.
- n) Rozvaha – v případě korekce dlouhodobého nehmotného majetku se nejedná o odpisy (PF ČR majetek neodpisuje), ale o změnu metodiky účtování od 1. 1. 2003 v souladu s vyhláškou č. 506/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví od 1. 1. 2003.

III. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2009: 895

Z toho řídicích pracovníků: 62 (z toho vedoucích územních pracovišť 47)

Mzdové a ostatní osobní náklady za rok 2009	360 904 tis. Kč
Zákonné odvody na sociální a zdravotní pojištění	117 667 tis. Kč
Z toho osobní náklady řídicích pracovníků (včetně povinných odvodů):	66 677 tis. Kč

Odměny členů presidia PF ČR za rok 2009:	3 539 tis. Kč
Odměny členů dozorčí rady PF ČR za rok 2009:	1 012 tis. Kč

Členům výše uvedených orgánů nebyla, s výjimkou zákonných nároků, poskytnuta žádná jiná plnění.

Pohledávky

Stav pohledávek k 31.12.2009 (viz rozvaha) 18 554,5 mil. Kč
 Podstatnou část pohledávek tvoří pohledávky z privatizace a prodeje státní zemědělské půdy, ale jsou zde obsaženy i pohledávky, které vznikly z titulu ručených úvěrů, smluvních úroků, sankcí a kaucí.

Z toho po lhůtě splatnosti 1 008,4 mil. Kč

Struktura pohledávek PF ČR po lhůtě splatnosti

Skupina pohledávek	Objem pohledávek 31.12.2009 v tis. Kč	%
Pohledávky z privatizace	841 130	83,5
Pohledávky z nájmu	92 823	9,2
Pohledávky ze splátek úvěrů	39 548	3,9
Ostatní pohledávky	15 672	1,5
Pohledávky z prodeje státní zemědělské půdy dle zákona o prodeji půdy	15 476	1,5
Pohledávky z prodeje pozemků dle zákona o půdě	3 666	0,4
Pohledávky ze směny pozemků	128	0,0
Celkem	1 008 443	100,0

Reálná hodnota pohledávek k 31. 12. 2009 (na podkladě kvalifikovaného odhadu) 17 300,0 mil. Kč
 Rozdíl mezi skutečnou výší pohledávek a kvalifikovaným odhadem tvoří zejména pohledávky z privatizace vzniklé v druhé polovině devadesátých let minulého století, tzv. „stará zátěž“. Jedná se o pohledávky, které byly zajištěny pouze předkupním právem (nikoli zástavním právem, jak je tomu dnes).

Závazky

Závazky po lhůtě splatnosti PF ČR neeviduje.

Cenné papíry a podíly

PF ČR založil pro druhou vlnu kuponové privatizace 80 akciových společností s celkovou hodnotou majetku 8 180 mil. Kč. Akcie ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč za jednu akcii byly emitovány jako zaknihované veřejně obchodovatelné cenné papíry.

K 31. 12. 2009 eviduje PF ČR akcie v celkové pořizovací ceně 8 763 tis. Kč

a podíl v obchodních společnostech v celkové výši 1 960 tis. Kč

V roce 2009 bylo z akcií převzatých z FNM (Chabařovické strojírny, a.s.) bezúplatně převedeno na privátního nabyvatele zbývajících 54 akcií (nominální hodnota jedné akcie 1 000,- Kč) a prodáno bylo 1 740 akcií společnosti UNIGENOS, a.s. (jednalo se o akcie v listinné podobě, nominální hodnota jedné akcie 1 000,- Kč). Ostatní cenné papíry jsou na základě posouzení stávajícího stavu neprodejně.

Ve Středisku cenných papírů (dále jen SCP) je evidováno k 31. 12. 2009 pro PF ČR 8 863 ks akcií, které vesměs tvoří nevýznamný podíl základního kapitálu šesti akciových společností.

Název a.s.	Počet ks	% zákl. kap.
<i>Na výpisu SCP (nominální hodnota jedné akcie 1 000,-Kč):</i>		
A. Akcie společností založených PF ČR		
1) ZEZANA, a.s. „I“	2 035	1,00
2) ZZN v Opavě, a.s. „I“	2 029	1,17
3) První petrovická zemědělská, a.s. „I“	489	„ZA“ 1,26
4) Veterinární asanační ústav Tišice, a.s. „I“	2 273	„ZA“ 1,00
5) Statek Kamýk nad Vltavou, a.s. „I“	1 937	„ZA“ 5,00
Celkem	8 763 akcií	

Vysvětlivky: „I“ = v likvidaci
 „ZA“ = zaměstnanecké akcie

V případě položky „podíl v obchodních společnostech“ v celkové výši 1 960 tis. Kč se jedná o 49% podíl ve společnosti RECO společnost s ručením omezeným (s.r.o.). O zapsání PF ČR jako společníka společnosti RECO s.r.o. rozhodl dne 31. 3. 2005 Krajský soud v Hradci Králové.

Tvorba a použití fondu privatizace

Celková tvorba fondu privatizace	3 686 687 tis. Kč
Z toho:	
- předpisy prodeje státní půdy podle zákona o půdě	62,4%
- předpisy nájemného	7,9%
- předpisy privatizace	2,3%
- předpisy prodeje a směn pozemků	4,0%
- refundace nákladů spojených s prodejem půdy dle zákona o prodeji půdy	1,8%
- předpis ostatních sankcí a smluvní úroky	18,0%
- ostatní tvorba	3,6%
Celkové čerpání fondu privatizace	3 772 619 tis. Kč
Z toho:	
- provozní a investiční náklady	18,7%
- restituce – náhradní plnění, předpis rest. do 10 tis. Kč	1,0%
- peněžité náhrady dle §16 zákona o půdě	3,9%
- výdaje spojené s prodejem půdy dle zákona o prodeji půdy	1,7%
- výdaje spojené s privatizací	0,3%
- výdaje spojené s vymáháním pohledávek	0,6%
- výdaje na správu majetku	8,8%
- výdaje na identifikaci majetku ve správě	2,1%
- ostatní výdaje (JPÚ v okresech s nedokončeným scel. a přiděl. řízením, zalesnění, trvalé porosty, příspěvky obcím, doplňkové platby zemědělcům rok 2009)	40,2%
- ostatní použití fondu privatizace (odpisy pohledávek, předkupní právo dle zákona o prodeji půdy)	22,7%

Podrozvahová evidence

PF ČR účtuje nemovitý majetek sloužící zemědělské nebo lesní výrobě, který přešel do jeho správy ze zákona, v podrozvaze. Při dohledávání tohoto majetku se prověřená aktualizovaná data z katastrálních úřadů na listech vlastnictví zavádějí do účetnictví PF ČR nejméně čtyřikrát ročně u pozemků, u staveb a budov průběžně. V podrozvahové evidenci jsou vedeny také drobný nehmotný a hmotný majetek určený k zabezpečení provozní činnosti PF ČR, evidované nároky na náhrady vypořádávané postupem dle §11 a §18a zákona o půdě a odepsané pohledávky.

IV. KOMENTÁŘ K NĚKTERÝM POLOŽKÁM PŘEHLEDU TVORBY A POUŽITÍ FONDU PRIVATIZACE ZA ROK 2009

Ad. A.I.5. - Nájemné z pronájmu majetku fondu – jedná se o předpisy nájemného z pronájmu majetku státu ve správě PF ČR.

Ad. A.I.8. - Podíl z prodeje a transformace majetku Fondu – jedná se o předpisy privatizace majetku, předpisy prodeje státní zemědělské půdy podle zákona o prodeji půdy a předpisy směn a prodejů nemovitostí a pozemků podle zákona o půdě.

Ad. A.I.9. - Ostatní – předpisy ostatních sankcí, refundace nákladů spojených s prodejem státní zemědělské půdy, smluvní úroky, ostatní výnosy PF ČR

Ad. B.I.8. – Vyrovnání nároků oprávněných osob podle právních předpisů – vypořádání restitučních nároků formou poskytování finančních náhrad, formou náhradního plnění a peněžitých náhrad podle §16 zákona o půdě.

Ad. B.I.10. – Ostatní – náklady spojené se správou majetku, s jeho privatizací, s vydáváním restitučních nákladů na identifikaci majetku ve správě PF ČR, výdaje spojené s vymáháním pohledávek a ostatní výdaje (zalesnění, náklady na trvalé porosty, jednoduché pozemkové úpravy v okresech s nedokončeným přidělovým řízením a doplňkové platby zemědělcům pro rok 2009).

Zpracoval: Ing. Marcela Spurná

Ing. Marcela Spurná
pověřená vedením sekce ekonomiky

V Praze dne 22. 3. 2010

