

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2004
4. volební období

výbor pro veřejnou správu, regionální rozvoj a životní prostředí

PODVÝBOR PRO BYTOVOU POLITIKU

U s n e s e n í č. 15

z 11. schůze ze dne 10. listopadu 2004

Návrh poslanců Františka Beneše, Zdeňka Koudelky, Stanislava Křečka, Františka Pelce, Josefa Víchy a Miroslavy Vlčkové na vydání zákona, kterým se mění zákon č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, sněmovní tisk 664.

Podvýbor pro bytovou politiku na své 11. schůzi po zpravodajské zprávě Mgr. Zdeňky Horníkové a po rozpravě přijal usnesení, kterým:

I. d o p o r u č u j e výboru pro veřejnou správu, regionální rozvoj a životní prostředí projednat sněmovní tisk 664 a schválit ve znění pozměňujících návrhů:

V článku I se body 1 až 4 nahrazují textem:

„1. V § 11 odst. 5 zní:

(5) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby, ⁶⁾ a o změně stavby, ⁷⁾ je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek. Jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy^{7a)} a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek. Ustanovení zvláštních právních předpisů tím nejsou dotčena.⁷⁾

2. V § 13 odst. 3 se za větu druhou vkládá nová věta, která zní: „Ustanovení § 11 odst. 5 věty druhé platí obdobně.“

3. Poznámka pod čarou 7a) zní:

^{7a)} § 139 odst. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Sb.“.

II. p o v ě ř u j e předsedu podvýboru, aby s tímto usnesením seznámil výbor pro veřejnou správu, regionální rozvoj a životní prostředí.

Mgr. Zdeňka **H o r n í k o v á** v.r.
zpravodaj

Miroslava **V l ě k o v á** v.r.
ověřovatel

Evžen **S n í t í l ý** v.r.
předseda podvýboru