

Parlament České republiky
POSLANECKÁ SNĚMOVNA
2010
5. volební období

výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj

PODVÝBOR PRO BYTOVOU POLITIKU

Z á p i s

*z 5. schůze, která se konala
ve čtvrtek 28. ledna 2010
od 14,30 hodin*

*v budově Poslanecké sněmovny
místnost B 211*

Přítomni: dle prezenční listiny.

Schůzi řídil: Ing. Jan Babor - předseda podvýboru

Návrh poslanců Milady Halíkové a Miroslava Opálky na vydání zákona o nájemném z bytu a jeho sjednávání, sněmovní tisk 631.

Překladatel: Milada Halíková, poslankyně PSP ČR

Zpravodaj: Jan Babor, poslanec PSP ČR

Babor: Zahájení jednání. Hlasování o účasti veřejnosti.

Hlasování: ANO 4 NE 0 zdržel 0 přítomno 4 **přijato**

Halíková: Odůvodnění potřeby tohoto zákona jsem již odůvodňovala. Do komplexního pozměňujícího návrhu (KPN) byly zapracovány připomínky. Jsou zde zástupci odborné veřejnosti. Do KPN tak, jak ho máte před sebou jsou zapracovány nové úpravy, které zazněly po posledním projednávání.

Babor: KPN a PN ke KPN, je to tedy zahrnuto v KPN. Tento návrh zákona je určitě potřebný. Tato norma řeší vztahy mezi nájemníky a majiteli.

Kalous (náměstek MMR): Nejsme zde poprvé při projednávání tohoto zákona. Přijetí zákona nedoporučujeme. Důvody nesouhlasu - považujeme ho za pokračování regulace jako takové. Rozhodně neprospěje oblasti nájemního bydlení.

Babor: Předávám vedení schůze p. Bürgermeisterovi.

Bürgermeister: Dávám slovo zpravodaji, panu poslanci Baborovi.

Babor: Zpravodajská zpráva. Tato norma může pomoci v řešení problému.

Bürgermeister: Zaznělo zde, že je nutné něco udělat. Letos končí zákon, který zavedl pojem regulované nájemné. Domnívám se, že předložený zákon jde jiným směrem, než je třeba. K věcnosti návrhu – návrh nesplní cíle, které si předkladatelé dali. Tato norma určitě skončí u Ústavního soudu. Dostáváme se k nevratnosti investic. Pojem levné nájemné je pojem dostupné nájemné.

Babor: V zákoně se píše o dohodě.

Bürgermeister: V zákoně se píše o nedohodě.

Horníková: Při prvním čtení se zákon rozebral. Ve sněmovně byl několikrát přednášen návrh, který měl řešit nájemní vztahy, který ukazoval systémovou cestu přes Občanský zákoník. Paní překladačka ho zpracovala s maximální péčí, ale já v tuto chvíli říkám, že nájemní vztahy a nájemné jako takové by mělo být řešeno v Občanském zákoníku. Sněmovna se rozhodla počkat na velkou novelu "občana". Tento zákon je pro mě typu zvláštního zákona, já budu vždy prosazovat dlouhodobé řešení. Budu navrhopvat zamítnutí tohoto zákona.

Taraba: Nabízím konzultace všem politickým skupinám ohledně nájemného. Otázka stavu dnešního zákona o jednostranném zvyšování nájemného. K dalším argumentů – argumenty o Štrasburku známe, ale nesouhlasím s tím, že budeme říkat jak ten soud rozhodne. K zákonu – jestliže byly překročeny limity pro nájemné, tak je nutné s tím něco dělat. Tento návrh zachovává dohodu a předchází zadlužování rodin. Je nutné odstranit plošnost. Tento zákon, kdyby byl přijat, tak by určitě některé věci vyřešil.

Bürgermeister: S tímto zákonem ODS nesouhlasí od samého začátku.

Kalous (náměstek MMR): Jsem rád, že můžeme diskutovat k této problematice. Ústavní soud vydal rozhodnutí, že tato úprava je protizákonná. Regulace je nutná. Tak ,jak je ten zákon nyní předložen, tak u toho ústavního soudu skončí.

Horníková: K zákonu č. 107 - domluva s panem ministrem Martínkem ohledně tohoto zákona. Považuji za velký luxus přijmout zákon, který není 100%, který bude fungovat do doby předložení Občanského zákoníku. Nyní uspěchat vyřešení problematiky tímto zákonem nepovažuji za dobré.

Kalous: My jsme přeci chtěli zákon č. 107 zrušit. Poslanecká sněmovna naší novelu ohledně deregulace a posílení sociálního bydlení nepřijala. Návrh zde leží několik měsíců.

Babor: Nepřišel vládní návrh na zrušení zákona č.107. Názory jsme vyslechly. Měli bychom přejít do podrobné rozpravy.

Horníková: Zákon č. 107 měl skončit - prodloužení deregulace o 2 roky.

Halíková: Na dohody nemohu reagovat, protože jsem u nich nebyla. Novela tohoto zákona způsobila potíže mnoha rodinám. Myslím si, že v době kdy končí platnost jednoho zákona v roce volebním, je zapotřebí tento zákon přijmout.

Kalous (náměstek MMR): Problém tohoto zákona - řeší tyto problémy pouze u jedné skupiny obyvatel. Zákon č. 107 je identickou normou, ale za účelem zrušení regulace. V okamžiku přijetí tohoto zákon Ústavní soud zruší tento zákon jako neústavní. Rozumím vám, a že chcete řešit částečně problém, ale dovoluji mi, abych vás varoval před protiústavním řešením.

Bürgermeister: Uzavírám rozpravu obecnou a otevírám rozpravu podrobnou.

Babor: Návrh usnesení č.5.

Hlasování: ANO 2 NE 2 zdržel 0 přítomno 4 **nepřijato**

Babor: Podvýbor nepřijal usnesení. Končím dnešní jednání podvýboru.

Jednání ukončeno ve 15,30 hod.

Zapsala: Petra Čížková.

Odpovídá: Mgr. Miroslav Wolf, organizační tajemník.

Mgr. Zdeňka **H o r n í k o v á v.r.**
ověřovatel

Jan **B a b o r v.r.**
předseda podvýboru