

***Diskuse k novele zákona o ochraně
zemědělského půdního fondu
– pohled komunální sféry - 10.1.2024***



SVAZ MĚST A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Mgr. Pavel Drahovzal
starosta obce Velký Osek
místopředseda Svazu měst a obcí České republiky

Základní teze předkladatele (MŽP)

- *zvýšit ochranu zemědělské půdy a motivovat k využívání brownfieldů nebo méně kvalitní zemědělské půdy např. zvýšením odvodů;*
- *zákonem zakázat využívání zemědělské půdy bonity I. a II. pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu;*

Návrh v § 4 zákona

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

(4) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a.

Postoj komunální sféry k návrhu předkladatele – omezení kvalitního využívání ZPF

- *se zvýšením odvodů a nastavení omezení pro agrofotovoltaiku lze souhlasit;*
- *paušální zákaz užívání ZPF bonity I. a II. nad 1 ha pro určité typy staveb („odvětví ekonomických činností“) je nekoncepční a nadbytečné:*
 - a) *popření principu individuálního posuzování potřeb v území a jejich návaznosti na rozvoj měst a obcí (např. zaměstnavatelé + doplňkové služby);*

Postoj komunální sféry k návrhu předkladatele – omezení kvalitního využívání ZPF

- paušální zákaz užívání ZPF bonity I. a II. nad 1 ha pro určité typy staveb („odvětví ekonomických činností“) je nekoncepční a nadbytečné:*
- b) zpochybnění principů a postupů územního plánování, ve kterém jsou vždy účastny mj. orgány ochrany ZPF;*
- c) vyjmutí takto vymezených ploch pro tyto účely ze stávající územně plánovací dokumentace do 5 let je narušení principu legitimního očekávání;*

Postoj komunální sféry k návrhu předkladatele – omezení kvalitního využívání ZPF

- paušální zákaz užívání ZPF bonity I. a II. nad 1 ha pro určité typy staveb („odvětví ekonomických činností“) je nekoncepční a nadbytečné:

d) lze předpokládat „kouskování“ a navyšování cen, spekulace, snížení konkurenceschopnosti;

e) vícenáklady pro města a obce jakožto pořizovatele územních plánů, ať těch současných či dle zákonem dané lhůty;

Návrh komunální sféry k návrhu předkladatele

- ponechat § 4 odst. 3 a 4 ve stávajícím znění z důvodu zavedené a předvídatelné aplikace, legitimního očekávání, vyrušení vícenákladů a spekulací;
- pokud § 4 odst. 3 a 4 zůstanou dle návrhu předkladatele, pak prodloužit lhůtu u takto určených ploch v územně plánovací dokumentaci na min. 10 let z důvodu reálné možnosti je využít v souladu s postupy a dostupnými technologiemi i kapacitami zhotovitelů;

Děkuji za Vaši pozornost.

*Mgr. Pavel Drahovzal
starosta obce Velký Osek
místopředseda
Svaz měst a obcí České republiky
www.smocr.cz*

