

*Parlament České republiky*  
**POSLANECKÁ SNĚMOVNA**  
**2018**

*8. volební období*  
**NEVEŘEJNÉ JEDNÁNÍ**

**POZVÁNKA**  
*na 4. schůzi*  
*Podvýboru pro bytovou politiku*  
*Výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj,*  
*která se koná v úterý dne 20. listopadu 2018, ve 13,00 hodin*

v budově Poslanecké sněmovny, Sněmovní 4, 118 26 Praha 1  
místnost č. B211.

---

**P r o g r a m**

**Dne 20. listopadu 2018:**

13,00 hod.

**Setkání s občanskými iniciativami k otázkám bydlení.**

Témata k jednání:

**1. ZOK (Zákon o obchodních korporacích):**

- 1.1. Vypořádací podíl
- 1.2. Přednostní úprava nájmu družstevního bytu ve stanovách BD
- 1.3. Ukončení či změna předmětu družstevního nájmu v případech nebytových prostor /garáží/
- 1.4. Družstevní bytová výstavba – role zakládajících členů družstva
- 1.5. Zpracování rodných čísel

**2. Občanský zákoník (OZ):**

- 2.1. Vymahatelnost pohledávek za členy SVJ
- 2.2. Přejedání pohledávek a závazků ze služeb
- 2.3. Ochrana společných částí domu před svévolnými zásahy ze strany vlastníků jednotek
- 2.4. Přítomnost notáře při změnách stanov
- 2.5. Zpracování rodných čísel

**3. Insolvenční zákon (IZ):**

- 3.1. Řešení stavu, kdy ostatní řádně platící členové bytové korporace zajišťují na své náklady bydlení pro sociálně slabého jedince - dlužníka v oddlužení (jeden z důsledků chybějících pravidel pro zajištění sociálního bydlení)

#### **4. Předpisy k rozúčtování:**

- 4.1. Nesrozumitelná vyhláška o rozúčtování
- 4.2. Řešení stavu, kdy nepodstatná chyba ve vyúčtování či namítaná nesrozumitelnost je důvodem pro odklad splatnosti a dokonce právním důvodem pro vymáhání pokuty ze strany vlastníka za řádné nesplnění nepeněžitého plnění po SVJ

#### **5. Katastrální předpisy**

Možnost zřízení služby „hlídacího psa“ pro SVJ jako osobu oprávněnou za správu domu a pozemku

#### **6. Předpisy týkající se sociálních dávek a pomoci v hmotné nouzi:**

- 6.1. Nárok na dávky spojit s plněním povinností (např. vůči bytové korporaci)
- 6.2. Při podpoře bydlení ve formě nájmu umožnit výplatu dávky přímo bytové korporaci a tuto platbu dávky určit jako platbu nájemného (ochrana nájemce, jemuž je dávka poskytována, ve státem dotovaném nájemním bydlení)

#### **7. Předpisy v oblasti hygieny:**

- 7.1. Rozšířit pravomoc pro orgány hygieny na vstup do bytu v případě podezření ze šíření hygienického rizika

Hosté: zástupci organizací zabývající se politikou bydlení.

**Různé.**

**Ing. Jan Kubík v.r.**  
předseda podvýboru

V Praze dne 8.11.2018