PS180010033

Parlament České republiky

POSLANECKÁ SNĚMOVNA

2018

8. volební období

  **NEVEŘEJNÉ JEDNÁNÍ**

POZVÁNKA

na 4. schůzi

Podvýboru pro bytovou politiku

Výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj,

která se koná v úterý dne 20. listopadu 2018, ve 13,00 hodin

v budově Poslanecké sněmovny, Sněmovní 4, 118 26 Praha 1
místnost č. B211.

**P r o g r a m**

***Dne 20. listopadu 2018:***

13,00 hod.

**Setkání s občanskými iniciativami k otázkám bydlení.**

Témata k jednání:

1. **ZOK (Zákon o obchodních korporacích):**
	1. Vypořádací podíl
	2. Přednostní úprava nájmu družstevního bytu ve stanovách BD
	3. Ukončení či změna předmětu družstevního nájmu v případech nebytových prostor /garáží/
	4. Družstevní bytová výstavba – role zakládajících členů družstva
	5. Zpracování rodných čísel
2. **Občanský zákoník (OZ):**
	1. Vymahatelnost pohledávek za členy SVJ
	2. Přechod pohledávek a závazků ze služeb
	3. Ochrana společných částí domu před svévolnými zásahy ze strany vlastníků jednotek
	4. Přítomnost notáře při změnách stanov
	5. Zpracování rodných čísel
3. **Insolvenční zákon (IZ):**
	1. Řešení stavu, kdy ostatní řádně platící členové bytové korporace zajišťují na své náklady bydlení pro sociálně slabého jedince - dlužníka v oddlužení (jeden z důsledků chybějících pravidel pro zajištění sociálního bydlení)
4. **Předpisy k rozúčtování:**
	1. Nesrozumitelná vyhláška o rozúčtování
	2. Řešení stavu, kdy nepodstatná chyba ve vyúčtování či namítaná nesrozumitelnost je důvodem pro odklad splatnosti a dokonce právním důvodem pro vymáhání pokuty ze strany vlastníka za řádné nesplnění nepeněžitého plnění po SVJ
5. **Katastrální předpisy**

Možnost zřízení služby „hlídacího psa“ pro SVJ jako osobu oprávněnou za správu domu a pozemku

1. **Předpisy týkající se sociálních dávek a pomoci v hmotné nouzi:**
	1. Nárok na dávky spojit s plněním povinností (např. vůči bytové korporaci)
	2. Při podpoře bydlení ve formě nájmu umožnit výplatu dávky přímo bytové korporaci a tuto platbu dávky určit jako platbu nájemného (ochrana nájemce, jemuž je dávka poskytována, ve státem dotovaném nájemním bydlení)
2. **Předpisy v oblasti hygieny:**
	1. Rozšířit pravomoc pro orgány hygieny na vstup do bytu v případě podezření ze šíření hygienického rizika

Hosté: zástupci organizací zabývající se politikou bydlení.

**Různé.**

 **Ing. Jan K u b í k  v.r.**

 předseda podvýboru

V Praze dne 8.11.2018