



660/2021

Smlouva o dílo zajištění dodávky vestavěného interiéru

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen
„**Občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy objednatele: S2021/51

Číslo smlouvy zhotovitele:.....

Smluvní strany:

Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny

se sídlem:

Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana

zastoupena:

Mgr. Janem Morávkem, vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Naďa Formanová, ředitelka odboru hospodářské správy, na základě pověření vedoucího zaměstnance k jednání jménem státu ze dne 1. 7. 2017

IČO: 00006572

DIČ: CZ00006572

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

datová schránka ID: bykaigw

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

ELSA – Dodávka vestavěného interiéru

se sídlem:

Přátelství 986/19, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

zastoupená:

Karlem Kašičkou, na základě Smlouvy o společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

Vedoucí člen společnosti: eTruhlárna, s.r.o.

se sídlem: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

IČ: 27443566

DIČ: CZ27443566

zastoupená jednatelem: Karlem Kašičkou

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112279

Člen společnosti 2: AGAVE - nábytek s.r.o.

se sídlem: Podnikatelská 604, Běchovice, 190 11 Praha 9

IČ: 08628963

DIČ: CZ08628963

zastoupená jednatelem: Alešem Klocem

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 322280

Člen společnosti 3: 1. LANCELOT s.r.o.

se sídlem: Vratislavova 5/29, Vyšehrad, 128 00 Praha 2

IČ: 25083970

DIČ: CZ25083970

zastoupená jednatelem: Pavlem Filipem

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 48222

Člen společnosti 4: SAŠ GLASS s.r.o.



se sídlem: Masarykova 1483, 252 19 Rudná
IČ: 29151384
DIČ: CZ29151384
zastoupená jednatelem: Davidem Šeydem
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 204392

(společně dále také jen „Smluvní strany“, nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají ve smyslu ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „**Občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o dílo.

(dále jen „**Smlouva**“).

Preambule

Objednatel provedl zadávací řízení k veřejné zakázce „Dodávka vestavěného interiéru“, ev. č. N006/21/V00008726 (dále jen „**Zadávací řízení**“) na uzavření této Smlouvy podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva je uzavřena se Zhotovitelem na základě výsledku Zadávacího řízení. Objednatel tímto ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku předem vylučuje přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení díla jímž je dodávka stavebních prvků, konstrukcí a vestavěného mobiliáře, které prostorově vymezí jednotlivé funkce prostoru vstupního vestibulu ve hlavním vstupu do budovy Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, (Sněmovní 176/4) dle specifikace v přílohách této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací „STAVEBNÍ ÚPRAVY VSTUPNÍCH PROSTOR OBJEKTU ČP. 176 SNĚMOVNÍ 4, PRAHA 1 – MALÁ STRANA (BUDOVA POSLANECKÉ SNĚMOVNY PARLAMENTU ČESKÉ REPUBLIKY)“ zpracovanou společností FABER PROJECT s.r.o. v prosinci 2020 (dále též jako „**Předmět plnění**“ nebo „**Dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném druhu, kvalitě (včetně vymíněných vlastností), čase a množství.
- 1.3 Předmětem této Smlouvy je dále také závazek Objednatele řádně, včas a v požadované kvalitě provedené Dílo převzít a zaplatit za podmínek stanovených v této Smlouvě cenu uvedenou v čl. 3 Smlouvy.

2 Místo, termíny a způsob plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v termínu od 16. 7. 2021 do 4. 10. 2021. Dřívější plnění není možné vzhledem k tomu, že montáže Zhotovitele vestavěného interiéru musí navazovat na provedené stavební práce a úpravy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje do 10ti kalendářních dní ode dne podpisu smlouvy předložit zhotoviteli výrobní dokumentaci vestavěného interiéru.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli. O předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2.4 Neplyne-li z povahy Díla či z této Smlouvy něco jiného, je místem plnění dle této Smlouvy sídlo Objednatele, Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana.



- 2.5 Zhotovitel je povinen při předání Díla Objednateli předat veškerou dokumentaci související s Dílem, a to zejména návody na obsluhu a údržbu, záruční listy, uživatelský manuál, a to v českém nebo slovenském jazyce.
- 2.6 Veškeré písemné výstupy ze své činnosti bude Zhotovitel předávat v sídle Objednatele, nebude-li v konkrétním případě Smluvními stranami sjednáno jinak.

3 Cena Díla

- 3.1 Celková cena za Dílo dle této Smlouvy je stanovena v českých korunách a činí 8 235 947,00 Kč bez DPH (slovy: osm milionů dvě stě třicet pět tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých). K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty na základě platných právních předpisů v den uskutečnění zdanitelného plnění. Přesná specifikace ceny, včetně dílčích cen za jednotlivé položky je uvedena v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 3.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci Díla, dodání potřebného materiálu a případného zaškolení zaměstnanců objednatele, a je cenou nejvýše přípustnou, a jsou v ní zohledněna rizika, bonusy, slevy a další vlivy ve vztahu k celkové době plnění dle této Smlouvy. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo ve Smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale Zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro realizaci Díla.

4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje cenu za dílo hradit jednou měsíčně na základě faktur – daňových dokladů, vystavených Zhotovitelem k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž byla provedena část Díla, kterou Zhotovitel fakturuje. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, v němž bude Zhotovitel plnit své závazky podle této Smlouvy.
- 4.2 Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení Objednateli na adresu uvedenou ve Smlouvě.
- 4.3 Faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat ji zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 4.4 Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně po vydání rozhodnutí správce daně podle §106a zákona o DPH, informovat Objednatele o této skutečnosti.
- 4.6 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu §109a zákona o DPH uhradit přímo správci daně. V případě uplatnění výše uvedeného postupu zaniká nárok



Zhotovitele, který je na seznamu nespolehlivých plátců DPH, na zaplacení částky odpovídající výši DPH.

4.7 Adresa Objednatele pro doručení daňového dokladu je:

**Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny,
Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 - Malá Strana**

4.8 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu Objednatele uvedeného v této Smlouvě v prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

4.9 Přílohou faktury za poskytnuté plnění je 1x originál a 1x kopie akceptačního protokolu podepsaného pověřenými zástupci obou Smluvních stran, jinak Objednatel nebude fakturu Zhotovitele akceptovat. Akceptační protokol obsahuje přehled provedené části Díla, tak aby bylo možné poskytnuté plnění jednoznačně identifikovat.

4.10 Akceptační protokol musí obsahovat alespoň:

- označení čísla Smlouvy;
- předmět a rozsah poskytnutého plnění;
- datum převzetí, resp. akceptace;
- identifikace osob pověřených akceptační protokol za Smluvní strany podepsat.

4.11 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli finanční zálohy na předmět plnění.

5 Další závazky Smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy

5.1 Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením realizace Díla, a po dokončení realizace díla k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem provádění díla.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění Díla, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf na vhodném datovém nosiči k termínu předání a převzetí díla.
- Zhotovitel zajistí připravenost a koordinaci prací se souvisejícími pracemi, které bude v souběhu s realizací Díla provádět jiný dodavatel.
- Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli k termínu předání a převzetí díla v tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf na vhodném datovém nosiči.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného Díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených touto Smlouvou, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči. Objednatel bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) vypracuje manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze,



návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf na vhodném datovém nosiči.

- Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla Objednateli předkládat k odsouhlasení vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení.
- Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede celkový úklid místa plnění (nebo jeho předávané části).
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění místa plnění (nebo jeho předávané části), a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.

5.2 V rámci plnění předmětu Smlouvy se Smluvní strany zavazují:

- a) vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související se Smlouvou, vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy;
- b) neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o vzniku nebo hrozícím vzniku překážky plnění mající významný vliv na řádné a včasné plnění dle této Smlouvy;
- c) poskytovat druhé Smluvní straně úplné, pravdivé a včasné informace o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění dle této Smlouvy;
- d) plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků;
- e) provést akceptaci řádně provedeného Díla nebo jeho části v souladu s čl. 8 této Smlouvy.

5.3 Objednatel se zavazuje:

- a) poskytovat Zhotoviteli dokumenty a informace potřebné pro realizaci Díla;
- b) na požádání konzultovat v průběhu realizace Díla se Zhotovitelem přijatá řešení. Objednatel zajistí pro takovéto konzultace účast kvalifikovaných pracovníků;
- c) bezodkladně a s vyvinutím maximálního úsilí řešit ve spolupráci se Zhotovitelem překážky v plnění dle této Smlouvy;
- d) poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou a přiměřenou k řádnému plnění této Smlouvy.

5.4 Zhotovitel se v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy zavazuje zejména:

- a) realizovat Dílo samostatně, svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi pro realizaci Díla. Při realizaci předmětu Smlouvy je Zhotovitel vázán zákony, obecně závaznými právními předpisy a taktéž ve smyslu ust. § 2592 Občanského zákoníku příkazy Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Zhotovitel



- je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho příkazů, jejichž následkem může vzniknout újma nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých příkazech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli újmu vzniklou v příčinné souvislosti s takovými příkazy. Zhotovitel bude při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst Objednatele. Při provádění Díla musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele a v této souvislosti je povinen upozorňovat Objednatele na možné či vhodné rozšíření Díla, případně i jeho změnu;
- b) plnit řádně dohodnutý harmonogram plnění a vést řádně dokumentaci, ve které bude zaznamenávat postup realizace Díla, a spolupracovat s odpovědnými pracovníky Objednatele uvedenými v Příloze č. 3 této Smlouvy, kteří budou oprávněni realizaci Díla kontrolovat;
 - c) dodržovat při provádění Díla této Smlouvy v objektech Objednatele či jím určených subjektů příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech Objednatele či jím určených subjektů. Při plnění této Smlouvy v objektech Objednatele či jím určených subjektů musí Zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli;
 - d) brát na zřetel provozní potřeby Objednatele;
 - e) upozornit neprodleně Objednatele na všechny hrozící vady Díla, informovat neprodleně o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy, jakož i informovat Objednatele o plnění svých povinností podle této Smlouvy a konečně plnit řádně a ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - f) činit všechna potřebná opatření k tomu, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku Objednatele, jeho zaměstnanců, subjektů určených Objednatelem nebo jiných třetích stran, anebo k poškození zdraví zaměstnanců Objednatele, subjektů určených Objednatelem nebo jiných třetích osob, jimž by Objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal;
 - g) i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které, ač nejsou předmětem této Smlouvy, budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro plnění Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody;
 - h) na své náklady a s péčí řádného hospodáře podporovat, spravovat a udržovat veškeré technické prostředky Objednatele, které Zhotovitel převzal do užívání za účelem Předmětu plnění;
 - i) v případě, že činností Zhotovitele vznikne Objednateli nemajetková újma, je Zhotovitel povinen ji odčinit;
 - j) nepoužít ve svých dokumentech jakýkoliv odkaz na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl, byť i nepřímo, vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Tento závazek se nevztahuje na skutečnosti, při nichž Zhotovitel čerpá z veřejně dostupných zdrojů informací, a které nemají přímou souvislost s předmětem této Smlouvy;
 - k) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy;
 - l) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit;
 - m) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupit ani nepřevést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy;



- n) neprodleně písemně oznámit Objednateli změny svého majetkoprávního postavení, jako je např. přeměna společnosti, snížení základního kapitálu, vstup do likvidace, úpadek či zahájení insolvenčního řízení;
- 5.5 Po celou dobu plnění této Smlouvy Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, u svých pracovníků. Stejně tak zodpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této Smlouvy. Zhotovitel i jeho pracovníci musí respektovat kontrolní činnost Objednatele či jím určených subjektů přijímáním účinných opatření bez prodlení.
- 5.6 Kontaktní osoby zastupují Smluvní strany ve věcech smluvních a obchodních a ve věcech technických, týkajících se plnění Smlouvy. Kontaktní osoby jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy.

6 Poddodavatelé

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů pouze v rozsahu, v jakém si toto právo vyhradil v rámci podání nabídky v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, a pouze prostřednictvím tam uvedených poddodavatelů. Ve všech ostatních případech je Zhotovitel oprávněn poskytovat plnění prostřednictvím poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 6.2 Za plnění poddodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé.

7 Mlčenlivost a důvěrné informace

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděly nebo získaly v souvislosti s realizací předmětu plnění této Smlouvy, ani je neposkytnou jiným osobám bez předchozího výslovného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.2 Za důvěrnou informaci se rovněž považuje obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku. Pro vyloučení pochybností se za důvěrnou informaci dle této Smlouvy považuje veškerá analytická, technická, provozní, bezpečnostní, projektová apod. dokumentace týkající se předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 7.3 Informace poskytnuté Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s realizací Díla dle této Smlouvy se považují za důvěrné, pouze pokud na jejich důvěrnost Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil a Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek zachovávat důvěrnost těchto informací. Pokud jsou důvěrné informace Zhotovitele poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na důvěrnost takového materiálu též jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média.
- 7.4 Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o povinnostech mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací uvedených v této Smlouvě a jejich přílohách a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.
- 7.5 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků Smluvní strany či právních předpisů;



- b) měla přijímající Smluvní strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi Smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací;
- c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající Smluvní strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany;
- d) po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající Smluvní straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi.
- 7.6 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to způsobem definovaným v bezpečnostních politikách Objednatele.
- 7.7 Ujednání této Smlouvy upravující ochranu důvěrných informací se nevztahují na skutečnosti, které je nutno zveřejnit, poskytnout nebo sdělit dle platných právních předpisů včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy, včetně všech příloh.
- 7.8 Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku Smlouvy a účinnost včetně ustanovení o sankcích přetrvává bez omezení i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

8 Předání a převzetí Díla a akceptační procedura

- 8.1 Akceptační procedura zahrnuje ověření řádného provedení Díla.
- 8.2 Zhotovitel provede Dílo dle harmonogramu v Příloze č. 2 této Smlouvy, ust. § 2590 odst. 2 Občanského zákoníku se neužije. Řízení o akceptaci předaného plnění je zahájeno dnem předání plnění podle Smlouvy a je ukončeno podpisem akceptačního protokolu oprávněnými osobami Smluvních stran (dále jen „**Akceptační protokol**“). Objednatel potvrdí příslušný Akceptační protokol pouze v případě, že Zhotovitelem předané Dílo, resp. jeho část splňuje podmínky a vlastnosti stanovené Smlouvou, je funkční, bez nedodělků a bez vad. V případě odevzdávání části Díla budou součástí Akceptačního protokolu detailní výkazy práce za daný měsíc odsouhlasené Objednatelem a podepsané oběma Smluvními stranami.
- 8.3 Veškeré zjištěné nedostatky, nedodělky a vady, resp. rozpor s touto Smlouvou, budou Zhotoviteli kdykoliv po jejich zjištění oznámeny Objednatelem (dále jen „**Oznámení o nedodělcích a vadách**“). Veškeré nedostatky, nedodělky a vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu po doručení písemného Oznámení o nedodělcích a vadách, a to tak, aby k podpisu příslušného Akceptačního protokolu mohlo dojít ve stanoveném termínu.
- 8.4 Podpis Akceptačního protokolu Objednatelem a Zhotovitelem je podmínkou pro vznik oprávnění Zhotovitele vystavit fakturu za provedení Díla či jeho části podle této Smlouvy.

9 Prodlení, sankce, náhrada újmy

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele s prováděním Díla, dle termínů vyplývajících z této Smlouvy a jejích příloh, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny nedodaného plnění s DPH dle této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení, pokud není uvedeno jinak.
- 9.2 V každém jednotlivém případě porušení závazků podle čl. 7 se Smluvní strany



zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednototísíc korun českých).

- 9.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 9.4 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody v celém rozsahu způsobené újmou.
- 9.5 Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.
- 9.6 Objednatel je v případě uplatnění smluvní pokuty vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy v případě neuhrazení smluvní pokuty ze strany Zhotovitele oprávněn využít institut započtení vzájemných pohledávek.

10 Doba trvání Smlouvy

- 10.1 Ukončit předčasně účinnost této Smlouvy lze dohodou Smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
- 10.2 Jednostranně lze okamžitě od Smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) Zhotovitel může okamžitě odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury podle čl. 4 této Smlouvy déle než 60 kalendářních dnů od původně dojednaného termínu úhrady příslušné faktury.
 - b) Objednatel může okamžitě odstoupit od Smlouvy, pokud je Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy déle než 30 kalendářních dnů.
 - c) Objednatel může okamžitě odstoupit od Smlouvy, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
 - d) Objednatel může okamžitě odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel v souladu s čl. 13 odst. 13.4 podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.
- 10.3 Smluvní strana může od této Smlouvy okamžitě odstoupit, pokud se druhá Smluvní strana dopustila vůči ní jednání vykazujícího znaky nekalé soutěže.
- 10.4 Odstupuje-li od Smlouvy kterákoliv ze Smluvních stran, oznámí písemně tuto skutečnost druhé Smluvní straně, a to nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy se tato Smluvní strana o důvodech zakládajících možnost odstoupení od této Smlouvy dozvěděla. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.5 Jestli některá ze Smluvních stran odstoupí od Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny se vzájemně vypořádat, a to tak, že Zhotovitel se zavazuje předat veškeré dokončené nebo rozpracované části Díla, včetně sjednané dokumentace ve stavu, v jakém se ke dni odstoupení nacházejí. Dále se Zhotovitel zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od Smlouvy provést vyúčtování a sdělit Objednateli část dosud neuhrazené ceny Díla; současně je Zhotovitel Objednateli povinen doložit oprávněnost odměny.



11 Nemožnost plnění

- 11.1 Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednateli. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatel, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části realizace Díla, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti realizace Díla trvaly déle než 30 kalendářních dní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

12 Závazky z vad díla

- 12.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- 12.2 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za veškerá plnění, na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí celého Díla. Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že Dílo bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Zhotoviteli neprodleně od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou trvá vada, za kterou odpovídá Zhotovitel, a to od doby oznámení vady Objednatel, až do jejího úplného odstranění Zhotovitelem.
- 12.4 Vady budou Zhotoviteli oznámeny písemně (doporučeným dopisem/e-mailem/faxem) odpovědnými osobami Objednatel na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví nebo na kontaktní údaje dle Přílohy č. 3 této Smlouvy.
- 12.5 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatel, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

13 Pojištění

- 13.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této Smlouvy a plnění vzniklých na jejím základě, pojištěn z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti se shodným předmětem plnění, jako je předmět této Smlouvy, a to ve výši minimální pojistné částky 20 000 000,- Kč se spoluúčastí maximálně 10 % s tím, že pojistná smlouva musí zahrnovat odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě až do výše sjednané pojistné částky.
- 13.2 Pojistná smlouva, resp. pojistný certifikát tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy. Zhotovitel je z důvodu ověření platnosti pojištění povinen prokázat platnou pojistnou smlouvu, kdykoliv na požádání Objednatel v průběhu trvání této Dohody.
- 13.3 Veškeré náklady související s pojištěním odpovědnosti Zhotovitele za škodu dle výše uvedeného jsou nákladem Zhotovitele.
- 13.4 Nesplnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku Smlouvy bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.



14 Obecná ustanovení

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při plnění Smlouvy k omezení činností nebo ohrožení chodu Objednatele, zejména pak ve vztahu k jím používaným produktům, zařízením, programovému vybavení a prostředí.
- 14.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této Smlouvy mít v platnosti veškerá oprávnění, licence a certifikáty ke všem činnostem dle této Smlouvy.
- 14.3 Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole) a poskytnout Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly nezbytnou součinnost.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 15.2 Smluvní strany si ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku ujednaly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 15.3 Smluvní strany si ve smyslu ust. § 1794 odst. 2 občanského zákoníku ujednaly, že se Zhotovitel výslovně vzdává jeho práva ve smyslu ust. § 1793 občanského zákoníku a souhlasí s cenou tak, jak byla Smluvními stranami sjednána výše v této Smlouvě.
- 15.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že mu byly ze strany Objednatele sděleny veškeré skutkové a právní okolnosti související s uzavřením této Smlouvy a že Zhotovitel je v tomto ohledu přesvědčen o jeho schopnosti uzavřít tuto Smlouvu, má zájem tuto Smlouvu uzavřít a jeho schopen plnit veškeré závazky z této Smlouvy plynoucí.
- 15.5 Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.
- 15.6 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.7 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl. Smluvní strany tímto výslovně vylučují ust. § 573 občanského zákoníku.
- 15.8 Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 15.9 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) rovnocenných listinných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení, Zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě



a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

- 15.11 Práva Objednatele vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 15.12 Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. f) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nebude tato Smlouva uveřejněna v registru smluv.
- 15.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Technická specifikace
 - Příloha č. 2: Harmonogram prací
 - Příloha č. 3: Odpovědné a kontaktní osoby
 - Příloha č. 4: Soupis prací
 - Příloha č. 5: Pojistná smlouva/pojistný certifikát

V Praze dne: 24-06-2021

V Praze dne: 25.6.2021

Ing. Mgr. Naďa Formanová
Česká republika –
Kancelář Poslanecké sněmovny

Karel Kašička
ÉLSA – Dodávka vestavěného interiéru



PŘÍLOHA Č. 1 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem plnění je dodávka stavebních prvků, konstrukcí a vestavěného mobiliáře, které prostorově vymezí jednotlivé funkce prostoru vstupního vestibulu ve hlavním vstupu do budovy Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, (Sněmovní 176/4). Jedná se zejména o polopříčky (nábytkové i skleněné), nové skleněné dveře v polopříčkách včetně příslušenství, o repasi stávající prosklené stěny s dveřmi a nové obložení stěn skly s potiskem nebo polepem. Součástí dodávky jsou i vestavěné kusy nábytku jako pevný recepční pult, pult podatelny s doplňky, dále vestavěné skříně, prvky šaten poslanců a veřejnosti a skřínky adresných přihrádek.

Součástí dodávky interiéru budou i vstupní turnikety. Bezkontaktní čtečky a řídicí jednotky turniketů budou součástí dodávky části III. – EL. Turnikety musejí být kompatibilní s přístupovým současným systémem nainstalovaným v budově, viz část EL.

Touto dokumentací specifikované dodávky interiérových prvků budou přímo navazovat na dodávku hrubých stavebních prací – HSV, ale i PSV a na připravenost veškerých rozvodů a napájecích bodů elektroinstalace – dle samostatných projektů (část I. – stavební dodávky stavby a část III. – technologická zařízení a elektroinstalace).

Nedílnou součástí předmětu plnění dodávky vestavěného interiéru bude vyhotovení dílenské dokumentace, která bude předložena zadavateli ke schválení.

Zároveň bude ze strany zadavatele snaha mezi vybranými zhotoviteli obou částí (částí stavební a částí interiéru) zorganizovat koordinační schůzky, které musí předcházet pracím na vlastní dílenské dokumentaci. Na těchto schůzkách bude finálně upřesněn rozsah a podrobnost zpracování dílenské dokumentace vestavěného interiéru a upřesněn harmonogram montážních prací.

Zhotovitel předkládané zadávací dokumentace - firma FABER PROJECT s.r.o. je připraven na operativní spolupráci při dopracovávání dílenských dokumentací a bude se účastnit posuzování vyzorování jednotlivých materiálových dodávek.

Předpokládaný rozsah dílenské dokumentace: položky INT/1 až INT/29.

- měřítko 1:10, 1:5
- vyzorování detailů (spoje, hrany), bude předložen vzorník materiálů
 - o sesazované dýhy vč. finální povrchové úpravy
 - o kovové prvky (nerez broušená nebo imitace)
 - o skleněné prvky včetně dekorativní úpravy (varianty pískování / leptání / fóliové polepy)

Zvláštní důraz je kladen na volbu metalických povrchů (broušená nerez nebo imitace nerez) v závislosti k vybranému typu turniketů, respektive jeho materiálu (brouš. nerez).

Obdobně se bude postupovat u doplňovaných částí z mosazi, kdy nové prvky budou imitovat stávající mosazné prvky.

Upozornění: část repasovaných prvků (REP/1, REP/2 a REP/2 ... mosazná svítidla) jsou součástí PD stavební (část I. + III.). Nutno zkoordinovat povrch. úpravu mosazi – lesk, patinace. Popis jednotlivých výrobků vestavěného interiéru je uveden v tabulkách výrobků.



Krátký časový úsek si vyžádá z důvodu eliminace montážních kolizí průběžnou kontrolu stavební připravenosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o historické prostory s klenbami a lunetami a stěnovými nerovnostmi, nutno počítat se zajištěním výrobních šablon apod.

Vzhledem k tomu, že vlastní montáži vestav. interiéru předchází činnost jiného zhotovitele vybraného v samostatném řízení, bude nutné se v předstihu seznámit s PD částí I.(AS) a částí III.(EL – silnoproud, slaboproud). Ta obsahuje zejména demontáže / stavební úpravy / silnoproud / slaboproud / kamerový systém CCTV / připravenosti pro vestavěný interiér.

Dodavatel musí zajistit důslednou přípravu stavby tak, aby i při souběhu prací několika profesí nedocházelo k porušování technologických předpisů a technologických přestávek a tím byla zaručena požadovaná minimální doba stavby.



PŘÍLOHA Č. 2 – HARMONOGRAM PRACÍ

Příloha č.2 Harmonogram
 .STAVEBNÍ ÚPRAVY VSTUPNÍCH PROSTOR OBJEKTU ČP. 176 SNĚMOVNÍ 4, PRAHA 1 – MALÁ STRANA (BUDOVA POSLANECKÉ SNĚMOVNY PARLAMENTU ČESKÉ REPUBLIKY)

rok 2021	16.7.-18.7.	19.7.-25.7.	26.7.-1.8.	2.8.-8.8.	9.8.-15.8.	16.8.-22.8.	23.8.-29.8.	30.8.-5.9.	6.9.-12.9.	13.9.-19.9.	20.9.-26.9.	27.9.-3.10.
1 předání staveniště												
2 koordinace s HSV												
3 ochrana nástěnné malby												
4 zaměření šablony												
5 dopracování výrobní dokumentace ke koordinaci HSV												
6 výrobní dokumentace truhlářské výroby-kov-šklo												
7 odborná demontáž interiérových prvků-mosaz												
8 demontáž vstupního portálu												
9 výroba truhlářna-korpus												
10 výroba truhlářna - volné interiérové prvky-soliéry												
11 výroba truhlářna - dýhování												
12 výroba truhlářna - lakování												
13 kompletace truhlářna - expedice												
14 kovovýroba												
15 sklo - formátování												
16 sklo - pískování - lept												
17 stavební připravenost- sklo + kov + HSV												
18 montáž - podatelna												
19 montáž - šatna + adres příhrádky												
20 montáž polopříčka lomená												
21 montáž recepční pult + zázemi												
22 montáž šatnový pult												
23 montáž předstěny posuvných dveří												
24 montáž prosklené polopříčky - kov + sklo + HSV												
25 montáž vstupního portálu												
26 kompletace elektro slaboproud												
27 kompletace elektro osvětlení zabudované												
28 montáž interier soliéry												
29 kompletace ZTI												
30 truhlářna + kovovýroba - RTG												
31 kovovýroba - lištování + HSV												
32 montáž turnikety												
33 funkční zkoušky + revize												
34 kontrola nástěnné malby + čištění												
35 závěrečný úklid												



PŘÍLOHA Č. 3 – ODPOVĚDNÉ A KONTAKTNÍ OSOBY

1. Odpovědné osoby ve věcech smluvních a technických:

a. Za Objednatele

Ve věcech smluvních:

Ing. Mgr. Naďa Formanová, ředitelka odboru hosp. správy

[REDACTED]

Ve věcech technických a fakturačních:

[REDACTED]

Autorský a technický dozor stavby:

[REDACTED]

b. Za Zhotovitele

Ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Ve věcech technických:

[REDACTED]

Ve věcech fakturačních:

[REDACTED]



PŘÍLOHA Č. 4 – SOUPIS PRACÍ

PŘÍLOHA Č. 4 – SOUPIS PRACÍ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY VSTUPNÍCH PROSTOR OBJEKTU č.p. 176 SNĚMOVNÍ 4, PRAHA 1	JKSO :		
Objekt :	úprava vstupní části s recepcí, šatnou a ochrannou službou - <u>Interiér</u>	CÚ:	2020/II	
Zpracovatel :	Jiří Sedláček - PROPOS	Počet měrných jednotek :		
Investor :	ČESKÁ REPUBLIKA - KANCELÁŘ POSLANECKÉ SNĚMOVNY, SNĚMOVNÍ 176/4, PRAHA 1 - MALÁ STRANA	Náklady na MJ :		
Počet listů :	2 + 4	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :	FABER PROJECT s.r.o., Hellichova 632/11b - Praha 1 - Malá Strana			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N	Restaurátorské výkony	zařízení staveniště		78 662,3
	HSV+PSV celkem	ztíž. podmínky - alokace stavby		78 662,3
		ztíž. podmínky - provoz investora		173 057,1
PRÁCE CELKEM		geodetická činnost zhotovitele		
ZRN celkem (práce+dodávka)	7 866 234,0	koordináční činnost zhotovitele		39 331,2
HZS	0,0	ostatní		0,0
Rozpočtové náklady RN	7 866 234,0	VRN celkem		369 713,0
		stroje, zař., inventář		0,0
RN+VRN+INVENTÁŘ+OSTATNÍ	8 235 947,0	ostatní		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jiří Sedláček	Jméno : Karel Kašička	Jméno :	
Datum :	12/2020	Datum : 13.5.2021	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00 % činí		8 235 947,0
DPH		21,00 % činí		1 729 548,9
CENA ZA OBJEKT CELKEM				9 965 496,0



Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

Přirážka	CENA (Kč)			
	individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem (Kč)
1	zařízení staveniště	1,00%	7 866 234,0	78 662,3
2	ztíž. podmínky výstavby - alokace stavby	1,00%	7 866 234,0	78 662,3
3	ztíž. podmínky výstavby - provoz investora	2,20%	7 866 234,0	173 057,1
4	inženýrská činnost zhotovitele	0,50%	7 866 234,0	39 331,2
5				
6				
Celkem				369 713,0

„Dodávka vestavěného interiéru“

35	INT 12a	interiérová předstěna jednostranně pohledová	ks	1,0	64 990,0	překližkové podklady + dýha ořech	láštění
36	INT 12a	horní led osvětlení	ks	1,0	6 000,0	pásek v aluprofilu s	prívod
37	INT pol. výše	zaměření, doprava, montáž	ks	1,0	23 000,0		
38	INT pol. výše	interiérová předstěna skleněná	ks	2,0	70 400,0		
39	INT 12b + 24	zasklení	ks	2,0	73 400,0	lamino bílé + pohledové ostění dýha ořech	
40	INT 12b + 24	podkladové panely pro skleněné předstěny	ks	2,0	18 000,0		
41	INT 12b + 24	kovovýroba - nerezový sokl	ks	2,0	42 000,0		
42	INT pol. výše	zaměření, doprava, montáž	ks	2,0	276 500,0	dýha ořech, překližkové podkladové panely + dýhované opláštění	
43	INT 13	příčka přední lomená oboustranná	ks	1,0	24 450,0	překližkové podkladové panely + opláštění OSB	
44	INT 13	příčka přední lomená oboustranná - vyplň	ks	1,0	64 990,0	dýha ořech, překližkové podkladové panely + dýhované opláštění	
45	INT 13	příčka středová dělicí nepohledová	ks	1,0	29 400,0		
46	INT 13	interiérová předstěna jednostranně pohledová	ks	2,0	16 600,0		
47	INT 13	skleněné dveře	ks	2,0	11 400,0		
48	INT 13	kovovýroba - zárubeň skleněných dveří	ks	2,0	221 800,0	pohledové plochy dýha ořech, nepohledové plochy	
49	INT 13	kovovýroba - zárubeň skleněných dveří	ks	2,0	245 800,0	pohledové plochy dýha ořech, nepohledové plochy	
50	INT 13	elektromagnetický zámek se čtečkou	ks	1,0	13 000,0		
51	INT 13	kování kliky/klika	ks	1,0	117 000,0		
52	INT 13	adresné příhradky	ks	1,0	31 600,0	pohledové plochy dýha ořech, ostatní plochy lamino ořech + např. konianové pracovní plochy, bez umyvadla	
53	INT 14a	adresné příhradky	ks	1,0	53 500,0	pohledové plochy dýha ořech, nepohledové plochy lamino ořech	
54	INT 14a	horní led osvětlení	ks	1,0	4 500,0	ledododávý pásek v aluprofilu s difuzorem, nutný ovládaný přívod	
55	INT pol. výše	zaměření, doprava, montáž	ks	1,0	93 800,0	pohledové plochy dýha ořech, včetně spodního soklového prvku	
56	INT 15	vestavěná kuchyňka	ks	1,0	88 200,0	pohledové plochy dýha ořech, včetně spodního soklového prvku	
57	INT 15	vestavěná kuchyňka	ks	1,0	74 000,0	pohledové plochy dýha ořech, včetně spodního soklového prvku	
58	INT 16	velké příhradky	ks	1,0	19 000,0	ledododávý pásek v aluprofilu s difuzorem, nutný ovládaný přívod, v horní půdě po obvodu šatny	
59	INT 16	horní led osvětlení	ks	1,0	65 000,0		
60	INT 17a	šatní skříň	ks	1,0			
61	INT 17b	šatní skříň	ks	1,0			
62	INT 17c	šatní skříň	ks	1,0			
63	INT 17	led osvětlení	ks	1,0			
64	INT pol. výše	zaměření, doprava, montáž	ks	1,0			
65	INT 18	ložička	ks	1,0			
66	INT 18	ložička	ks	1,0			
67	INT 18	oboustranně pohledová polopříčka podatelna s pultem a stolem	ks	1,0			
68	INT 18	skleněné dveře	ks	1,0			
69	INT 18	kovovýroba - zárubeň skleněných dveří	ks	1,0			
70	INT 18	elektromagnetický zámek se čtečkou	ks	1,0			
71	INT 18	kování kliky/klika	ks	1,0			
72	INT 19	vyšoká šatní skříň	ks	1,0			
73	INT 20	polková skříňka na kopírku	ks	1,0			
74	INT 21	polková skříň rohová	ks	1,0			
75	INT 22	otevřená policová skříň	ks	1,0			
76	INT pa . výše	zaměření, doprava, montáž	ks	1,0			
77	INT 23	NEOBSAZENO	ks	1,0			
78			ks	1,0			



113	Tumikety Třiramenný otočný lumiket se svislou osou otáčení s el. pohonem a zubovou brzdou, ramena skleněné desky tl. 10 mm - poloviční výška, montáž přírubováním na finální podlahu, komplet včetně řídicí jednotky jmenovitého napětí Un=230 V	ks	4	255 000 Kč	1 020 000 Kč	
114	TUR 1					
115	TUR 1	Konzoila pro montáž do lumiketu externího čtecího modulu	ks	6	11 400 Kč	68 400 Kč
116	TUR 1	Ovládací panel 80x80 mm, foliová klávesnice se šesti tlačítky a šesti LED diodami	ks	4	10 600 Kč	42 400 Kč
117	TUR 1	Balné, doprava, montáž a uvedení do provozu lumiketu včetně stavební příruhy pro montáž k hrubé podlaze a včetně montážního materiálu	ks	4	12 000 Kč	48 000 Kč
118		mezisoučet			7 283 550,0	
119		dílenská výrobní dokumentace a ostatní činnosti související s realizací, kordinace 6 %			437 013,0	437 013,0
120		manipulační práce a doprava 2%			145 671,0	145 671,0
121		celkem		1,0	7 866 234,0	7 866 234,0

Zadávací specifikace truhlářských prací:

- design/barevnost dýhovaného nábytku bude upřesněna s investorem a projektantem dle vzorníku v rámci dílenské dokumentace (předpoklad žitná struktura dřeva)
- design/barevnost pracovních pultů-umělý kámen (např. DuPont™ Corian®/Křion™...) bude upřesněna s investorem a projektantem dle vzorníku v rámci dílenské dokumentace (předpoklad světlý mramor)
- Všechné dýhované plochy musí mít dýhu sesazovanou individuálně dle zadání projektanta – nelze používat standardní dýhované desky
- Nosný materiál pro dýhované plochy je DTD (dřevofisková deska), v případě frézování log a nápisů MDF (dřevovláknitá deska)
- Sesazování dýhy co se týče barevnosti musí být odsouhlaseno projektantem a dodavatelem vyzorováno
- Síla používané dýhy na plochy 0,6mm, na hrany dle zadání projektanta
- Povrchová úprava matný transparentní polyuretanový lak stupeň matu 10%
- Obkládací panely musí být nalahované i z nepohledové strany jednou napouštěcí vrstvou kvůli vlhkosti
- Suplity kovové bočnice bílá s tlumeným dotahem
- Panty s výškově seřizovatelnou podložkou
- Umělý kámen síla materiálu 12mm, pro optické zesílení hrany luplováno podlepeným páskem
- U recepčního pultu použít pod pracovní plochu zpevňující skryté kovové segmenty kvůli možnému průhybu desek
- U recepčního, šatního a poštovního pultu osadit výškopné zásuvkové pole
- Leddiodové osvětlení osazovat do alu profilů s difuzorem – nelze používat led pásy bez krycí difuzorem
- Dodavatel by měl disponovat CNC technologií pro frézování log a nápisů do plochy dýhovaného materiálu
- Dodavatel předloží projektantovi dílenskou výrobní dokumentaci v CAD + SketchUp vizualizace k realizovaným položkám

4/4
A



PŘÍLOHA Č. 5 POJISTNÁ SMLOUVA/POJISTNÝ CERTIFIKÁT

V148



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 8210552219

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSC, obec
Stát
IČO

BLK servis, spol. s r.o.
Přátelství 986/19
104 00 Praha
ČESKÁ REPUBLIKA
25705181

Přehled pojištění

Pojištění majetku
Pojištění odpovědnosti

Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnými osobami z tohoto pojištění jsou pojištění:

BLK servis, spol. s r.o., IČO 25705181, Přátelství 986/19, 104 00 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
eTruhlárna, s.r.o., IČO 27443566, Přátelství 986/19, 104 00 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

20 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10000 Kč

Pojištění majetku

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pokud je u některých dále uvedených pojištění oprávněná osoba odlišná, je to uvedeno u příslušného pojištění.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda vzniklá na majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 a příslušnými Doplňkovými pojistnými podmínkami.

POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ - ŽIVEL

Oprávněnými osobami z tohoto pojištění jsou pojištění:

BLK servis, spol. s r.o., IČO 25705181, Přátelství 986/19, 104 00 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
eTruhlárna, s.r.o., IČO 27443566, Přátelství 986/19, 104 00 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, řídí se DPPMP-P-01/2014.

POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ - ODCIZENÍ

Oprávněnými osobami z tohoto pojištění jsou pojištění:

BLK servis, spol. s r.o., IČO 25705181, Přátelství 986/19, 104 00 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
eTruhlárna, s.r.o., IČO 27443566, Přátelství 986/19, 104 00 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, řídí se DPPMP-P-01/2014.

TC99004002017

O2209665571081



Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 26. 11. 2020 do 25. 11. 2021.
Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 3. 6. 2021

Generali Česká pojišťovna a.s.

Milan Slavíček
ředitel správy pojištění