



Evidenční číslo Objednatele

S2019/152  
1483/2019

Evidenční číslo Zhotovitele

19 Zak 109 62

## SMLOUVA O DÍLO

### OBJEDNATEL:

#### Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

se sídlem: Sněmovní 176/4, 118 26, Praha 1 – Malá Strana, Česká republika  
IČO: 00006572  
DIČ: CZ 00006572  
zastoupený: Mgr. Janem Morávkem, vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny

oprávněn k jednání  
a podpisu smlouvy:

Ing. Mgr. Naďa Formanová, ředitelka odboru hospodářské  
správy, na základě pověření vedoucího zaměstnance k jednání  
jménem státu ze dne 1. 7. 2017

bankovní spojení:

ČNB Praha

č.ú.:

5622001/0710

ID datové schránky:

bykaigw

(dále jen „objednatel“)

a

### ZHOTOVITEL:

#### SONING Praha s.r.o.

Sídlo: Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8 - Libeň  
Zastoupený: Ing. Pavlem Bezděkem a Bc. Vladimírem Markem, jednatelem  
IČO: 25650751  
DIČ: CZ25650751

Bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 280971

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ) ve znění pozdějších předpisů, smlouvu  
o dílo tohoto znění:

### PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku „Úprava prostoru sněmovního sálu č.



205, Sněmovní 1/1, Praha 1 – AV technologie“, ev. č. Z2019-021541, v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo označené názvem „Úprava prostoru sněmovního sálu č. 205, Sněmovní 1/1, Praha 1 – AV technologie“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Úprava prostoru sněmovního sálu č. 205, Sněmovní 1/1, Praha. 1“, část elektro – silnoproud, slaboproud, zpracovaná projektantem ARW pb, s.r.o., IČO 24161683 v 05/2019. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET).

Dílo je specifikováno **PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:**

1.1.1.1. Provedení díla podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedených projektových dokumentací:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem. Dodavatelskou projektovou dokumentací se rozumí též dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby.
- Dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. (příloha č. 14 vyhl. 405/2017 Sb.) a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.

Dokumentace skutečného provedení díla bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Provedení funkčních zkoušek podle odst. 1.3. této smlouvy a provedení ověřovacího provozu podle odst. 1.5. této smlouvy.

1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zhotovitel před zahájením prací ověří a vytýčí polohy stávajících inženýrských sítí.
- Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Zhotovitel provede individuální vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuálním vyzkoušení v českém jazyce, který předá Zhotovitel TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá TDS k termínu



předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.

TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.

- Zhotovitel před zahájením předávání díla vypracuje manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.

- Zhotovitel bude v průběhu provádění díla koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla provede celkový úklid pracoviště.  
Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčistění prostor, v nichž bylo dílo realizováno, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení prostor do stavu před zahájením realizace díla.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla provede zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).
- Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které, předá TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- NABÍDKY;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

**Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.**

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU. Zhotovitel v rámci přípravy realizace díla provedl a prohlašuje:

- a) Zhotovitel pečlivě překontroloval PROJEKT.
- b) Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady PROJEKTU a ostatních podkladů dodaných Objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v PROJEKTU byl Zhotovitel povinen upozornit Objednatele před podpisem této smlouvy.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla ve smyslu § 2594 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále Zhotovitel prohlašuje, že před podáním NABÍDKY překontroloval údaje uvedené v soupisu prací a ve výkazu výměr, ověřil správnost výpočtů cen jeho položek, součtových a rekapitulačních údajů a prohlašuje, že cena díla podle ROZPOČTU, který je přílohou této smlouvy, je správná a lze za ni dílo



v rozsahu podle PROJEKTU zrealizovat.

- 1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
  - PROJEKT;
  - ROZPOČET;
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - NABÍDKA;
  - protokol o předání a převzetí pracoviště;
  - protokol o předání a převzetí díla.

## 1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- 1.2.2. Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4 – 7 zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.2.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.2.4. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

## 1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

- 1.3.1. Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech technologických a stavebních součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2. Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek před termínem předání a převzetí díla v termínu podle čl. II. odst. 2.2.2. této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel. Funkční zkoušky budou ukončeny do termínu podle čl. II. odst. 2.2.4. této smlouvy, pokud smluvní strany nesjednají písemně jiný termín.
- 1.3.3. Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.3.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
  - 1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v čl. II. odst. 2.2.4 této smlouvy.

## 1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA



- 1.4.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.4.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
- 1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
  - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- 1.4.2.2. Manipulační a provozní řády.
- 1.4.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

## 1.5. OVĚŘOVACÍ PROVOZ

- 1.5.1.** Ověřovací provoz bude zahájen po předání a převzetí dokončeného díla k termínu ukončení funkčních zkoušek a bude trvat 4 měsíce. Ověřovací provoz bude ukončen podpisem protokolu o ukončení ověřovacího provozu.
- 1.5.2.** V rámci ověřovacího provozu bude Zhotovitel provádět úpravy nastavení jednotlivých prvků, technologií a systémů a bude odstraňovat vady a nedostatky, které se projeví v průběhu ověřovacího provozu. K termínu ukončení ověřovacího provozu musí být všechny součásti díla, tj. prvky, technologie a systémy, plně funkční a musí vyhovovat provozu zadavatele.

## 1.6. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.6.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
- 1.6.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 8.5.1. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. čl. III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.6.1.2. Osoby Objednatele uvedené v čl. IX. odst. 9.1. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. čl. III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.6.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení ověřovacího provozu.

## 1.7. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.7.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění zákona č. 183/2017 Sb.), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí záruční doby sjednané touto smlouvou. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.
- 1.7.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech příloh a dodatků a vyšší skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.7.3.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.7.4.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.



- 1.7.5. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

## 1.8. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

- 1.8.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob, není však oprávněn zadat provedení díla takovými třetími osobami jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- 1.8.1.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem.
- 1.8.1.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 1.8.1.3. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 1.8.2. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, které uvedl v NABÍDCE, nebo které předložil Objednateli před podpisem smlouvy. V případě, že to není možné, je povinen předložit Objednateli návrh na změnu poddodavatelů.
- 1.8.3. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

## 1.9. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K PŘEDMĚTU DÍLA

Zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

### ZMĚNY ROZSAHU PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Záměny prvků za prvky technicky vyšší úrovně lze provést za splnění následujících podmínek:

- prvek předpokládaný v PROJEKTU se již nevyrábí nebo je technicky zastaralý;
- zadavatel nemohl technicky vyšší prvek zahrnout do veřejné zakázky, neboť k účelu, k němuž má daný prvek sloužit, plně vyhovoval prvek předpokládaný v PROJEKTU nebo technicky vyšší prvek nebyl v době zpracování PROJEKTU na trhu dostupný;
- změna prvku nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
- cena technicky vyššího prvku bude
  - buď shodná s cenou prvku, který předpokládal PROJEKT, a která je uvedena v ROZPOČTU,
  - nebo se zvýší max. o 2 %, oproti ceně sjednané v ROZPOČTU, pokud na trhu není možné technicky vyšší prvek pořídit za cenu sjednanou v ROZPOČTU;
- technicky vyšší prvek musí mít minimálně shodné nebo prokazatelně lepší technické parametry než prvek předpokládaný v PROJEKTU;
- změna prvku musí být vždy projednána s Objednatelem a Objednatelem musí být schválena; Zhotovitel nemůže vymáhat na Objednateli účelově změnu prvku, pokud s jeho výměnou Objednatel nevysloví souhlas.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Za termín zahájení plnění díla se považuje termín zahájení předání pracoviště podle čl. VI. odst. 6.1.1. této smlouvy.

### 2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. zahájení provádění díla k termínu podle čl. VI. odst. 6.1.1. této smlouvy



- 2.2.2. provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy
- 2.2.3. řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání vč. dokončení funkčních zkoušek, nejpozději do 140 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy
- 2.2.4. odstranění veškerých vad a nedodělků, nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy
- 2.2.5. zahájení ověřovacího provozu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.4. této smlouvy
- 2.2.6. ukončení ověřovacího provozu, nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.5. této smlouvy

### 2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1. - 2.2.6. této smlouvy je uveden v **příloze č. II.** této smlouvy. Harmonogram musí zohledňovat podmínky provádění díla uvedené v PROJEKTU.
- 2.3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků a dokončením ověřovacího provozu. Splněním povinnosti provést dílo nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele z poskytnuté záruční doby sjednané touto smlouvou.

### 2.4. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K DOBĚ PLNĚNÍ

Zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

#### ZMĚNY LHŮTY PLNĚNÍ

Lhůta plnění může být změněna v následujících případech:

- 1) Z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněná provedením změny předmětu plnění
- 2) Z důvodů ležících na straně Objednatele, pokud z provozních důvodů pozastaví provádění díla na dobu nezbytně nutnou. V takovém případě se lhůta plnění prodlouží o dobu, po kterou nebylo dílo možné provádět z důvodů pozastavení prací Objednatelem.

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory v objektu Objednatele na adrese Sněmovní 1/1, Praha 1 – Malá Strana.

## Článek IV. Cena

- 4.1. Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDKĚ, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo, by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v **příloze č. I.** této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:



- 4.1.1. Cena díla podle odst. 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**  
**7.791.383,- Kč**
- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21% ze základu 7.791.383,- Kč činí částku**  
**1.636.190,- Kč**
- 4.1.3. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem**  
**9.427.573,- Kč**  
(slovy: Sedmmilionúsedmsetdevadesátjedentisícřistaosmdesátřetí koruny české bez DPH)
- 4.2.** Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a provedení ověřovacího provozu. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na koordinaci, dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zařízení pracoviště, provozní náklady Zhotovitele, náklady na zpracování projektové dokumentace sjednané touto smlouvou, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.3.1.** pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, budou práce spojené s takovou změnou sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 4.4.2.** Kalkulace ceny změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání NABÍDKY, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.3.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce a dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu díla, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odst. 4.4.2. této smlouvy.

## Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktur – daňových dokladů, vystavených Zhotovitelem takto:
- 5.1.1.** K termínu podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy vystaví Zhotovitel fakturu na částku odpovídající 60 % z ceny díla podle čl. IV. odst. 4.1.1. této smlouvy, tj. 4.674.830 Kč bez DPH.
- 5.1.2.** K termínu podle čl. II. odst. 2.2.6. této smlouvy vystaví Zhotovitel fakturu na částku odpovídající 40 % z ceny díla podle čl. IV. odst. 4.1.1. této smlouvy, tj. 3.116.553 Kč bez DPH.
- 5.2.** Podkladem k vystavení faktury jsou:
- 5.2.1.** Protokol o předání a převzetí díla podle čl. XII. odst. 12.2. této smlouvy pro vystavení faktury podle odst. 5.1.1. této smlouvy.
- 5.2.2.** Protokol o ukončení ověřovacího provozu podle čl. XII. odst. 12.3. této smlouvy pro vystavení faktury podle odst. 5.1.2. této smlouvy.
- 5.3.** Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy;



- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat kopii protokolu podle odst. 5.2. této smlouvy a soupis provedených prací a dodávek.

- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.2. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.5. této smlouvy.
- 5.5. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu podle odst. 5.2. této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 14 odst. 14.12. Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně po vydání rozhodnutí správce daně podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 5.7. Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu §109a ZDPH uhradit přímo správci daně. V případě uplatnění výše uvedeného postupu zaniká nárok Zhotovitele, který je na seznamu nespolehlivých plátců DPH, na zaplacení částky odpovídající výši DPH.

## Článek VI. Pracoviště

### 6.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRACOVIŠTĚ

- 6.1.1. Pracovištěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM k realizaci díla. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště v termínu do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. O předání pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí pracoviště se považuje den zahájení předání a převzetí pracoviště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí pracoviště a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2. Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání dokončeného díla Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel je povinen pracoviště zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.

### 6.2. ÚKLID PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z pracoviště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

### 6.3. VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději k termínu podle čl. II. odst. 2.2.3. pracoviště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Zhotovitel může s Objednatelem dohodnout možnost užívání dílčí části pracoviště po dobu odstraňování vad a nedodělků a po dobu provádění ověřovacího provozu. Při vyklizení pracoviště je Zhotovitel povinen uvést místo realizace díla a okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

### 6.4. OPATŘENÍ K ZAMEZENÍ POŠKOZENÍ OKOLNÍCH PLOCH

- 6.4.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:



- 6.4.1.1.** provoz v okolí díla, životní podmínky osob užívajících prostory budovy areálu a jejich bezpečnost, to vše na pracovišti a v okolí místa plnění díla v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.4.1.2.** přístup a užívání veřejných pozemních komunikací.
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.4.1.1. a 6.4.1.2. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.4.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.4.3.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu k pracovišti v souvislosti s přepravou materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení pracoviště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.
- 6.4.4.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením prostor budovy Objednatele. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny k zamezení znečištění a poškození prostor a ploch mimo staveniště a k zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště. Zhotovitel je povinen provést úpravy k tomu potřebné na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na prostorách mimo staveniště.

## Článek VII. Montážní deník a kontrolní dny

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na pracovišti, montážní deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků a dokončení ověřovacího provozu. Poté je Zhotovitel povinen předat montážní deník Objednateli.
- 7.2.** Montážní deník bude přístupný v místě provádění díla Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do montážního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU, údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PROJEKTU, apod.
- 7.3.** Zápisy do montážního deníku provádí vedoucí dodávky vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo vedoucího dodávky může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat montážní deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran montážního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah montážního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem v montážním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele PROJEKTU pro provedení díla. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu a na kvalitu provádění díla. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;



- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad;
  - soupis změn
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na pracovišti, jež budou zaznamenány v montážním deníku.
- 7.10. Zápisy v montážním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
- Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovu a všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 8.2.2. Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 8.2.3. V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem jeho činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Podmínky pro poddodavatele jsou uvedeny v čl. I. odst. 1.8. této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.
- 8.5. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.5.1. Zhotovitel pověřil výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) tyto odborně způsobilé osoby.  
**Ing. Jan Tuček, ve funkci vedoucí dodávky**  
**Ing. Pavel Bezděk, ve funkci technik dodávky audio a video technologie**
- 8.5.2. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci vedoucí dodávky bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.6. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatel písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů.



## Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tuto osobu:  
[REDACTED]  
Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tuto osobu:  
[REDACTED]  
Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tuto osobu:  
[REDACTED]
- 9.2. Objednatel, TDS a AD nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
- 9.3. Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek z norem, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání.
- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.6. **PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.6.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a realizací díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy TDS akceptovat.
- 9.6.2. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání prostředků, metod, technik a technologických postupů Zhotovitele, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce Zhotovitele.
- 9.6.3. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.6.4. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem v montážním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.6.5. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 9.6.6. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.



- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.8. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

- 11.1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání pracoviště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

### 11.2. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši 7.791.383 Kč. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, tak, aby pojistné plnění podle pojistné smlouvy bylo dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele. Pojistná smlouva bude pokrývat i odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní a jinými nepředvídanými vlivy. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy. Odpovídající pojistku je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti od data účinnosti této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy. Obdobné podmínky na pojištění je Zhotovitel povinen sjednat se svými poddodavateli.

### 11.3. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, na pracovišti za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

### 12.2. PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

12.2.1. K termínu podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy Zhotovitel dokončené dílo odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.2.2. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;



- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD ROM);
  - doklady o individuálním vyzkoušení;
  - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
  - Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řády a dokumentaci údržby)
- 12.2.3.** Zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat
- označení díla
  - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
  - prohlášení Objednatele o převzetí díla
  - datum a místo sepsání protokolu
  - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
  - seznam předané dokumentace
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
  - termín vyklizení pracoviště
  - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
- 12.2.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, který bude shodný s termínem podle čl. II odst. 2.2.4. této smlouvy, nebo v případech, kdy není možné dodržet termín podle čl. II odst. 2.2.4. této smlouvy, sjednají smluvní strany termín jiný vhodný. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.4. této smlouvy.

### **12.3. PROTOKOL O UKONČENÍ OVĚŘOVACÍHO PROVOZU**

- 12.3.1.** K termínu podle čl. II. odst. 2.2.6. této smlouvy Zhotovitel dílo po provedeném ověřovacím provozu odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o ukončení ověřovacího provozu.
- 12.3.2.** Zhotovitel sepíše protokol o ukončení ověřovacího provozu, který bude obsahovat
- označení díla
  - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  - datum ukončení prací na zhotovovaném díle a datum ukončení ověřovacího provozu
  - prohlášení Objednatele o převzetí díla po ukončeném ověřovacím provozu
  - datum a místo sepsání protokolu
  - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
  - seznam předané dokumentace

## **Článek XIII. Odpovědnost za vady**

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **36 měsíců**. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za kvalitu a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou a bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy
- 13.2.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé Zhotoviteli vyúčtovat.
- 13.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny:
- použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné



- péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval;
- dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit;
  - nedodržením pokynů uvedených v Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele;
  - vyšší mocí.
- 13.4. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.5. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.7. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 13.8. **ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 13.8.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.8.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:  
e-mail: reklamace@soning.cz  
mobilní telefon: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
datová schránka: [REDACTED]
- 13.8.3. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;
- 13.8.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.8.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu, případně pokud hrozí vznik následných škod na majetku Objednatele nebo je ohroženo zdraví osob.
- 13.8.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.8.7. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

### 13.9. **PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**



- 13.9.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.9.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.9.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.9.4. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 5 dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.5. této smlouvy.
- 13.9.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 6 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 13.9.6. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.5. této smlouvy.
- 13.9.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 14.9.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

### 13.10. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.10.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.10.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.10.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.5. této smlouvy.
- 13.10.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 13.11. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako dílo dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.



- 13.12. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2635 občanského zákoníku.

## Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odst. 2.2.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech sjednaných smluvními stranami v odst. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.5., 2.2.6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení.
- 14.3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením pracoviště je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odst. 2.2.4. této smlouvy nebo který byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.6. Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v čl. I. odst. 1.7.3., 1.8.2., 1.8.3. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.11. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva Objednatele nelze ze strany Zhotovitele vynutit.
- 14.12. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatel k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení objednatel.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.



- 15.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení čl. I. odst. 1.7.2. této smlouvy).

## 16.2. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

## Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I. ROZPOČET;  
příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ;  
příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními

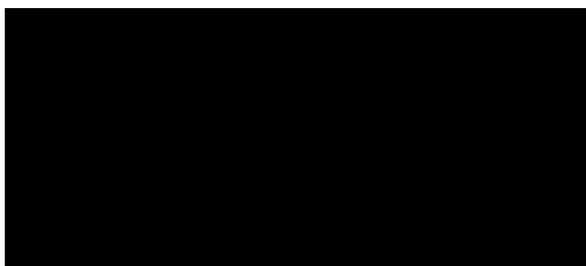


občanského zákoníku, v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.

- 18.8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.9. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

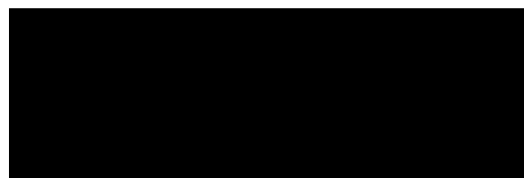
V Praze dne **- 9 -10- 2019** .....

V Praze dne **- 9 -10- 2019** .....



za Objednatele

**Ing. Mgr. Naďa Formanová**  
Ředitelka odboru hospodářské správy



za Zhotovitele

**Ing. Pavel Bezděk, jednatel**  
**Bc. Vladimír Marek, jednatel**  
**SONING Praha s.r.o.**

**SONING**  
SONING Praha s.r.o.  
Pod Hájkem 408/1a  
180 00 Praha 8  
tel.: +420 257 190 511  
.. IČ:25850751 • DIČ:CZ26689781 .. 02



*„Úprava prostoru sněmovního sálu č. 205, Sněmovní 1/1, Praha 1 – AV technologie“*

---

## **PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO ROZPOČET**

---

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 110b/2019

**Stavba:** Úprava prostor sněmovního sálu č.205 - část elektro - silnoproud a slaboproud

KSO:  
Místo: Sněmovní 1

CC-CZ:  
Datum: 25. 5. 2019

Zadavatel:  
ČR - Kancelář Poslanecké sněmovny

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
ARW pb s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 01890000  
DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>7 791 383,00</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	<b>7 791 383,00</b>		<b>1 636 190,43</b>
	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>9 427 573,43</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 110b/2019

Stavba: Úprava prostor sněmovního sálu č.205 - část elektro - silnoproud a slaboproud

Místo: Sněmovní 1

Datum: 25. 5. 2019

Zadavatel: ČR - Kancelář Poslanecké sněmovny

Projektant: ARW pb s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>7 791 383,00</b>	<b>9 427 573,43</b>
<b>01</b>	<b>Elektro - silnoproud, slaboproud</b>	<b>7 606 383,00</b>	<b>9 203 723,43</b>
<b>VORN</b>	<b>Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>	<b>185 000,00</b>	<b>223 850,00</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava prostor sněmovního sálu č.205 - část elektro - silnoproud a slaboproud

Objekt:

## 01 - Elektro - silnoproud, slaboproud

KSO:

Místo: Sněmovní 1, Praha 1

CC-CZ:

Datum: 25. 5. 2019

Zadavatel:

ČR - Kancelář Poslanecké sněmovny

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARW pb s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **7 606 383,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 606 383,00	21,00%	1 597 340,43
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** **9 203 723,43**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava prostor sněmovního sálu č.205 - část elektro - silnoproud a slaboproud

Objekt:

**01 - Elektro - silnoproud, slaboproud**

Místo:

Sněmovní 1, Praha 1

Datum:

25. 5. 2019

Zadavatel:

ČR - Kancelář Poslanecké sněmovny

Projektant:

ARW pb s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**7 606 383,00**

D1 - Konferenční systém - kompatibilní se stávajícím systémem	1 848 102,00
D2 - Zobrazovací systém - kompatibilní se stávajícím systémem	2 480 193,00
D3 - Elektroakustika – ozvučení	793 598,00
D4 - Komponenty pro datové technologie	561 516,00
D5 - Kabelové rozvody a osvětlení lavic	1 005 531,00
D6 - Demontáže, montáže, nastavení, stavební přípomoc	917 443,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava prostor sněmovního sálu č.205 - část elektro - silnoproud a slaboproud

Objekt:

**01 - Elektro - silnoproud, slaboproud**

Místo: Sněmovní 1, Praha 1

Datum: 25. 5. 2019

Zadavatel: ČR - Kancelář Poslanecké sněmovny

Projektant: ARW pb s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**7 606 383,00**

D	D1	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	<b>D1</b>	<b>Konferenční systém - kompatibilní se stávajícím systémem</b>				<b>1 848 102,00</b>	
0	K	Pol275 Licence pro hlasovací a management sw	ks	1,000			
0	K	Pol276 Licence pro volbu jazyka 1 seat	kus	45,000			
0	K	Pol277 License for identification (id karta) at 1 seat	kus	45,000			
0	K	Pol278 License for voting at 1 seat	kus	45,000			
0	K	Pol279 Směrový mikrofon pro diskusní jednotky na husím krku	kus	45,000			
0	K	Pol280 Diskusní jednotka s dotykovým displejem	kus	45,000			
0	K	Pol281 Sluchátka pro delegáty - lehká	kus	45,000			
0	K	Pol282 Systémový síťový kabel s konektory 0,5 m	kus	72,000			
0	K	Pol283 Systémový síťový kabel s konektory 1 m	kus	72,000			
0	K	Pol284 Systémová kabeláž	kus	1,000			
0	K	Pol285 Analogový expandér zvuku	kus	2,000			
0	K	Pol286 Instalační konektor pro připojení stanice v lavici	kus	72,000			
0	K	Pol287 Instalace komponent a zakomponování do stávajícího systému	kpl	1,000			
0	K	Pol288 Doprogramování funkcí vzdáleného ovládání, spínání a managementu dle požadavků uživatele	kpl	1,000			
0	K	Pol289 Zprovoznění a konfigurace systému	kpl	1,000			
0	K	Pol290 Zaškolení obsluhy	h	8,000			
	<b>D2</b>	<b>Zobrazovací systém - kompatibilní se stávajícím systémem</b>					
0	K	Pol291 Instalační elektronicky vyjíždějící šuplík pro Panel PC kompatibilní se stávajícím systémem vč. řízení a ovládání	kus	72,000			
0	K	Pol292 Android panel PC s displejem 10,2" umístěný do výsuvného držáku v lavici, řídicí a ovládací sw kompatibilní se stávajícím systémem	kus	72,000			
0	K	Pol293 Napájecí a datové switche pro LCD zobrazovače 24p, 1G, PoE, >300W, vzdálený management a řízení spínání PoE	kus	8,000			
0	K	Pol294 Doplnění ovládacího SW dle požadavků uživatele - ovládání, spínání, zobrazovací módy, streaming enkodér HD-SDI in/loop, podpora udp multicast, RTSP, RTMP, HLS, vkladáč loga a textu, embedded a analog audio in, autoscaler, video encryption, nízkolatenční, <700ms	kpl	1,000			
0	K	Pol295 Volné propojovací kabeláže	kus	72,000			
0	K	Pol297 Instalace zobrazovačů v koordinaci s truhlí	kpl	72,000			
0	K	Pol298 Zprovoznění a konfigurace systému	kpl	1,000			
0	K	Pol290 Zaškolení obsluhy	h	16,000			
	<b>D3</b>	<b>Elektroakustika – ozvučení</b>					
0	K	Pol299 Aktivní digitálně směrovatelná reprosoustava 12x3", 95 dB Peak SPL @ 30m, Dante, 12kg - kompatibilní se stávajícím systémem včetně držáků na stěnu	kus	4,000			
0	K	Pol300 Dvoukanalový rekorder/přehrávač, ftp klient pro automatický upload nahrávek, Dante slot	kus	1,000			
0	K	Pol301 Dante interface pro solid state recorder	kus	1,000			
0	K	Pol302 Demontáž přípojních míst na galerii, přetažení kabeláží do nových pozic, zpětná montáž	set	3,000			
0	K	Pol303 Mobilní Dante to XLR 4x in, 4x out převodník	kus	2,000			
0	K	Pol304 Instalace audio komponent	kpl	1,000			
0	K	Pol305 Zprovoznění a konfigurace systému, úprava stávající konfigurace	kpl	1,000			
0	K	Pol290 Zaškolení obsluhy	h	16,000			
	<b>D4</b>	<b>Komponenty pro datové technologie</b>					
0	K	Pol306 19" Rack 600x400 16U s vybavením vč. napájecí lišty pro instalaci v prostoru pod podlahou k umístění PoE napájecích switčů a patch panelů pro zakončení linek z displejů a jednotek konferenčního systému vč. vzduchotechnické úpravy	kus	2,000			
0	K	Pol307 Gigabit ethernet switch 48+2 x SFP, rack provedení, včetně SFP modulů SM 2xLC, konfigurace a integrace do stávajícího systému v koordinaci s IT oddělením	kus	2,000			
0	K	Pol308 Vyzovovací panel pro kabeláže	kus	12,000			

Str. 25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	Pol309	Patch panel 24 portový cat. 6A, modulární provedení 1U	kus	10,000			
0	K	Pol310	Napájecí lišta pro 19" rozvaděč	kus	6,000			
0	K	Pol311	Panelový konektor RJ45	kus	432,000			
0	K	Pol312	Kabelový konektor RJ45	set	1,000			
0	K	Pol313	Propojovací kabely Cat6A	ks	360,000			
0	K	Pol314	UTP kabel CAT5e LSOH	m	8 500,000			
0	K	Pol315	Optické patch kabely	ks	30,000			
0	K	Pol316	Instalační materiál a příslušenství	kpl	1,000			
<b>D D5 Kabelové rozvody a osvětlení lavic</b>								
0	K	Pol317	Demontáž stávajících lampiček, vrtání otvorů pro novou kabeláž, prostupy lavicemi, začištění původních otvorů	h	90,000			
0	K	Pol318	Čtecí LED lampička flexibilním ohebným ramenem pro pro zápusťnou montáž Integrovaný spínač v horní části lampičky, design provedení schválí architekt	ks	220,000			
0	K	Pol319	Inteligentní napájecí zdroj pro lampičky 24V 600W	ks	3,000			
0	K	Pol320	Sílový napájecí kabel 2 x 2,5mm <sup>2</sup>	m	1 820,000			
0	K	Pol321	Sílový napájecí kabel plné jádro 3 x 2,5mm <sup>2</sup>	m	2 580,000			
0	K	Pol322	Demontáž a zpětná montáž krycích desek historických lavic, úprava kabeláží	h	141,000			
0	K	Pol323	Instalace napájecích obvodů 230V do nových lavic v koordinaci s truhláři	kpl	1,000			
0	K	Pol324	Elektroinstalační materiál pro zakončení napájecích okruhů, zásuvky 230V dle návrhu architekta pro lavice	kpl	72,000			
0	K	Pol325	Drobný instalační materiál silových rozvodů	kpl	1,000			
0	K	Pol326	Úprava a doplnění vybavení pro silové napájení AV technologie v technické kabině	kpl	1,000			
0	K	Pol327	Úprava a doplnění vybavení pro silové napájení AV technologie (napájení pro rack PoE switchů v instalačním prostoru, lampičky, výsuvy, )	kpl	1,000			
<b>D D6 Demontáže, montáže, nastavení, stavební přímopomoce</b>								
0	K	Pol328	Otvory pro protažení kabeláže konstrukcemi podlahy	kpl	16,000			
0	K	Pol329	Instalace napájecích a datových kabeláží k reprosoustavám do připravených drážek	kpl	4,000			
0	K	Pol330	Demontáž původních kabelových rozvodů, uvolnění tras, demontáž technologie, úprava tras kabeláží v prostoru pod galerií a kabeláží procházejících do prostoru režie, popis všech kabeláží pro zpětnou montáž	kpl	1,000			
0	K	Pol331	Vyčištění demontovaných komponent, servisní prohlídka	kpl	1,000			
0	K	Pol332	Kompletní vyčištění prostoru včetně stojanů a kabeláže	set	1,000			
0	K	Pol333	Úprava stropní konstrukce pro zamezení padání suší do prostoru místnosti s rozvaděči (stropní desky, kotvení, tmelení)	set	1,000			
0	K	Pol334	Kabelové trasy pro vedení kabeláží pod prostorem sálu	set	1,000			
0	K	Pol335	Začištění tras pro kabeláže instalované ve zdi historického sálu a látkových akustických obkladů	kpl	1,000			
0	K	Pol336	Instalace nové kabeláže audio, ethernet, PanelPC, konferenční systém, ovládání	ks	1,000			
0	K	Pol337	Kompletní instalace komponent včetně připojení stávajících kabeláží audio, ethernet, PanelPC, konferenční systém, ovládání	kpl	1,000			
0	K	Pol338	Proměření datových linek stávajících i nových ethernet rozvodů (LAN, PanelPC, konferenční systém, PM), které mohly být v důsledku rekonstrukce galerie	ks	686,000			
0	K	Pol339	Výchozí revize	h	30,000			
0	K	Pol340	Přesun hmot, odpadů a suší z prostoru pod galerií	kpl	1,000			
0	K	Pol341	Likvidace odpadu	kpl	1,000			
0	K	Pol342	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000			
0	K	Pol343	Doprava	kpl	1,000			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava prostor sněmovního sálu č.205 - část elektro - silnoproud a slaboproud

Objekt:

**VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Sněmovní 1

CC-CZ:

Datum: 25. 5. 2019

Zadavatel:

ČR - Kancelář Poslanecké sněmovny

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ARW pb s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

DIČ:

01890000

CZ8604200451

Poznámka:

**Cena bez DPH** **185 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	185 000,00	21,00%	38 850,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** **223 850,00**  
**v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava prostor sněmovního sálu č.205 - část elektro - silnoproud a slaboproud

Objekt:

**VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**

Místo:

Sněmovní 1

Datum:

25. 5. 2019

Zadavatel:

ČR - Kancelář Poslanecké sněmovny

Projektant:

ARW pb s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**185 000,00**

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**185 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

45 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

30 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

20 000,00

VRN6 - Územní vlivy

45 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

45 000,00





**PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO  
HARMONOGRAM PLNĚNÍ**

---

## HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Časový harmonogram:

zahájení:	do 5-ti dní od podpisu smlouvy
výstupní kontrola včetně přípravy na funkční zkoušky	125 dní od podpisu smlouvy
ukončení a předání díla bez vad a nedodělků	140 dnů od podpisu smlouvy
odstranění veškerých vad a nedodělků	155 dnů od podpisu smlouvy
zahájení ověřovacího provozu	155 dnů od podpisu smlouvy
ukončení ověřovacího provozu	255 dnů od podpisu smlouvy

Předpokladem je stavební připravenost

V Praze dne 18. 7. 2019



Bc. Vladimír Marek  
jednatel



Ing. Pavel Bezděk  
jednatel



SONING Praha s.r.o.  
Pod Hájkem 406/1a  
180 00 Praha 8

tel.: +420 287 180 511

.. IČ: 26680751 · DIČ: CZ26680751 ..



## PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

### DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

#### Dohoda

#### o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla a změnový list

#### Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

#### článek I.

Požadavek na ZMĚNU bude předložen tou smluvní stranou, která řešení ZMĚNY navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti ZMĚNY, a to písemně některou z následujících forem:

- a) zápisem do montážního deníku, případně do deníku změn
- b) zápisem z kontrolního dne
- c) zápisem z jiného jednání (např. jednání vyvolané přímo k řešení ZMĚNY).

Zápis bude obsahovat popis ZMĚNY (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je ZMĚNA požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která ZMĚNU vyvolala, neodkladně svolá jednání o ZMĚNĚ.

#### článek II.

Na základě zápisu a projednání ZMĚNY zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. V položkovém rozpočtu ZMĚNY (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části ZMĚNY zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4 – 7 zákona č. 137/2016 Sb. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4 – 7 zákona č. 134/2016 Sb.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním ZMĚN podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., při němž není nutné ZMĚNY odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další ZMĚNY již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

Změnový list bude odsouhlasen a podepán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený Změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list



předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

### článek III.

K projednání ZMĚNY jsou zmocněni:

<b>za Objednatele:</b>	<b>Ing. David Motl</b>	TDS
<b>za Zhotovitele:</b>	<b>Ing. Jan Tuček</b>	vedoucí dodávky
<b>za Projektanta:</b>	<b>Ing. arch. Pavel Bednařík</b>	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení ZMĚNY jsou zmocněni:

<b>za Objednatele:</b>	<b>Ing. Mgr. Naďa Formanová, Mgr. Jiří Šádek</b>
<b>za Zhotovitele:</b>	<b>Ing. Pavel Bezděk</b>

Objednatel schválením ZMĚNY ověřuje:

- Potvrzuje, že ZMĚNA předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran ZMĚNU zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET ZMĚNY odpovídá projektové dokumentaci ZMĚNY;
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY s případnou úpravou doby plnění z důvodů provedení ZMĚNY.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené ZMĚNY za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

### článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta do předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být ZMĚNA Zhotovitelem realizována.



#### **článek V.**

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci. Na základě konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

#### **článek VI.**

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

V Praze dne .....

V Praze dne .....

---

za Objednatele  
**Ing. Mgr. Naďa Formanová**  
Ředitelka odboru hospodářské správy

---

za Zhotovitele  
**Ing. Pavel Bezděk, jednatel**  
**Bc. Vladimír Marek, jednatel**  
**SONING Praha s.r.o.**

**Protokol o změně díla**

**Změnový list č.**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDS:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	<input type="checkbox"/> zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla <input type="checkbox"/> úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla <input type="checkbox"/> práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zaškrtnout)	<input type="checkbox"/> § 222 odst. 4 <input type="checkbox"/> § 222 odst. 5 <input type="checkbox"/> § 222 odst. 6 <input type="checkbox"/> § 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	<input type="checkbox"/> zápis do SD (deníku změn) <input type="checkbox"/> dodatek k PD <input type="checkbox"/> dokumentace skut.provedení <input type="checkbox"/> jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací) celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací) celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH                      sazba: <input type="text"/>		
	náklady na změnu vč. DPH		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		