



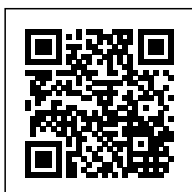
PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY  
**POSLANECKÁ SNĚMOVNA**

VIII. volební období

---

**19/0**

**Návrh poslanců Pavla Blažka, Petra Fialy, Zbyňka Stanjury a dalších na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů**



Zástupce předkladatele: Blažek P. a další  
Doručeno poslancům: 4. prosince 2017 v 14:05

# ZÁKON

ze dne ..... 2018,

**kterým se mění zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

## Čl. I

Zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění zákona č. 2/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 501/2004 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 68/2006 Sb., zákona č. 115/2006 Sb., zákona č. 161/2006 Sb., zákona č. 165/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 239/2008 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 305/2008 Sb., zákona č. 7/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 73/2011 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 494/2012 Sb., zákona č. 186/2013 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 312/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 15/2015 Sb., zákona č. 318/2015 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., a zákona č. 456/2016 Sb., se mění takto:

V § 10 odst. 6 písm. c) se za slova „hlásí k trvalému pobytu.“ doplňuje nová věta, která zní: „Jde-li o přihlášení k trvalému pobytu a není-li oprávněná osoba vlastníkem nebo spoluvlastníkem objektu nebo nejde-li o družstevní byt, je oprávněná osoba povinna doložit písemný souhlas vlastníka či spoluvlastníka objektu k tomu, že může takový souhlas udělit, to neplatí v případě, že oprávněná osoba dává souhlas s ohlášením změny trvalého pobytu osoby příbuzné, manželovi nebo registrovanému partnerovi.“

## Čl. II

### Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti prvním dnem druhého kalendářního měsíce po dni vyhlášení.

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## A. Obecná část

### 1. Zhodnocení platného právního stavu, hlavní principy navrhované právní úpravy a nezbytnost navrhované právní úpravy

V praxi dochází k tomu, že proti vůli vlastníka si někdo do jeho domu či bytu přihlásí více obyvatel, byť se tam fakticky nezdržují. Vznikají však různé komplikace pro vlastníka nebo jiné nájemce – např. exekuce. Návrh zákona tak posiluje v oblasti přihlášení k trvalému pobytu postavení vlastníka objektu.

Návrh zákona vychází z toho, že k přihlášení k trvalému pobytu by měl dát souhlas vlastník objektu, v případě spoluvlastnictví stačí souhlas jednoho ze spoluvlastníků. Tato podmínka neplatí v případě rodinných příslušníků (příbuzní, manželé, partneři), kdy lze předpokládat aplikaci práva pro řešení běžných rodinných vztahů (přistěhování starého rodiče) a posiluje se tak postavení a ochrana rodiny v právním řádu. Forma souhlasu není upravena – může jít o obecný souhlas např. v nájemní smlouvě nebo o souhlas pro konkrétní případ. To se již ponechává na dohodě zúčastněných osob.

### 2. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s ústavním pořádkem České republiky a s mezinárodními smlouvami podle čl. 10 Ústavy České republiky

Návrh zákona je v souladu s ústavním pořádkem. Návrh zákona je v souladu se závazky České republiky vyplývajícími z mezinárodních smluv, jimiž je ČR vázána. Návrh zákona je v souladu s právem Evropské unie, respektive se jej nedotýká.

### 3. Předpokládaný hospodářský a finanční dosah navrhované právní úpravy na státní rozpočet, na rozpočty krajů a obcí

Návrh zákona nemá vliv na státní rozpočet. Návrh zákona nemá vliv na rozpočty krajů a obcí.

## B. Zvláštní část

### Čl. I

Zákon výslovně váže povinnost mít souhlas vlastníka pro přihlášení k trvalému pobytu. To neplatí v případě příbuzných osob, manželů a registrovaných partnerů. Příbuzenství definuje § 771-772 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., družstevní byt je upraven v § 2240-2241 občanského zákoníku. Tyto pojmy jsou upraveny v právním řádu a nemusí být definovány v tomto zákoně, což se týká i manželství a registrovaného partnerství.

### Čl. II

Účinnost je navržena tak, aby nebyla závislá na délce legislativního procesu. Není navrženo pevné datum.

V Praze, dne 30. 11. 2017

**Předkladatelé:**

JUDr. Pavel Blažek, Ph.D.v.r.  
Prof. PhDr. Petr Fiala, Ph.D., LL.M. v.r.  
Ing. Zbyněk Stanjura v.r.  
Jaroslav Martinů v.r.  
Mgr. Karel Krejza v.r.  
Jakub Janda v.r.  
PhDr. Pavel Žáček, Ph.D v.r.  
Zuzana Majerová Zahradníková v.r.  
Mgr. Václav Klaus v.r.  
Ing. Vojtěch Munzar v.r.  
RNDr. Jan Zahradník v.r.  
doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D.v.r.  
Mgr. Jana Černochová v.r.  
Mgr. Martin Baxa v.r.  
Mgr. Martin Kupka v.r.  
Ing. Petr Beitl v.r.  
Ing. Jan Bauer v.r.  
MUDr. Jiří Ventruba, CSc. v.r.  
Ing. et Ing. Jan Skopeček v.r.  
Miroslava Němcová v.r.  
Marek Benda v.r.  
Ing. Stanislav Blaha v.r.  
Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.v.r.  
Ing. Veronika Vrecionová v.r.  
Mgr. Ivan Adamec v.r.

## Stávající znění měněných částí zákona o evidenci obyvatel

### HLAVA II TRVALÝ POBYT OBČANŮ

#### § 10

(1) Místem trvalého pobytu se rozumí adresa pobytu občana v České republice, která je vedena v základním registru obyvatel ve formě referenční vazby (kódu adresního místa) na referenční údaj o adrese v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, kterou si občan zvolí zpravidla v místě, kde má rodinu, rodiče, byt nebo zaměstnání. Občan může mít jen jedno místo trvalého pobytu, a to v objektu, který je podle zvláštního právního předpisu<sup>11)</sup> označen číslem popisným nebo evidenčním, popřípadě orientačním číslem a který je určen pro bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci (dále jen „objekt“). V případech stanovených tímto zákonem může být místem trvalého pobytu sídlo ohlašovny nebo sídlo zvláštní matriky, které je v informačním systému označeno jako adresa úřadu.

(2) Z přihlášení občana k trvalému pobytu nevyplývají žádná práva k objektu uvedenému v odstavci 1 ani k vlastníkovu nemovitosti.

(3) Místem trvalého pobytu občana v době jeho narození nebo v době nabytí právní moci rozhodnutí soudu o osvojení nezletilého je místo trvalého pobytu jeho matky nebo osvojitelky. Nemá-li matka nebo osvojitelka na území České republiky trvalý pobyt nebo není-li matka nebo osvojitelka občanem, je místem trvalého pobytu dítěte v době jeho narození nebo v době nabytí právní moci rozhodnutí soudu o osvojení nezletilého místo trvalého pobytu otce nebo osvojitele. Získá-li občan státní občanství České republiky určením otcovství, je místem jeho trvalého pobytu trvalý pobyt otce v době nabytí státního občanství.

(4) V případě, že nelze zjistit místo trvalého pobytu občana podle odstavce 3, rozumí se místem trvalého pobytu tohoto občana sídlo ohlašovny, v jejímž územním obvodu se občan narodil, nebo sídlo zvláštní matriky<sup>12a)</sup> v případě, že se narodil v cizině; obdobně se postupuje také v případech, kdy žena s trvalým pobytem na území České republiky, která porodila dítě, jež je občanem České republiky, písemně požádá o utajení své osoby v souvislosti s porodem<sup>12b)</sup>

(5) Změnu místa trvalého pobytu občan ohlásí ohlašovně v místě nového trvalého pobytu. Je-li údaj o místě trvalého pobytu úředně zrušen (§ 12), je místem trvalého pobytu sídlo ohlašovny, v jejímž územním obvodu byl občanovi trvalý pobyt úředně zrušen. V případě osvojení občana do zahraničí se adresou místa trvalého pobytu osvojeného dítěte stává sídlo ohlašovny, v jejímž územním obvodu mělo osvojené dítě poslední místo trvalého pobytu, a současně se trvalý pobyt ukončí.

(6) Při ohlášení změny místa trvalého pobytu podle odstavce 5 je občan povinen

a) vyplnit a podepsat přihlašovací lístek k trvalému pobytu (dále jen "přihlašovací tiskopis"), který obsahuje údaje o

1. jménu, popřípadě jménech, příjmení a rodném čísle, předchozí a nové adrese místa trvalého pobytu občana,

2. vlastníku objektu, kterým se rozumí jméno, příjmení a adresa místa trvalého pobytu u fyzické osoby nebo název a sídlo u právnické osoby;

b) prokázat totožnost občanským průkazem nebo, nemá-li platný občanský průkaz, jiným

obdobným dokladem, který je veřejnou listinou;

c) doložit vlastnictví bytu nebo domu, nebo doložit oprávněnost užívání bytu, anebo předložit úředně ověřené písemné potvrzení oprávněné osoby o souhlasu s ohlášením změny místa trvalého pobytu. Takové potvrzení se nevyžaduje v případě, že oprávněná osoba potvrdí souhlas na přihlašovacím tiskopisu k trvalému pobytu před zaměstnancem ohlašovny. Za oprávněnou osobu se považuje osoba starší 18 let, svéprávná, která je oprávněna užívat objekt uvedený v odstavci 1 nebo jeho vymezenou část (např. byt nebo obytnou místnost), anebo je provozovatelem ubytovacího zařízení, kde se občan hlásí k trvalému pobytu. **Jde-li o přihlášení k trvalému pobytu a není-li oprávněná osoba vlastníkem nebo spoluvlastníkem objektu nebo nejde-li o družstevní byt, je oprávněná osoba povinna doložit souhlas vlastníka či spoluvlastníka objektu k tomu, že může takový souhlas udělit, to neplatí v případě, že oprávněná osoba dává souhlas s ohlášením změny trvalého pobytu osoby příbuzné, manželovi nebo registrovanému partnerovi.**

Za přihlášení změny místa trvalého pobytu zaplatí občan poplatek podle zvláštního zákona<sup>14)</sup> Platby poplatků podle předchozí věty jsou příjmem obce.