

# ZÁKON

ze dne ..... 2018,

**kterým se mění zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

## Čl. I

Zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění zákona č. 2/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 501/2004 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 68/2006 Sb., zákona č. 115/2006 Sb., zákona č. 161/2006 Sb., zákona č. 165/2006 Sb., zákona č. 342/2006 Sb., zákona č. 239/2008 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 305/2008 Sb., zákona č. 7/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 73/2011 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 494/2012 Sb., zákona č. 186/2013 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 312/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 15/2015 Sb., zákona č. 318/2015 Sb., zákona č. 298/2016 Sb., a zákona č. 456/2016 Sb., se mění takto:

V § 10 odst. 6 písm. c) se za slova „hlásí k trvalému pobytu.“ doplňuje nová věta, která zní: „Jde-li o přihlášení k trvalému pobytu a není-li oprávněná osoba vlastníkem nebo spoluvlastníkem objektu nebo nejde-li o družstevní byt, je oprávněná osoba povinna doložit písemný souhlas vlastníka či spoluvlastníka objektu k tomu, že může takový souhlas udělit, to neplatí v případě, že oprávněná osoba dává souhlas s ohlášením změny trvalého pobytu osoby příbuzné, manželovi nebo registrovanému partnerovi.“

## Čl. II

### Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti prvním dnem druhého kalendářního měsíce po dni vyhlášení.

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## A. Obecná část

### 1. Zhodnocení platného právního stavu, hlavní principy navrhované právní úpravy a nezbytnost navrhované právní úpravy

V praxi dochází k tomu, že proti vůli vlastníka si někdo do jeho domu či bytu přihlásí více obyvatel, byť se tam fakticky nezdržují. Vznikají však různé komplikace pro vlastníka nebo jiné nájemce – např. exekuce. Návrh zákona tak posiluje v oblasti přihlášení k trvalému pobytu postavení vlastníka objektu.

Návrh zákona vychází z toho, že k přihlášení k trvalému pobytu by měl dát souhlas vlastník objektu, v případě spoluvlastnictví stačí souhlas jednoho ze spoluvlastníků. Tato podmínka neplatí v případě rodinných příslušníků (příbuzní, manželé, partneři), kdy lze předpokládat aplikaci práva pro řešení běžných rodinných vztahů (přistěhování starého rodiče) a posiluje se tak postavení a ochrana rodiny v právním řádu. Forma souhlasu není upravena – může jít o obecný souhlas např. v nájemní smlouvě nebo o souhlas pro konkrétní případ. To se již ponechává na dohodě zúčastněných osob.

### 2. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s ústavním pořádkem České republiky a s mezinárodními smlouvami podle čl. 10 Ústavy České republiky

Návrh zákona je v souladu s ústavním pořádkem. Návrh zákona je v souladu se závazky České republiky vyplývajícími z mezinárodních smluv, jimiž je ČR vázána. Návrh zákona je v souladu s právem Evropské unie, respektive se jej nedotýká.

### 3. Předpokládaný hospodářský a finanční dosah navrhované právní úpravy na státní rozpočet, na rozpočty krajů a obcí

Návrh zákona nemá vliv na státní rozpočet. Návrh zákona nemá vliv na rozpočty krajů a obcí.

## B. Zvláštní část

### Čl. I

Zákon výslovně váže povinnost mít souhlas vlastníka pro přihlášení k trvalému pobytu. To neplatí v případě příbuzných osob, manželů a registrovaných partnerů. Příbuzenství definuje § 771-772 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., družstevní byt je upraven v § 2240-2241 občanského zákoníku. Tyto pojmy jsou upraveny v právním řádu a nemusí být definovány v tomto zákoně, což se týká i manželství a registrovaného partnerství.

### Čl. II

Účinnost je navržena tak, aby nebyla závislá na délce legislativního procesu. Není navrženo pevné datum.

V Praze, dne 30. 11. 2017

**Předkladatelé:**

JUDr. Pavel Blažek, Ph.D.v.r.  
Prof. PhDr. Petr Fiala, Ph.D., LL.M. v.r.  
Ing. Zbyněk Stanjura v.r.  
Jaroslav Martinů v.r.  
Mgr. Karel Krejza v.r.  
Jakub Janda v.r.  
PhDr. Pavel Žáček, Ph.D v.r.  
Zuzana Majerová Zahradníková v.r.  
Mgr. Václav Klaus v.r.  
Ing. Vojtěch Munzar v.r.  
RNDr. Jan Zahradník v.r.  
doc. PaedDr. Ilona Mauritzová, Ph.D.v.r.  
Mgr. Jana Černochová v.r.  
Mgr. Martin Baxa v.r.  
Mgr. Martin Kupka v.r.  
Ing. Petr Beitl v.r.  
Ing. Jan Bauer v.r.  
MUDr. Jiří Ventruba, CSc. v.r.  
Ing. et Ing. Jan Skopeček v.r.  
Miroslava Němcová v.r.  
Marek Benda v.r.  
Ing. Stanislav Blaha v.r.  
Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.v.r.  
Ing. Veronika Vrecionová v.r.  
Mgr. Ivan Adamec v.r.