

**PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY**  
Poslanecká sněmovna  
2006  
V. volební období

---

**99**

**Senátní návrh**

na vydání

**zákona, kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů**

**Z á k o n**

ze dne ..... 2007,

kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

**Čl. I**

Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 492/2000 Sb., zákona č. 229/ 2001 Sb., zákona č. 320/2001 Sb., 501/2001 Sb., zákona č. 202/2002 Sb., zákona č. 280/2002 Sb., zákona č. 476/2002 Sb., zákona č. 88/2003 Sb., zákona č. 480/2003 Sb., zákona č. 354/2003 Sb., zákona č. 41/2004 Sb., zákona č. 218/2004 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 359/2005 Sb., zákona č. 22/2006 Sb., zákona č. 140/2006 Sb. a zákona č. 342/2006 Sb., se mění takto:

1. V § 15 se za odstavec 2 vkládají nové odstavce 3 a 4, které včetně nové poznámky pod čarou č. 28a znějí:

„(3) Nemovitou věc, byt nebo nebytový prostor, který případně státu v důsledku odúmrti, převede příslušná organizační složka (§ 11) bezúplatně do vlastnictví obce, na jejímž území se tento majetek nachází; ustanovení § 22 odst. 3 se nepoužije. Příslušná organizační složka je povinna učinit obci bez zbytečného odkladu návrh na uzavření darovací smlouvy. Nedojde-li do 6 měsíců od dojití návrhu na uzavření darovací smlouvy k uzavření smlouvy, povinnost převést nemovitou věc, byt nebo nebytový prostor zaniká.

(4) Povinnost převést nemovitou věc, byt nebo nebytový prostor podle odstavce 3 stát nemá, není-li možno uhradit peněžitý dluh po zůstaviteli zcela nebo zčásti penězi z dědictví a stát se za podmínek podle zvláštního právního předpisu<sup>28a)</sup> rozhodne použít nemovitou věc, byt nebo nebytový prostor k úhradě tohoto dluhu nebo navrhne likvidaci dědictví.

---

28a) § 472 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.“.

Dosavadní odstavec 3 se označuje jako odstavec 5.

2. V § 16 odst. 1 se slova "§ 15 odst. 2" nahrazují slovy "§ 15 odst. 2 až 4".

3. V § 65 odst. 1 písm. c) se slova "§ 15 odst. 3" nahrazují slovy "§ 15 odst. 5".

**Čl. II**

Tento zákon nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

***D ů v o d o v á z p r á v a***

**Obecná část:**

Současná právní úprava zakotvuje stav, kdy majetek z dědictví, jehož nenabude žádný dědic, případně státu. Stát je s takto nabytým majetkem povinen naložit zákonem stanoveným způsobem, přičemž v praxi přichází do úvahy především převod na obec.

Stávající převod majetku je však zdlouhavý a často vede k tomu, že například neobývané objekty zchátrají natolik, že léta obce jen hyzdí a nezřídka je devastace objektů nebo prostor natolik rozsáhlá, že vede až k nutnosti jejich generální rekonstrukce případně i zbourání. Přitom právě pro obce tolik potřebné nemovitosti, byty a nebytové prostory mohou být na obecní náklady efektivně přebudovány např. na obecní byty nebo okamžitě využívány jako prodejny potravin.

Proto se navrhuje, aby se proces nakládání s nemovitostmi, byty a nebytovými prostory, které připadly státu v důsledku odúmrti maximálně, zefektivnil a zrychlil, a to formou bezodkladného převodu na příslušnou obec.

Nabídka převodu se má týkat jen nemovitostí, bytů a nebytových prostor, jako předmětů imobilní povahy, neboť právě tyto jsou "vázány" na dané místo a jsou tak nedílnou a trvalou součástí dané obce. Stát se navíc na pořízení uvedených nemovitostí většinou nijak nepodílel, naopak jejich majitele po celou dobu aktivního života zatěžoval daňovým břemenem. Obec je pro občana ihned po rodině tím nejbližším společenstvím. I z těchto důvodů, bez ohledu na tradice z dob panovníků, je logické, aby majetek vymezený tímto zákonem mohl připadnout v první řadě obcím.

Návrh zákona není v rozporu s mezinárodními smlouvami podle čl. 10 Ústavy ani s ústavním pořádkem České republiky. Právní předpisy ES tuto problematiku neupravují.

Navrhovaná novela zákona nemá dopady na státní rozpočet. Předkládaný návrh zákona nemá žádné dopady do rozpočtů krajů. Pokud jde o rozpočty měst a obcí, přímý finanční dopad se neočekává; obce které využijí zákona, získají bezúplatně nemovitý majetek.

**Zvláštní část:****K čl. I****K bodu 1**

V § 15 zákona č. 219/2000 Sb. se vkládá nový odstavec 3, kterým se státu nově stanoví povinnost, aby po ukončení soudního řízení o dědictví, kterým bylo potvrzeno, že státu připadl majetek, který nenabyl žádný dědic, nabídl příslušné obci nemovitou věc, byt či nebytový prostor k bezúplatnému převodu. Příslušná organizační složka státu je tak povinna učinit bez zbytečného odkladu, aby byl administrativní proces převodu žádoucích nemovitostí, bytů a nebytových prostor co nejrychlejší a dotčený majetek mohl být kontinuálně a účelně užíván. K bezúplatnému převodu se nevyžaduje souhlas Ministerstva financí podle § 22 odst. 3.

Návrh počítá s tím, že právě obec, na jejímž území se daný majetek nachází, je nejlépe schopna posoudit co nejefektivnější využití nemovitostí, bytů a nebytových prostorů v souladu se svými zájmy a potřebami, jakož i v souladu se zájmy a potřebami svých obyvatel.

V souladu s principem právní jistoty se zároveň stanoví lhůta pro přijetí návrhu smlouvy na 6 měsíců.

Dále se vkládá nový odstavec 4, podle kterého stát nemá povinnost převést výše uvedený majetek, pokud se rozhodne použít nemovitou věc, byt či nebytový prostor za podmínek daných občanským zákoníkem na úhradu dluhů po zůstaviteli. Tímto ustanovením se zajistí, aby aktiva (nemovitosti a další majetek) nebyla převedena na obec, zatímco pasiva - dluhy, které by nebylo možno uhradit penězi, by šly na vrub státu, tedy i státního rozpočtu.

K bodům 2 a 3

Jde o nezbytné legislativně technické promítnutí změn provedených v § 15.

**K čl. II**

Návrh zákona počítá s nabytím účinnosti ke dni jeho vyhlášení ve Sbírce zákonů.

V Praze dne 16. listopadu 2006

Přemysl Sobotka, v.r.  
předseda Senátu

## Platné znění části zákona s vyznačením navrhovaných změn.

Nově vkládané změny jsou vyznačeny tučným písmem a podtrženy.

Dosavadní nahrazovaný text je přeškrtnut

### Výňatek

ze zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 492/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 320/2001 Sb., zákona č. 501/2001 Sb., zákona č. 202/2002 Sb., zákon č. 280/2002 Sb., zákona č. 476/2002 Sb., zákona č. 88/2003 Sb., zákona č. 480/2003 Sb., zákona č. 354/2003 Sb., zákona č. 41/2004 Sb., zákona č. 218/2004 Sb., zákona č. 217/2005 Sb., zákona č. 359/2005 Sb., zákona č. 22/2006 Sb., zákona č. 140/2006 Sb. a zákona č. 342/2006 Sb.

#### § 15

(1) Majetek uvedený v ustanovení § 10 příslušná organizační složka (§ 11) určí a sepíše neprodleně poté, kdy se o takovém majetku dozvěděla; v případě věci, které se evidují v katastru nemovitostí České republiky, <sup>26)</sup> současně zajistí, aby byl proveden zápis do katastru nemovitostí. Pro účely provedení záznamu <sup>27)</sup> do katastru nemovitostí je listinou osvědčující příslušnost organizační složky <sup>28)</sup> její ohlášení.

(2) Majetek uvedený v odstavci 1 není předmětem rozhodování podle ustanovení § 14 odst. 7 a je třeba jej bez zbytečného odkladu rozmístit u organizačních složek (§ 19), pokud to zvláštní povaha majetku vyžaduje anebo jej tyto potřebují pro zabezpečení výkonu své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Z těchto důvodů anebo ve veřejném zájmu si může příslušná organizační složka (§ 11) majetek ponechat u sebe. V ostatních případech věci převede do vlastnictví právnických nebo fyzických osob, práva uplatní a další majetek účelně zpeněží v souladu s tímto zákonem. Se zbylým majetkem, o který neprojeví zájem jiné organizační složky ani právnické nebo fyzické osoby, naloží postupem, který upraví prováděcí právní předpis.

**(3) Nemovitou věc, byt nebo nebytový prostor, který případně státu v důsledku odúmrti, převede příslušná organizační složka (§ 11) bezúplatně do vlastnictví obce, na jejímž území se tento majetek nachází; ustanovení § 22 odst. 3 se nepoužije. Příslušná organizační složka je povinna učinit obci bez zbytečného odkladu návrh na uzavření darovací smlouvy. Nedojde-li do 6 měsíců od dojití návrhu na uzavření darovací smlouvy k uzavření smlouvy, povinnost převést nemovitou věc, byt nebo nebytový prostor zaniká.**

**(4) Povinnost převést nemovitou věc, byt nebo nebytový prostor podle odstavce 3 stát nemá, není-li možno uhradit peněžitý dluh po zůstaviteli zcela nebo zčásti penězi z dědictví a stát se za podmínku podle zvláštního právního předpisu<sup>28a)</sup> rozhodne použít nemovitou věc, byt nebo nebytový prostor k úhradě tohoto dluhu nebo navrhne likvidaci dědictví.**

~~(5)~~ **(5)** Majetek podle odstavce 1 vede příslušná organizační složka (§ 11) v operativní evidenci způsobem a za podmínek, které upraví prováděcí právní předpis, a to až do doby konečného naložení s majetkem. Ponechá-li si majetek u sebe podle odstavce 2 věty druhé anebo nepodaří-li se jí s majetkem naložit konečným způsobem do 2 let poté, kdy začala plnit úkoly podle odstavce 1, operativní evidenci ukončí a postupuje podle ustanovení § 14 odst. 2; její příslušnost se pak nadále řídí podle ustanovení § 9.

#### § 16

(1) Se spornými nároky třetích osob k majetku, který stát nabyt způsoby uvedenými v ustanovení § 13 tohoto zákona, odkáže příslušná organizační složka (§ 11) tyto osoby na soud. Současně je vyzve, aby ve lhůtě jednoho měsíce od doručení výzvy prokázaly, že svůj nárok u soudu uplatnily. Byla-li podána žaloba, vyčká právní moci rozhodnutí soudu. V případě marného uplynutí této lhůty pokračuje organizační složka v postupu podle ustanovení § 15 odst. 2 **§ 15 odst. 2 až 4** tohoto zákona; možnost následného uplatnění nároků třetích osob u soudu tím není dotčena.

(2) Nabude-li stát v důsledku výroku, jímž soud uložil trest propadnutí majetku,<sup>29)</sup> věci a prostředky, u nichž mohou vzniknout pochybnosti, zda je jich nezbytně třeba k uspokojení životních potřeb odsouzeného nebo osob, o jejichž výživu nebo výchovu je odsouzený povinen pečovat,<sup>30)</sup> a jsou-li předpoklady, že by mohla být podána žádost o jejich vynětí,<sup>31)</sup> příslušná organizační složka (§ 11) provádějící trest propadnutí majetku naloží s těmito věcmi a prostředky až po uplynutí 3 měsíců ode dne, kdy rozsudek nabyl právní moci, a jde-li o věci nebo prostředky, které byly prováděním trestu propadnutí majetku postiženy teprve později, po uplynutí jednoho měsíce od doby, kdy k postižení došlo. Byla-li v uvedených lhůtách žádost o vynětí podána, vyčká právní moci rozhodnutí o této žádosti.

25) Například zákon č. 563/1991 Sb. , o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

26) § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 344/1992 Sb. , o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

27) § 7 zákona č. 265/1992 Sb. , o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 90/1996 Sb.

28) § 2 odst. 4 písm. b) zákona č. 344/1992 Sb. , ve znění zákona č. 89/1996 Sb. a zákona č. 220/2000 Sb.

**28a) § 472 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.**

29) § 51 trestního zákona .

30) § 52 trestního zákona .

31) § 346 odst. 1 trestního řádu.

## § 65

### Zmocňovací ustanovení

(1) Ministerstvo financí stanoví vyhláškou

a) podmínky pro podání žádosti o předchozí souhlas se zřízením organizační složky a náležitosti zřizovací listiny (§ 4 odst. 2),

b) rozsah údajů potřebných pro účely oznámení vzniku, změny nebo zániku organizační složky (§ 5 odst. 3),

c) způsob a podmínky vedení operativní evidence majetku (~~§ 15 odst. 3~~ **§ 15 odst. 5**),

d) pravidla nakládání s majetkem mezi organizačními složkami (§ 19 odst. 1),

e) postup při nakládání s majetkem, o který neprojeví zájem jiné organizační složky ani právnické nebo fyzické osoby (§ 15 odst. 2, § 19 odst. 3),

f) zásady postupu při zjišťování zájemců o koupi majetku (§ 22 odst. 1),

g) náležitosti smlouvy, podmínky úplatného nebo bezúplatného nakládání s majetkem a další pravidla nakládání s majetkem mezi organizačními složkami a organizacemi a mezi organizacemi navzájem (§ 55 odst. 3),

h) postup stanovení veřejného zájmu pro možnost bezúplatného převodu majetku státu (§ 22 odst. 2), a to zejména ve vztahu k majetku státu, na který byl před účinností tohoto zákona zřízen vztah trvalého užívání (§ 59 odst. 1 a 2).

(2) Ministerstvo zemědělství stanoví vyhláškou podrobnější pravidla pro plnění povinností podle ustanovení § 14 odst. 1 a 3 Pozemkovým fondem České republiky zákona č. 558/1991 Sb.